

Proyectos Mirador 1 y 2 reciben aprobación técnica para iniciar reconstrucción

El avance fue informado por el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de Valparaíso y por los propios vecinos.

Jesús Fariás Silva
 cronica@lidernanantonio.cl

El proceso de reconstrucción del conjunto habitacional Mirador 1 y 2, en cerro Alegre, sumó un avance. Al fin. De acuerdo con lo informado por el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de la región de Valparaíso y por los vecinos, la iniciativa ya cuenta con la aprobación técnica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), paso que permite destrabar el proceso y avanzar hacia la liberación de los recursos adicionales necesarios para iniciar las obras.

La novedad fue comunicada por la directiva de Mirador 2, que difundió un comunicado luego de las gestiones y movilizaciones realizadas por las familias. En el texto señalaron que el permiso que se mantenía pendiente por parte de la División Técnica (Ditec) ya fue otorgado y que la resolución correspondiente sería enviada a la División de Política Habitacional (DPH) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) para gestionar la liberación de recursos.

Desde el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) entregaron una versión en la misma línea. "Como servicio se ha dado un importante avance, dado que el proyecto ya cuenta con la aprobación técnica por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)".

"Esto quiere decir que en los próximos días deberíamos contar con los recursos adicionales que darán paso a la construcción del nuevo proyecto habitacional. Esto es muy relevante para nosotros y especialmente para las fami-



LOS VECINOS SE MANIFESTARON PARA PEDIR UN AVANCE DEL PROYECTO.

MOVILIZACIÓN

El 24 de febrero un grupo de familias se manifestó frente a las oficinas del Serviu en Llole para exigir información sobre el avance del proyecto y una definición respecto al inicio de las obras. Acusaron retrasos en la tramitación del proceso. En la movilización, los vecinos advirtieron que continuarían con acciones públicas si no recibían una respuesta clara sobre los plazos para la reconstrucción de sus viviendas.

lias", indicaron.

LARGO CASO

El caso arrastra una larga espera. Se trata de 256 familias del sector cerro Alegre que salieron de sus departamentos en marzo de 2022, luego de que los edificios fueran demolidos por fallas estructurales. Desde entonces permanecen fuera de sus viviendas definitivas y dependen de subsidios de arriendo mientras esperan la reconstrucción.

Las familias de Mirador 1 y 2 no solo llevan casi tres años fuera de sus viviendas. También arrastran una espera mucho más larga. La iniciativa se gestó en 2008, la adjudicación estaba lista en 2010 y

las obras comenzaron en 2011, pero los departamentos fueron entregados recién en 2019, tras problemas de empresas y quiebras de constructoras. Es decir, pasaron más de 10 años desde el origen del proyecto hasta la entrega de las viviendas que luego debieron ser demolidas por fallas estructurales.

Los departamentos habían sido entregados en 2019, pero con el paso del tiempo comenzaron a detectarse problemas estructurales que encendieron las alertas de los residentes. Informes técnicos posteriores confirmaron la gravedad de las fallas, lo que obligó finalmente a evacuar los edificios y luego proceder con su demo-

lición, dejando a las familias sin sus hogares definitivos.

A partir de ese momento se inició un largo proceso administrativo para desarrollar un nuevo proyecto habitacional que permitiera reponer las viviendas demolidas. El proyecto de reconstrucción fue aprobado por el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) en 2022 y la empresa constructora quedó adjudicada durante 2023, pero el inicio de las obras quedó pendiente por revisiones técnicas y trámites dentro del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).

Esa situación generó inquietud entre los vecinos (ver recuadro).

En su comunicado, el comité sostuvo además que, si se completa la firma ministerial y se concreta la liberación de recursos, las obras podrían comenzar durante la próxima semana. "La lucha continúa hasta ver reconstruidos nuestros hogares", expresaron las dirigentas. ○