

Sebastián Mejías O.

sebastian.mejias@mercuriovalpo.cl

A un año y medio de la controversial carrera por el sílón municipal de Viña del Mar de 2024, los caminos de la alcaldesa Macarena Ripamonti y su otrora retador, el futuro ministro de Vivienda, Iván Poduje, volvieron a cruzarse en un encuentro que dejó atrás las tensiones de esa recordada campaña, para enfocarse en la emergencia habitacional y la reconstrucción que necesita la ciudad. En la reunión, que fue calificada como "excelente" por el próximo secretario de Estado, ambas autoridades abordaron los desafíos críticos de la comuna tras el megaincendio, asegurando haber tenido "un intercambio de información respecto a cómo avanzar más rápido con la reconstrucción".

En esta sintonía alcanzada durante la cita, Poduje destacó que hay "muchísimas coincidencias con la alcaldesa respecto a la necesidad de avanzar rápido" y, por esa razón, abordaron conjuntamente "los cuellos de botella que ha tenido la reconstrucción". De hecho, sobre la viabilidad de acelerar los procesos habitacionales y el compromiso de terminar el proceso en quince meses, el futuro titular de Vivienda aseguró que "es totalmente factible", convencido que "tenemos las herramientas y el conocimiento para destrabarlos, y esperamos contar con los recursos para que puedan resolverse".

FIN DE LAS INHABILIDADES

Consultado por los principales problemas detectados, el futuro ministro detalló que abordaron con la alcaldesa las inhabilidades para la reconstrucción, dejando en claro que ambos están de acuerdo en que este tipo de trabas "no corresponden, que las familias que tienen más de una casa producto de su trabajo y su esfuerzo no tienen por qué quedar fuera de la reconstrucción". "También hablamos de las inhabilidades en El Olivar, donde una persona retrasa a otras tres, porque en ese sector hablamos de cuatripareos", añadió.

Sobre los afectados que carecen de documentación legal de susterrenos, Poduje precisó que "también vimos las inhabilidades de las familias que no tienen su título de dominio y definimos un protocolo para avanzar con los títulos de dominio pendientes".

En cuanto a las estrategias para acelerar todos esos procesos, Poduje concordó en que fue "lamentable haber perdido tanto tiempo en no haber usado el decreto de catástrofe para libe-



MACARENA RIPAMONTI E IVÁN PODUJE TUVIERON UNA POSITIVA REUNIÓN Y CONCORDARON EN VARIOS PUNTOS.

Ripamonti y Poduje suman voluntades para acelerar reconstrucción

VIÑA DEL MAR. Dejando atrás tensiones de años anteriores, dieron inicio a plan para sacar reconstrucción en 15 meses.

"Están las voluntades, los equipos técnicos municipales son muy buenos y, además, tenemos las herramientas para poder avanzar".

Iván Poduje
Futuro ministro de Vivienda

"Creemos que existe la posibilidad de cumplir con esos plazos y lo que nosotros hemos hecho es ponernos a disposición de que eso ocurra".

Macarena Ripamonti
Alcaldesa de Viña del Mar

rar inhabilidades que son absurdas, como el metraje de las viviendas".

Fue tanto el nivel de conexión, valoró el arquitecto, que el reporte entregado por la alcaldesa detallaba "2.100 damnificados y solo 90 viviendas entregadas", afirmando que "estamos de acuerdo que estamos con un atraso muy importante". Descartando confrontaciones, dijo que "están las voluntades, los equipos técnicos municipales son muy buenos y, además, tenemos las herramientas para poder

avanzar rápido y salir de la situación crítica en que estamos hoy día".

Junto a ello, la próxima autoridad sentenció que "los 15 meses que vienen van a ser claves para acelerar todas las obras de reconstrucción y la entrega de las viviendas a las familias", donde el objetivo principal "es que en 15 meses tienen que estar todas las obras terminadas y las que no van a estar terminadas van a estar iniciadas".

CONFORMIDAD

Sobre el objetivo de su bilateral con Poduje, la alcaldesa Macarena Ripamonti detalló que "esta es parte de una serie de reuniones que hemos tenido con las autoridades del gobierno entrante para poder planificar y tener una gestión rápida con lo que todos esperamos: resultados concretos dentro de los 4 años que siguen".

Destacando la disposición y autoexigencia mostrada por el futuro titular de Vivienda para destrabar el proceso, indicó que "creemos que existe la posibilidad de cumplir con esos plazos y lo que nosotros hemos hecho es ponernos a disposición de que eso ocurra, porque de ser así, los beneficios para la comuna serían extraordinarios".

Para que esos plazos se puedan concretar, la autoridad municipal reveló que "el ministro

nos ha comentado que sacarán rápidamente documentos y estructuras administrativas que permitan que todos los inhábiles sean hábiles; eso es algo bastante ambicioso que nos alegra, porque es una batalla que hemos dado ya por más de dos años".

Por último, la alcaldesa precisó que la próxima autoridad "conoció y quedó bastante sorprendido del diagnóstico, de las propuestas y de la capacidad que tenemos de poder dar soluciones para que no sólo él pueda cumplir las metas que tiene, sino que la reconstrucción avance al paso que amerita".

MEGATOMA

Sobre la megatoma en San Antonio, Poduje lamentó "la decisión del actual gobierno de haber iniciado una compra, no estamos de acuerdo con expropiar esos terrenos, esos recursos los sacó el Mirvu de programas regulares de cuatro regiones, familias se quedaron sin casa porque esos recursos fueron destinados a pagar una toma. Si el acto administrativo no está ejecutado, no vamos a seguir con la expropiación y esos recursos los gastaremos en familias que han postulado formalmente sin saltarse la fila".

Ejemplificó el caso de Viña del Mar, donde existen cerca de 10 mil familias en comités esperando por una vivienda.