



A días del cambio de mando: O'Higgins cierra con 101% de cumplimiento en el Plan de Emergencia Habitacional

» "Cuando se haga el último conteo habremos llegado al 103% en cierre de marzo", señaló el seremi de Vivienda y Urbanismo de la región.

Gerardo Silva de la Paz
Con más de 15 mil viviendas terminadas y 7.500 aún en ejecución, la Región de O'Higgins cerró este gobierno con un 101% de cumplimiento del Plan de Emergencia Habitacional, superando la meta trazada inicialmente para enfrentar el déficit de viviendas en el territorio.
La estrategia estatal fue impulsada a nivel nacional para reducir la brecha habitacional. En conversación con El Tipógrafo, el seremi de Vivienda y Urbanismo de O'Higgins, Luis Barboza, aseguró que el balance definitivo podría ser aún más auspicioso. "Cuando se haga el último conteo habremos llegado al 103% en cierre de marzo", adelantó.
En detalle, las comunas que alcanzaron el 100% o más de cumplimiento a enero de 2026 son Chépica (las viviendas entregadas), La Estrella (54), Marchigüe (28), Paredones (44), Veralillo (190), Quinta de Tilcoco (422), Rancagua (5.404), Rengo (2.370), Requena (164) y San Fernando (1.831).
No obstante, el propio seremi reconoció que el resultado pudo ser todavía más alto. "Yo quisiera un poco más, pero algunos proyectos se ralentizaron al final y no fue posible destrabados a tiempo", admitió.
Durante las últimas semanas se han concretado nuevas entregas y avances en distin-

tas comunas. Entre los hitos recientes, Barboza destacó la primera piedra del conjunto Villa Parque en Rengo, que contempla 120 viviendas bajo modalidad industrializada. Asimismo, recordó experiencias previas como el conjunto Los Jardines de Quinta de Tilcoco, primer proyecto regional de más de 100 viviendas ejecutado con este sistema constructivo.
"Más allá de las cifras, el gran legado del Plan de Emergencia Habitacional ha sido la vivienda industrializada", enfatizó la autoridad, relevando el cambio de paradigma en la forma de construir soluciones habitacionales.
El modelo, que tomó fuerza tras la emergencia generada por los incendios en Villa del Mar, se basa en el desarrollo en fábrica de la mayoría de los componentes estructurales, bajo procesos estandarizados y secuencias de fabricación, traslado y montaje.
El objetivo es avanzar hacia una producción en serie que permita reducir plazos sin sacrificar estándares de calidad.
En esa línea, Barboza sostuvo que la Región de O'Higgins se perfila como pionera en la implementación de este sistema. "En una estrategia súper rigida de desarrollar los proyectos. Hay algunos que demoran no más de dos años desde que comienzan hasta que se terminan", puntualizó.
El seremi incluso proyectó



Referencia Plan de Emergencia Habitacional.

un escenario más ambicioso para el mediano plazo. "Espero que logremos ser capaces de desarrollar una industria robusta y que seamos capaces incluso hasta de ser exportadores para Argentina, Perú, para otras partes, porque Chile tiene esa capacidad de construir de muy buena calidad. Creo que los costos hoy día están un poco elevados, pero con el tiempo, si logramos hacer algún esfuerzo, podríamos bajar los costos y ser exportadores de vivienda. Sería súper bonito

para Chile", planteó.
Con la inminente asunción del nuevo gobierno encabezado por José Antonio Kast, la autoridad saliente también entregó un mensaje a quien asuma la cartera de Vivienda y Urbanismo en la región. "Le diría que mantenga el énfasis en la vivienda industrializada, que la comence bien y la promueva", indicó, marcando así lo que considera uno de los principales ejes que debería consolidarse en la próxima administración.

"Espero que logremos ser capaces de desarrollar una industria robusta y que seamos capaces incluso hasta de ser exportadores para Argentina, Perú, para otras partes, porque Chile tiene esa capacidad de construir de muy buena calidad"

Luis Barboza, seremi de Vivienda y Urbanismo O'Higgins.



Luis Barboza, seremi de Vivienda y Urbanismo O'Higgins.