

Inmobiliaria: Socovesa advierte que desistimientos son un “desafío relevante”

M. GUTIÉRREZ

Empresas Socovesa, una de las principales inmobiliarias del país, sigue con resultados negativos, aunque menores a los del año pasado.

La firma reportó a la Comisión para el Mercado Financiero que el resultado atribuible a los propietarios de la controladora en 2025 fue de una pérdida de \$8.984 millones, cifra que representó una disminución respecto de la merma registrada en 2024, que se situó en \$19.809 millones. “La mejora se explica principalmente por el mayor margen bruto y la disminución de los gastos financieros”, comentó la compañía en su balance financiero.

Socovesa reportó que la tasa de desistimiento de compraventa de viviendas el año pasado alcanzó el 24,7%, 1,5 puntos porcentuales superior a la de 2024. “Este incremento se asocia a restricciones de financiamiento enfrentadas durante el 2025”, añadió.

“La tasa de desistimientos sigue siendo un desafío relevante, aunque hacia el segundo semestre se observan señales de moderación asociadas a medidas concretas de gestión comercial y crediticia”, indicó la inmobiliaria.

Los ingresos de la firma en 2025 alcanzaron los \$302.856 millones, una disminución de 19,2% respecto de 2024.