

Red Aeroportuaria Austral advierte que la concesión del aeropuerto de Punta Arenas es inviable y pide modificar el contrato

» La sociedad presentó una discrepancia ante el Panel Técnico de Concesiones y advirtió que, si no se modifica el contrato, podría solicitar el término anticipado de la concesión. Además, atribuye parte de sus problemas al crecimiento del tráfico aéreo en Puerto Natales.

Red Aeroportuaria Austral, sociedad en la que el fondo estadounidense BlackRock posee el 70% y Cointer Chile el 30% restante, que opera el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas, presentó una discrepancia formal ante el Panel Técnico de Concesiones en la que sostiene que la concesión es actualmente inviable y solicita una reestructuración profunda del contrato.

Según la presentación ingresada por el abogado Víctor Ríos, socio del estudio Molina Ríos, el tráfico de pasajeros en ese terminal ha sufrido una caída superior al 20% respecto de las proyecciones con las que se estructuró la oferta en 2019. La causa principal, a juicio de la concesionaria -según informó el Diario Financiero-, es la reconfiguración del sistema aeroportuario regional tras el fortalecimiento del aeródromo Teniente Julio Gallardo de Puerto Natales.

Ese aeródromo fue objeto de un proceso de mejoramiento iniciado en 2016, orientado a recibir vuelos comerciales regulares hacia la puerta de entrada a Torres del Paine. A fines de 2025, el Ministerio de Obras Públicas (Mop) anunció una nueva inversión de 14 millones de dólares para seguir potenciando el terminal. El crecimiento ha sido acelerado: en 2025, Puerto Natales registró 310.315 movimientos de pasajeros, un 25,7% más que el año anterior, mientras Punta Arenas se mantuvo prácticamente estable con 957.353 movimientos (-0,2%). Natales pasó de representar el 19,5% del tráfico total de la región de Magallanes al 23,2%, ganando 3,7 puntos, según datos de la Junta Aeronáutica Civil.

De acuerdo con lo publicado por el Diario Financiero, para la concesionaria el problema de fondo es que, al momento de la lici-



Los datos de movimientos de pasajeros proyectados para el Aeropuerto de Punta Arenas no se han cumplido.

» Radonich llama a potenciar los vuelos interregionales

Desde la perspectiva del alcalde de Punta Arenas, Claudio Radonich, el diagnóstico sobre la caída en la conectividad aérea también es preocupante.

"Nuestra ciudad no ha recuperado ni la cantidad de vuelos ni los pasajeros que hubo antes del estallido social y de la pandemia", señaló en conversación con La Prensa Austral el alcalde de Punta Arenas, Claudio Radonich. A su juicio, la conectividad aérea se ha deteriorado, ya que actualmente no existen vuelos a Temuco ni a Concepción. Además, JetSmart dejó de operar en la ruta y la oferta quedó reducida prácticamente a Latam y Sky, esta última con menos frecuencias.

Radonich añadió que "sin más vuelos, no hay más pasajeros", lo que dificulta alcanzar el umbral que el contrato de concesión estableció para ampliar el principal recinto aéreo de la región: 600.000 pasajeros únicos. El año pasado el aeropuerto registró cerca de 482.000.

El alcalde sostiene que el debate no debería limitarse al conflicto contractual. A su juicio, el problema de fondo es la disminución de turistas que llegan a Punta Arenas, fenómeno que en parte atribuye a la falta de vuelos interregionales directos.

"Si tú sumas Temuco, Concepción, Talcahuano, Chilo, Los Ángeles y todas esas ciudades, hay cerca de dos

millones de personas que difícilmente van a venir a Punta Arenas porque les resulta mucho más caro tomar dos vuelos que viajar al extranjero", argumentó.

Radonich reveló que en diciembre pasado la directora de Austrochile visitó su oficina para coordinar acciones. A partir de esas gestiones se elaboró una propuesta para el Ministerio de Transportes que planteaba eliminar las tasas aeroportuarias con el fin de incentivar la demanda.

La iniciativa reunió adhesiones de alcaldes del extremo sur, gobernadores y cámaras de comercio, y generó una apertura inicial por parte del gobierno saliente, aunque finalmente no prosperó.

En paralelo, el alcalde anunció que invitó a la presidenta de Fedetur, Mónica Zalaquett, a visitar la ciudad, convencido de que la promoción turística de Punta Arenas debe ser independiente y complementaria a la de Puerto Natales y Torres del Paine.

También mencionó conversaciones con Latam, cuyos ejecutivos habrían manifestado interés en aumentar frecuencias e incluso apoyar la promoción de la ciudad en São Paulo.

"La idea no es que esto se construya con menos pasajeros, sino justamente que lleguen más turistas", concluyó.

"La información e hipótesis existentes a la época de la licitación han quedado absolutamente desvirtuadas, por razones ajenas a

la responsabilidad de la sociedad", sostiene el escrito ingresado al Panel Técnico.

La concesionaria identifica dos factores independientes que, combinados, habrían afectado el equilibrio económico-financiero del contrato. El primero es la pandemia de Covid-19, cuyas restricciones sanitarias desde 2020 provocaron una caída abrupta en la demanda aérea de la que Punta Arenas -según su diagnóstico- nunca se recuperó plenamente. El segundo es la reconfiguración del sistema aeroportuario regional.

Frente a este escenario, Red Aeroportuaria Austral presentó ante el Panel Técnico de Concesiones una serie de solicitudes escalonadas. En primer lugar, pide que se declare formalmente que se ha producido una alteración sustancial de las condiciones económicas bajo las cuales fue licitada y adjudicada la concesión, y que dicha alteración tiene carácter estructural y permanente.

Luego solicita que el Panel recomiende al Mop iniciar un proceso de reestructuración económica del contrato que permita restablecer su viabilidad. Ese proceso debería contemplar ajustes en el plazo de la concesión, en el esquema de ingresos, en la estructura de inversiones y en otros parámetros relevantes de la ecuación económica.

Si esa reestructuración no prospera, la concesionaria advierte que no tendrá más alternativa que solicitar el término anticipado del contrato.

"Se recomienda al Mop adoptar las medidas necesarias para el término anticipado, ordenado y jurídicamente regulado del contrato de concesión", concluye el escrito, en lo que constituye una señal de alerta para el gobierno y para los usuarios del principal aeropuerto austral del país.