

Entregan 320 departamentos del conjunto Renacer I y II y completa megaproyecto habitacional para 640 familias de campamentos en Alto Hospicio

Un total de 320 familias seleccionadas a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, D.S. 49, pertenecientes al Registro Nacional de Campamentos de la Región de Tarapacá, recibieron sus departamentos en una ceremonia realizada en Alto Hospicio. Se trata del conjunto habitacional Renacer 1 y 2.

Con este hito se completó el megaproyecto habitacional Renacer-Pioneros, que contempla un total de 640 departamentos distribuidos en cuatro etapas y que permitirá la radicación del campamento Renacer y la relocalización de familias de otros asentamientos precarios de la región. Además, la región de Tarapacá supera las 6.200 viviendas entregadas en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

La ceremonia se realizó actividad en el sector Alto Molle, donde participaron el delegado presidencial regional Pedro Medalla Salinas, el seremi de Vivienda y Urbanismo Diego Rebolledo, el director de SERVIU Tarapacá Juan Pablo Sepúlveda, junto a la secretaria ejecutiva de Condominios de MINVU, Doris González Lemunao; los consejeros regionales Giovanna Trincado Avilés y Francisco Lincheo Torrejón. También asistió la presidenta de la Cámara de la Construcción de Tarapacá, Pamela Arancibia Pastén.

Renacer I y II, con una inversión de \$48.000 millones,

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional, autoridades regionales encabezaron la ceremonia de entrega del proyecto Renacer I y II, que beneficia a 320 familias del Registro Nacional de Campamentos y consolida el megaproyecto Renacer-Pioneros, emplazado en el sector Alto Molle de Alto Hospicio.

Además el Plan de Emergencia Habitacional permitió entregar 6.300 viviendas en la región.



considera la construcción de 320 departamentos distribuidos en 16 blocks de 5 pisos, con una superficie aproximada de 58,8

metros cuadrados cada uno y 10 unidades adaptadas para personas con movilidad reducida. El conjunto incluye

equipamiento comunitario como cuatro salones multiuso, garitas de acceso, estanques de agua, 3.840 metros cuadrados de áreas

verdes por lote diseñadas de acuerdo con las condiciones de salinidad del terreno, 320 estacionamientos y 160 ciclistas, con

una inversión cercana a las \$48 mil millones de pesos y un avance de obras del 100%.

AVANCE EN PLAN DE EMERGENCIA

El seremi de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá, Diego Rebolledo Flores, destacó este importante hito. “Nosotros asumimos el gobierno con alrededor de 4.000 viviendas solo en los planos y apenas 2.000 con obras efectivas en ejecución, con constructoras, trabajadores y grúas en terreno. Más de 2.000 estaban paralizadas o avanzando a media máquina, porque la pandemia había



incrementado fuertemente los costos de construcción. Frente a ese escenario, una de las primeras decisiones del ministro Carlos Montes fue destinar recursos adicionales para cubrir ese aumento de costos, que no estaba previsto originalmente”, remarcó.

La autoridad expuso que “hoy, a días de entregar el mandato del Presidente Gabriel Boric, podemos decir que estamos satisfechos con lo alcanzado: a nivel país hemos logrado la entrega efectiva de 260 mil viviendas, mientras que en la Región de Tarapacá hemos

avanzado con aproximadamente 11 mil subsidios habitacionales otorgados, 6.300 viviendas inauguradas y otras 4.000 en distintos niveles de construcción, una cifra muy significativa para una región que históricamente levantaba del orden de 2.000 viviendas por período de gobierno”. Respecto al Día Internacional de la Mujer Trabajadora, reconoció el rol de las dirigentas. “Si hay mujeres trabajadoras, son las dirigentas sociales. Son ellas quienes empujan para que en Chile las familias tengan una casa. A todas ellas quiero

expresarles mi más sincero reconocimiento”. El seremi de Vivienda, Diego Rebolledo Flores, felicitó también a los equipos de funcionarios y funcionarias de SERVIU y MINVU, por cuanto “con su esfuerzo y sacrificio lograron cumplir con importantes desafíos en los últimos cuatro años”, remarcó.

Mientras que el delegado presidencial, Pedro Medalla Salinas, expuso que “Alto Hospicio es una de las comunas con más demanda habitacional, pero a esta altura ya al término de nuestro gobierno, podemos

decir que hemos cumplido con ustedes, van a recibir finalmente lo que ha sido un sueño, que lo han podido perseguir a través del trabajo de mujeres que pudieron con los sueños que tienen como familia”. En representación del ministro de Vivienda, Carlos Montes, la secretaria ejecutiva de Condominios de MINVU, Doris González Lemunao, resaltó que “hemos cumplido con el Plan de Emergencia Habitacional, con 260 mil viviendas entregadas, como informé el ministro Carlos Montes. “Está sucediendo aquí que se está cerrando un ciclo en esta lucha, en este proceso de organización que ustedes vivieron y que también en algunos casos vuelven al lugar de donde surgieron todas estas organizaciones, este Renacer, que es hoy día el espacio de su comunidad”. El director de SERVIU, Juan Pablo Sepúlveda Rosso, recordó el origen del proyecto habitacional. “Ustedes saben que este lugar cambió con el terremoto. Nació el barrio transitorio de emergencia y durante mucho tiempo tuvimos el barrio aquí, hasta que este proyecto se empezó a concretar. Vimos todo ese proceso desde el desarme y hoy estar aquí de verdad es un orgullo, una tremenda alegría ver que por fin van a poder tener su vivienda. Así que estamos muy contentos como servicio. Quiero agradecer y felicitar hoy día a los funcionarios que han sido parte de este gran logro, pero también a sus dirigentes y a todas las familias que lograron salvar todas las situaciones complejas y hoy ven que ese trabajo ya dio el fruto

esperado. Espero que logren fortalecer una buena vida en comunidad”. Preciso que las familias se proyectan ahora “en la vida en comunidad que plantea grandes desafíos, yo también lo sé porque también vengo de la dirigencia social. Hoy en el ministerio estamos trabajando fuertemente con la experiencia que tienen los territorios, con ese trabajo que lideran principalmente las mujeres, pero en eso también el ministro Carlos Montes siempre lo dice que los hombres no se pueden restar del trabajo de generar comunidad, tienen que estar ahí aportando al igual que todas las mujeres las niñas y niños”.

Las representantes de los comités de vivienda seleccionados, valoraron el apoyo del gobierno para cumplir con la casa propia. Así lo destacó Andrea Cejas Ramos, del comité Renacer, quien manifestó que “estoy muy emocionada, después de 10 años retornamos a este campamento, pero convertido en un departamento, una vivienda digna en un lugar donde podemos vivir bien. Siento alegría de poder descansar después del trabajo en un lugar maravilloso. Estoy muy contenta y muy agradecida después de estos años de esfuerzos, los sueños se cumplen. Estoy contenta de retornar y de todo lo que logramos como comunidad y también de este proyecto que a través de SERVIU y el departamento de Asentamientos Precario pudieron lograr que este sueño se haga realidad”. Mientras que la dirigente Rosa Paineo, valoró el término exitoso de un

ciclo de espera. “Hoy no solamente recibimos un departamento, sino que hoy se cumple el sueño de la casa propia. Nuestro comité se formó en una feria en Iquique, luego nuestras reuniones fueron en el Skatepark, estuvimos alumbrándonos con celulares, han pasado muchas cosas, tocamos muchas puertas, la mayoría las cerraban. Hubo cansancio, hubo lágrimas y también momentos en que sentíamos que ya no podíamos más, pero aun así no nos dejamos vencer y gracias a esa fuerza hoy estamos aquí a minutos de la entrega de nuestras llaves. Nunca olvidemos de dónde partimos, porque eso nos recuerda lo fuerte que fuimos. Hoy más que nunca, podemos decir que valió la pena el no rendirse”.

MEGAPROYECTO

El megaproyecto Renacer-Pioneros se desarrolló en terrenos fiscales administrados por Bienes Nacionales y transferidos a SERVIU, con una superficie bruta de 108.954 metros cuadrados y 37.695 metros cuadrados de superficie edificada.

Con la entrega de Renacer I y II, se cumple la meta de habilitar las 640 viviendas del megaproyecto Renacer-Pioneros, cuya primera etapa correspondió a la inauguración de Pioneros I y II durante 2025. Este nuevo conjunto residencial se proyecta como un polo de desarrollo urbano y social para Alto Hospicio, donde las familias iniciarán la construcción de una nueva comunidad, con mejores estándares de habitabilidad, equipamiento y espacios públicos

