

La estrategia de Poduje para lograr finalizar la reconstrucción en 15 meses

El futuro ministro de Vivienda inició reuniones con damnificados por megaincendio de 2024 y comprometió un plan con plazos definidos: entregar subsidios pendientes, iniciar obras en junio y supervisar el avance cada 15 días.

Nicolás Palacios Opazo
 La Estrella de Valparaíso

A falta de pocos días para asumir como ministro del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje ya ha comenzado a desplegarse en terreno tanto en la Región de Valparaíso como en la Región del Biobío. El urbanista ha sostenido reuniones con organizaciones de familias damnificadas por el megaincendio del 2 y 3 de febrero de 2024, adelantando gestiones antes de ser nombrado formalmente el 11 de marzo y comprometiendo una meta clara: cerrar el proceso de reconstrucción en 15 meses.

"Nos hemos juntado con damnificados de todos los sectores. Muchos aún sin subsidio. Manifiestan mucha angustia por la incertidumbre de no saber si tendrán su casa y cuándo será", afirmó. A su juicio, el proceso anterior estuvo marcado por "trabas burocráticas por haber escogido mal los instrumentos para reconstruir, y por sesgos ideológicos que dejaron fuera a víctimas que tenían más de una vivienda".

También apuntó a la inestabilidad institucional: "El segundo gran



PODUJE VISITÓ SECTORES AFECTADOS POR EL MEGAINCENDIO DE 2024 EN VIÑA DEL MAR Y QUILPUÉ.

error es la rotación de autoridades y jefaturas. La ministra Vallejo fue a sacarse fotos. La exministra de Defensa se paseaba sin concretar nada. El ministro de Vivienda fue apartado y pusieron a la ministra de Desarrollo Social a cargo. Además no tenemos director de Serviu y perdimos un año con un "gerente" sin poder ni atribuciones", señaló, criticando los cambios en la conducción del proceso.

Respecto de las diferencias con la gestión previa,

el arquitecto fue enfático: "Nuestra propuesta tiene un nivel de detalle mayor. Tenemos cada vivienda identificada. Menos retórica y más acciones. Está focalizada en resultados, con avances concretos por etapas y plazos máximos que los servicios deben cumplir, con monitoreo directo del ministro y el delegado Millones".

Para cumplir con el plazo propuesto, Poduje plantea tres hitos concretos: "Entregar todos los subsidios pendientes a mayo,

iniciar todas las obras en junio y desplegar un ejército de constructores y arquitectos para entregar asistencia técnica a 1.200 viviendas autoconstruidas por damnificados". A ello se suma un compromiso de supervisión directa: "Será el Minvu y yo asistiré personalmente a supervisar obras cada 15 días".

Desde las organizaciones sociales, los acercamientos han sido valorados, aunque con cautela. Amanda Guerra, presidenta de la ONG Sobrevivien-

Nuestra propuesta tiene un nivel de detalle mayor. Tenemos cada vivienda identificada. Menos retórica y más acciones".

Iván Poduje, futuro ministro de Vivienda y Urbanismo

tes Megaincendio 2 y 3 F 2024, sostuvo que "nuestra expectativa es de esperanza activa. Esperamos que la nueva administración, bajo la gestión del futuro ministro Iván Poduje cumpla con la palabra que él mismo empeñó: lograr avances reales y soluciones concretas en un plazo de 15 meses". Además, enfatizó que una señal clave será "la integración inmediata de las más de 900 familias 'inhábiles' que, hasta hoy y sin una explicación lógica, han quedado en el abandono".

Paola Pizarro, damnificada de la población Manuel Bustos, destacó los acuerdos alcanzados. "Se

lograron bastantes acuerdos en las conversaciones. Fue una reunión muy buena, con mucha sinceridad", relató. Según explicó, uno de los puntos centrales es acelerar la regularización de títulos de dominio para quienes se autoconstruyeron, paso previo a la entrega de subsidios. "Hay un plazo de tres meses más o menos para entregar los títulos y así poder otorgar los subsidios de reconstrucción", indicó. También se abordó la conformación de comités para allegados y arrendatarios, de modo de incorporarlos a futuras postulaciones.

"Él se mostró una persona muy empática, con disposición total. Para él no existe un no", agregó Pizarro, subrayando que las familias esperan que los compromisos se traduzcan en soluciones concretas.

Poduje, por su parte, sostiene que su propuesta tiene "menos retórica y más acciones", con cada vivienda identificada y plazos máximos para los servicios. La apuesta es que, esta vez, la planificación se traduzca en casas terminadas dentro de un año y tres meses. 🏠