

Comienzan obras de Villa Parque en Rengo

259 familias acceden a viviendas industrializadas en el marco del Plan de Emergencia Habitacional

El proyecto, a cargo de constructora CBL y con soluciones industrializadas desarrolladas por Promet, está emplazado en el sector urbano de la comuna y forma parte de la consolidación regional del PEH, que ya superó su meta con más de 14.900 soluciones entregadas.

Con la colocación de la Primera Piedra, autoridades regionales y comunales dieron inicio a las obras del conjunto habitacional Villa Parque en Rengo, iniciativa que beneficiará a 259 familias a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49). El proyecto se ejecutará mediante un sistema constructivo industrializado en acero galvanizado y forma parte del Plan de Emergencia Habitacional en la Región de O'Higgins, que a enero de 2026 alcanza un 101,9% de avance, superando la meta regional de 14.667 viviendas. La construcción estará a cargo de la empresa CBL, con soluciones industrializadas desarrolladas por Promet, unidad de negocios perteneciente al Grupo Cintac.

El conjunto considera diversas tipologías, incluyendo viviendas de hasta tres dormitorios. Las unidades incorporan aislación térmica, ventanas de PVC con termopanel y ampliaciones proyectadas. Además, el diseño contempla áreas verdes con juegos infantiles y máquinas de ejercicio. Su emplazamiento, en un sector urbano consolidado y con buena conectividad, facilita el acceso a servicios y equipamiento comunitario.

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Luis Barboza, señaló que Rengo es una de las comunas con mayor crecimiento en la región, lo que la convierte en un territorio estratégico para el desarrollo de proyectos habitacionales de calidad. "Aquí en Rengo estamos en presencia de una comuna que tiene mucho crecimiento, que tiene mucho

empuje. Es tierra fértil para el desarrollo de la vivienda social de calidad. Y en este caso, la vivienda industrializada, que es la modalidad que el Ministro Carlos Montes trajo, introdujo al Minvu para poder acelerar nuestras cifras y salir rápidamente de los déficits de vivienda históricos que nosotros tenemos en nuestro país, que fue el mandato del Presidente Gabriel Boric. Se está consolidando una industria nueva, que es la industria de la vivienda industrializada".

El alcalde de Rengo, Enrique del Barrio, subrayó que "este es un comité que llevaba bastante tiempo esperando el sueño de la casa propia. Hoy día ya lo están viendo materializarse con estos inicios de obra. Para nosotros es sumamente importante apoyarlos en todo el proceso. Nosotros hacemos el compromiso de trabajar en conjunto a la empresa y todo lo que sea necesario ya con permiso de ser así necesario esto para poder sacarlo lo antes posible. Para nosotros es sumamente importante que sean viviendas industrializadas porque agilizan el proceso de la construcción".

El gerente general del Grupo Cintac, Vicente Smith, destacó que "el proyecto en Rengo demuestra que cuando el sector público y privado se articulan en torno a un propósito común, es posible avanzar de manera concreta en el desafío habitacional. En Grupo Cintac estamos convencidos de que la industrialización de la construcción es el camino para cambiar el ritmo de la vivienda social en Chile: permite construir más rápi-



do, con menor impacto y con estándares que devuelven certeza y dignidad a las familias que han esperado durante largo tiempo por su casa".

Durante la ceremonia, la presidenta del comité, Soledad Soto Rojas, evidenció la dimensión emocional del hito, recordando a quienes iniciaron el proceso y ya no están presentes. Valoró que la modalidad industrializada haya abierto la posibilidad de concretar un proyecto de gran escala y afirmó que para muchas familias significa dejar atrás la incertidumbre del arriendo. "Si me enfermo y pierdo el trabajo no importa, porque voy a tener una casa", expresó, relevando la tranquilidad y seguridad que representa este avance para sus hijos y para las 259 familias beneficiarias.

Villa Parque se suma a las más de 14.994 viviendas ya entregadas en O'Higgins, junto a otras 7.503 en ejecución y 2.873 por iniciar, reafirmando el compromiso del Ministerio de Vivienda y Urbanismo con soluciones oportunas, dignas e integradas para la región.

En la actividad también participaron el diputado Raúl Soto; el seremi de Gobierno, Carlos Carrasco; el consejero regional Alex Ramírez; los concejales José Díaz, Juan Contreras y María Angélica Briones; el vicepresidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción O'Higgins, Francisco Cornejo; el gerente de la División Modular del Grupo Cintac, Cristóbal Schneider; y la presidenta del directorio del Grupo Cintac, Claudia Bobadilla.