

Sueños cumplidos

136 familias reciben sus hogares en el nuevo condominio Los Flamencos 1 de Punta Arenas

● El conjunto habitacional, levantado en hormigón armado y con aislación térmica EIFS, contempla siete edificios y departamentos de tres dormitorios, cocina, baño y logia.

Texia Padilla
 periodistas@elpinguino.com

136 familias de Punta Arenas recibieron ayer las llaves de sus viviendas en el nuevo Condominio Los Flamencos. Con esta inauguración, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) alcanzó 4.171 soluciones entregadas dentro del Plan de Emergencia Habitacional en la Región de Magallanes y Antártica Chilena.

El conjunto habitacional corresponde al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49) y fue desarrollado por la Entidad Patrocinante Inmobiliaria Salfa Austral, en un terreno ubicado en la Prolongación de Avenida Los Flamencos con la proyectada Avenida Circunvalación.

Durante la ceremonia, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Marco Uribe, destacó:

“Estamos entregando el conjunto habitacional número 41 del Plan de Emergencia Habitacional

en Magallanes. Son 136 departamentos que forman parte importante del avance de nuestro ministerio en la región, donde concretamos 4.171 viviendas entregadas en el periodo de gobierno, y quedarán en ejecución más de 1.500 soluciones habitacionales”.

El nuevo barrio está compuesto por siete edificios —seis de cinco pisos y uno de cuatro— construidos en hormigón armado y revestimiento con sistema EIFS de aislación térmica. Los departamentos incluyen estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño y logia.

El director (s) de Serviu Magallanes, Omar González, subrayó:

“Son departamentos de 60 metros cuadrados, con calefacción central, cocina americana con logia, ventanas termo panel y espacios comunes de calidad. Además, el condominio dispone de áreas verdes, juegos infantiles, máquinas de ejercicio y una sala de uso múltiple de 85 metros cuadrados”.

El proyecto, con financiamiento sectorial del Minvu que superó los 9.500 millones de pesos, incorpora innovaciones constructivas como techumbres con estructura tipo membrana para resistir los vientos y evitar filtraciones.

La Agrupación “Los Flamencos 1”, conformada en julio de 2023, reúne principalmente a mujeres y familias con núcleo familiar, incluyendo personas mayores y tres beneficiarios con acreditación de discapacidad.

El delegado presidencial regional, José Ruiz, valoró el hito:

“Esta semana recibimos una muy buena noticia desde el Gobierno se cumplió la meta nacional del Plan de Emergencia Habitacional, con 260 mil viviendas a nivel país. Y Magallanes fue la primera en cumplir la meta a nivel regional. Queremos reconocer el trabajo y colaboración de distintos actores: el Minvu, la empresa privada, el Gobierno



“Los Flamencos 1” consolida un nuevo barrio con estándares de integración urbana, equipamiento comunitario y eficiencia térmica.

Regional y el compromiso de las agrupaciones de vecinos. En particular, este condominio cuenta con una ubicación estratégica, cercano al hospital y a servicios, lo que lo convierte en un

muy buen lugar para habitar y proyectar vida en comunidad”.

Con este hito, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo reafirma el avance sostenido del Plan de Emergencia Habitacional

en Magallanes. Tras esta entrega, la región mantiene 1.556 viviendas en ejecución en Punta Arenas, Natales, Cabo de Hornos y Primavera, y otras 332 por iniciar en la capital regional.