



verse frustradas si, tal como está previsto, el subsidio a la tasa que ya impulsa la compra de 50.000 viviendas nuevas, deja de aplicarse.

Por eso creemos indispensable extender esta iniciativa a un subsidio 2.0 que continúe en esta línea. La experiencia reciente muestra que su impacto es muy significativo para las personas, el empleo y la reactivación del sector; además de implicar un mínimo gasto fiscal que se compensa ampliamente con la inversión que desencadena.

ALFREDO ECHAVARRÍA FIGUEROA
Presidente Cámara Chilena de la Construcción

Un subsidio 2.0 en viviendas

Señor Director:

En medio de la crisis de acceso a la vivienda, agravada por la compleja situación de déficit fiscal y nivel de endeudamiento que enfrenta nuestro país, el subsidio a la tasa de interés de los créditos hipotecarios ha demostrado ser una política pública de alto impacto.

Según datos oficiales, al 15 de febrero ya se habían recibido casi 62 mil solicitudes elegibles para acceder a este beneficio. De ellas, más de 54 mil han sido aprobadas o se encuentran en proceso de evaluación. Esto se traduce, por una parte, en miles de personas que han logrado convertirse en propietarias y, por otra, en que comienza a reducirse el *stock* de viviendas que se mantenía sin vender desde hace años.

Si esta tendencia continúa, comenzarán a ejecutarse nuevos proyectos habitacionales, partiendo por aquellos que ya cuentan con permiso de edificación vigente, que totalizan más de 180.000 viviendas. Con ello también se activará el empleo.

Sin embargo, la profundidad de la crisis del sector hace que estas proyecciones puedan