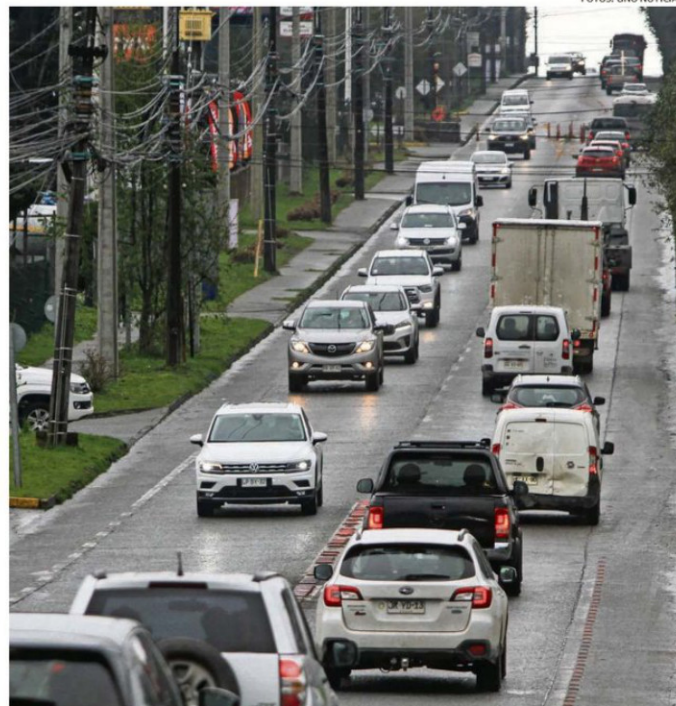




EL GOBERNADOR DE LA RM CLAUDIO ORREGO Y AUTORIDADES LOCALES COINCIDEN EN QUE EL ÉXITO DE LA CONURBACIÓN DEPENDERÁ DE DOTAR AL GOBIERNO REGIONAL DE ATRIBUCIONES RESOLUTIVAS.

Área Metropolitana Puerto Montt-Puerto Varas: autoridades exigen recursos para evitar “ley de papel”

José Miguel Ortega
cronica@diariollanquihue.cl

El éxito de la nueva Área Metropolitana Puerto Montt-Puerto Varas dependerá de la inyección de recursos y la entrega de facultades al Gobierno Regional. Alcaldes y parlamentarios coincidieron en que el decreto aprobado corre el riesgo de ser inoperante si el Estado no financia los proyectos intercomunales de conectividad, integración de transporte público y desarrollo urbano.

El 29 de diciembre de 2025, la Contraloría General de la República aprobó el Decreto Supremo N°87, documento que

formaliza la creación del Área Metropolitana Puerto Montt-Puerto Varas.

El documento “Dinamismo, Atractividad y Productividad en las Áreas Metropolitanas” (Slaven Razmilic y Clemente Larrain, 2020), define un Área Metropolitana como una extensión territorial conformada por dos o más comunas unidas por un continuo urbano, que comparten infraestructura y servicios y que superan los 250 mil habitantes.

PLAN MAESTRO

El gobernador regional de Los Lagos, Alejandro Santana (RN), anunció que para el Área Metropolitana

PLANIFICACIÓN. *Tras la toma de razón de Contraloría, parlamentarios y alcaldes advirtieron que la institucionalidad carece de financiamiento propio, limitando la ejecución del futuro Plan Maestro. Gore afina la cartera de priorizaciones que presentará en marzo*

Montt-Puerto Varas “hay un Plan Maestro y hay un tema de priorizaciones que vamos a dar a conocer a fines de marzo, porque es un tema que están conciliando tanto los alcaldes como el equipo del Área Metropolitana del Gobierno Regional”.

Santana agregó que el “Área Metropolitana tiene una connotación y una normativa legal que tiene ciertos límites de priorización, y eso hay que asociarlo a las urgencias o a las prioridades de este Plan Maestro que están desarrollando los alcaldes de Puerto Varas y Puerto Montt”.

El alcalde de Puerto Montt, Rodrigo Wainrighgt (RN), pre-

cisó que la elaboración del Plan Maestro corresponde al Gobierno Regional. “Es algo que tiene que realizar el Gobierno Regional, esa es la función. Y nosotros queremos ir un poco más allá, que es tener el Plan Intercomunal, que justamente regula todos estos aspectos entre las comunas fuera del plan urbano, que es absolutamente indispensable”, afirmó la autoridad comunal.

Durante una reciente visita a la región, el gobernador de la Región Metropolitana, Claudio Orrego (Ind.), subrayó la importancia de avanzar hacia una planificación conjunta durante la implementación del Área Metropolitana.

29 de diciembre

de 2025 la Contraloría General de la República toma razón del decreto que crea el área metropolitana.

(viene de la página anterior)

Orrego indicó que el principal desafío radica en generar un "Plan Maestro común, en los temas de movilidad, en los temas de medio ambiente, los temas de turismo. No se pueden considerar como territorios separados porque son parte de un mismo ecosistema"

FINANCIAMIENTO Y ATRIBUCIONES

Autoridades advirtieron sobre las limitaciones que enfrentan las Áreas Metropolitanas respecto al marco normativo vigente. Orrego detalló que, a partir de la experiencia de la Región Metropolitana, detectan un problema estructural. "La ley que crea las Áreas Metropolitanas no nos da muchas atribuciones ni recursos, entonces, es una buena idea, que le falta mucho para poder ser bien implementada, al menos, en la Región Metropolitana", explicó.

El senador Iván Moreira (UDI) alertó que la oficialización del Área Metropolitana Puerto Montt-Puerto Varas y el Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT) corren el riesgo de transformarse en "instrumentos de papel" si no incorporan tres elementos.

El parlamentario enumeró: recursos para financiar obras de ordenamiento territorial; mayores atribuciones para los Gobiernos Regionales; y una modernización del Estado que facilite la coordinación inter-

"Hay mucha ley que el problema es que viene sin financiamiento y ahí está justamente el desafío"

Rodrigo Wainraihgt,
alcalde de Puerto Montt

"La ley que crea las Áreas Metropolitanas no nos da muchas atribuciones ni recursos, es una buena idea a la que le falta mucho para ser bien implementada"

Claudio Orrego,
gobernador RM

329.982 personas

residen en Puerto Montt y Puerto Varas, según las cifras del último Censo realizado en 2024.



GÁRATE, SANTANA Y WAINRAIHGT SE REUNIERON LA SEMANA PASADA PARA COORDINAR ACCIONES.

institucional.

El diputado Mauro González (RN) coincidió en que, sin herramientas concretas, la iniciativa perderá impacto. El legislador argumentó que el Área Metropolitana quedará como un espacio consultivo si no cuenta con facultades para gestionar fondos concursables de manera conjunta, emitir normativas coordinadas o intervenir en proyectos de infraestructura. Por esto, propuso impulsar ajustes legales y acuerdos intergubernamentales que otorguen autonomía operativa, capacidad de coordinación en transporte, medio ambiente y ordenamiento territorial, y acceso a financiamiento metropolitano.

El alcalde Wainraihgt sostuvo que "hay mucha ley que el problema es que viene sin financiamiento y ahí está justamente el desafío planteado también en el cambio de la presidencia de la Agorechi". El jefe comunal calificó esta situación como una oportunidad, considerando que el presidente de la asociación, Alejandro Santana, es el gobernador de Los Lagos.

Santana aclaró que el plan requerirá financiamiento del

Gobierno Regional. "Por definición hay parte de un plan que puede ser financiado con recursos propios del Gobierno Regional", señaló, condicionando la ejecución a la envergadura de los proyectos y la capacidad presupuestaria del Gore. El gobernador sumó que "también es cierto que tenemos la capacidad de ir a buscar recursos a los servicios o a los ministerios competentes dependiendo de este plan maestro". Santana recaló que el Área Metropolitana "es una política pública que nace de una ley, de una ley de la República, y sobre esa base tiene que existir disposición o disponibilidad presupuestaria en los distintos ministerios".

COORDINACIÓN MUNICIPAL

El proceso de implementación exige la elaboración de los estatutos que regirán la nueva institucionalidad metropolitana. El concejal de Puerto Varas, Antonio Horn (RN), confirmó el inicio del trabajo en esta materia, advirtiendo que las definiciones requieren coordinación entre ambos municipios. Horn explicó que redactan los estatutos "pero los estatutos de esta corporación tienen que

pasar también por Puerto Montt". El edil sugirió realizar sesiones conjuntas entre ambos concejos municipales, "porque si aceptan los estatutos como están en Puerto Montt, y en Puerto Varas los queremos modificar, después hay que volver a pasar por Puerto Montt". Horn calificó la falta de instancias comunes como "un pin pon eterno".

González valoró la creación del Área Metropolitana para avanzar en una planificación de largo plazo. El diputado proyectó que esta institucionalidad facilitará un Plan Maestro con integración tarifaria, corredores de transporte y estrategias de movilidad sostenible. Orrego añadió que el principal desafío consiste en generar acuerdos entre las autoridades locales. "Tenemos que convencer a los alcaldes, que tienen su autonomía propia en cada una de sus comunas, de que vale la pena trabajar en conjunto para proyectos intercomunales", declaró.

PLANIFICACIÓN URBANA

La gobernanza metropolitana requiere incorporar participación ciudadana en la toma de decisiones. González fijó como

El transporte como un eje clave

Los alcaldes de Puerto Montt, Rodrigo Wainraihgt (RN), y de Puerto Varas, Tomás Gárate (Ind.), posicionaron el desarrollo de un sistema de transporte integrado como tema prioritario. La planificación del Área Metropolitana determina que se "permitirá abordar de forma integrada, planificada y coordinada, la conectividad del sistema urbano, de modo tal, que se fortalezca la red de transporte público y privado, a través de diversas iniciativas y modos de transporte". El tema cobra relevancia debido al flujo diario de personas entre ambas ciudades. El alcalde Wainraihgt planteó que el transporte público operará como "la vértebra de esta Área Metropolitana que queremos desarrollar", mencionando el fortalecimiento del ferrocarril para que funcione como un Metro-Tren.

El gobernador Santana enmarcó el proyecto ferroviario en un plan de movilidad. "Porque nosotros lo que vamos a generar, estamos hablando que hay una infraestructura que ya está instalada, ya hay rieles que hoy día hay que usarlo, pero nosotros vamos a fomentar las nuevas inversiones, o sea temas que hoy día no existen y que obviamente pueden facilitar los mecanismos", esbozó. La autoridad acotó que el tren presenta limitaciones territoriales. "Sin lugar a dudas es muy bien valorado, pero el tren tiene puntos que para algunos puede ser cercanos, para otros distantes", graficó.

El objetivo del Gobierno Regional apunta a consolidar una red de transporte que "dé garantía tanto al interior de los sectores poblacionales, como también en las rutas principales que unen a Puerto Montt y a Puerto Varas".

El presidente de la Cámara de Comercio, Industria y Turismo de Puerto Montt, Patricio Ampuero, declaró que espera que la implementación del Área Metropolitana "mejore la calidad de los medios de transporte y por supuesto la calidad de los profesionales del transporte que durante el último periodo han dado la nota alta especialmente aquellos que operan la conexión intercomunal de ambas ciudades".

objetivo construir una institucionalidad con legitimidad democrática, que integre a vecinos, organizaciones sociales y actores productivos. Además, solicitó mecanismos de coordinación, como un consejo metropolitano con mandatos y protocolos de cooperación. El parlamentario afirmó que el Área Metropolitana "permitirá articular políticas habitacionales, de uso del suelo y de protección de recursos naturales bajo una mirada regional, evitando expansiones desordenadas y promoviendo ciudades más compactas, resilientes y equitativas".

El presidente de la Cámara de Comercio de Puerto Montt, Patricio Ampuero, resaltó que el reconocimiento de un Área Metropolitana facilitará captar recursos para proyectos de escala intercomunal.

"Tendría mayor peso para captar fondos nacionales y regionales destinados a proyectos de gran escala que una comuna por sí sola no podría financiar", aseveró.

El concejal Antonio Horn reiteró la importancia de contar con financiamiento específico, apuntando que el acceso a recursos sectoriales mo-

tivó la creación del Área Metropolitana.

La concejala de Puerto Montt, Evelyn Chávez (FA), indicó que la integración entre ambas ciudades existe en el plano urbano. "Estas ciudades [Puerto Montt y Puerto Varas] ya tienen planificación urbana conjunta, hay una conurbación que es notoria. Sin lugar a duda esta Área Metropolitana también debe enfocarse en temas principales que a la ciudadanía les interesa, como es el tema del transporte", manifestó. La concejala espera que "esta planificación urbana sea lo más ordenada posible y que genere un mayor desarrollo económico".

El concejal Horn alertó sobre el impacto urbano de un crecimiento sin planificación en Puerto Varas. "Puerto Varas se puede convertir en una especie de La Serena con Coquimbo o de Viña del Mar - Valparaíso, donde tú no notas dónde empieza una ciudad y dónde termina otra", comparó. Ampuero secundó la idea, argumentando que una planificación metropolitana con un plan regulador común permitiría un crecimiento habitacional equilibrado. ☞