



Plan de Emergencia Habitacional concluye con 102% de rendimiento y 15.053 viviendas terminadas en O'Higgins

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Luis Barboza, junto al director regional de SERVIU O'Higgins, destacaron la gestión local y destacaron innovaciones como la vivienda industrializada.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región de O'Higgins informó el último reporte del Plan de Emergencia Habitacional, correspondiente a las cifras de febrero, confirmando que en los cuatro años del Gobierno del Presidente Gabriel Boric se han terminado 15.053 viviendas en la región. El balance fue presentado por el seremi de Vivienda y Urbanismo, Luis Barboza, junto al director regional de SERVIU O'Higgins, Omar Gutiérrez, quienes destacaron el trabajo conjunto entre el Mvuv, la Seremi, SERVIU, las dirigencias sociales, empresas del sector y las familias beneficiarias.

Las autoridades detallaron que varias comunas ya alcanzaron o superaron el 100% de cumplimiento de sus metas habitacionales, entre ellas Chépica, La Estrella, Marchigüe, Paredones, Peralillo, Quinta de Tilcoco, Rancagua, Rengo, Requinoa y San Fernando. En la capital regional, por ejemplo, se registran 5.424 viviendas entregadas frente a una meta de 4.149, mientras que en Rengo se contabilizan 2.370 soluciones habitacionales respecto de un objetivo inicial de 1.830.

En su última intervención como representante del ministerio en la región, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Luis Barboza, subrayó el impacto del plan en el territorio. "Este resultado refleja el esfuerzo coordinado de muchas instituciones y actores sociales. El Plan de Emergencia Habitacional permitió acelerar proyectos, fortalecer el trabajo con las dirigencias y avanzar con soluciones concretas para miles de familias de la región", señaló la autoridad.

Uno de los elementos más relevantes del periodo ha sido la incorporación de vivienda industrializada, tecnología que permite reducir tiempos de ejecución y mejorar estándares constructivos. En este contexto, el director regional de

SERVIU, Omar Gutiérrez, destacó que "la industrialización no es solo rapidez constructiva; es una herramienta para entregar viviendas de calidad, bien integradas al territorio y con menor costo social y fiscal".

Entre los proyectos industrializados ya terminados destacan Villa Los Jardines, en Quinta de Tilcoco, con 150 viviendas industrializadas entregadas en octubre de 2025, y Altos de Liray, en Rancagua, que benefició a familias provenientes del campamento Los Paltos. A ellos se suman iniciativas actualmente en ejecución, como Nueva Aventura en Lo Miranda, comuna de Doñihue, con 156 viviendas iniciadas en diciembre de 2025.

También se encuentran en desarrollo Altos del Sol en Rancagua, conjunto de 28 viviendas industrializadas que registra un 93% de avance, y Condominio El Sol, primer proyecto industrializado en altura de la región, con 296 departamentos. A este impulso se suma Villa Parque de Rengo, con 259 viviendas industrializadas, cuyas obras comenzaron en febrero de 2026.

Las autoridades informaron además que existen más de 800 viviendas ingresadas para aprobación final en distintas direcciones de obras municipales, lo que permitirá seguir ampliando la cartera de proyectos habitacionales en la región.

Finalmente, ambas autoridades valoraron la reciente aprobación en el Congreso de Chile de la prórroga del Plan de Emergencia Habitacional hasta el 31 de diciembre de 2029, medida que extiende por cuatro años esta política pública. La iniciativa permitirá mantener mecanismos ágiles y financiamiento para continuar enfrentando el déficit habitacional y asegurar la continuidad de proyectos más allá del actual periodo de gobierno.