

Tips para preparar nuestras casas para el inicio de las lluvias

GIULIANO PASTORELLI

Arquitecto

Frente al inicio del frío y las precipitaciones es preciso tomar algunas acciones preventivas en el hogar, con el objetivo de evitar diferentes problemas. Giuliano Pastorelli, director de Arquitectura de la Universidad Andrés Bello en Concepción, explica que es clave revisar y reforzar las viviendas para evitar filtraciones y hacerlas más eficientes. El paso inicial, recomienda el experto, es revisar la primera capa protectora de nuestras casas es la cubierta. "Antes de que empiece el frío y las precipitaciones será importante subir a revisar el revestimiento y asegurarse que no hay defectos en ellos ni en sus uniones". De esta manera, asegura, se garantiza que no se nos generen filtraciones a nuestros espacios interiores.

Es importante también limpiar la cubierta y las canaletas, "ya que estas últimas reciben todo lo que cae desde la cubierta como hojas secas, suciedad, barro, etc. con el objetivo de despejarlas y asegurar que el agua pueda fluir y evacuar correctamente".

En los muros, agrega el arquitecto, muchas veces el viento empuja las precipitaciones, por lo que tenemos que estar atentos a que los revestimientos permitan que el agua escurra rápido y directo hacia el suelo. En

ventanas y puerta, en tanto, hay que reforzar con burletes o sistemas de cierre que permitan evitar filtraciones de agua o viento. Posteriormente, las áreas exteriores son otro sector de nuestra vivienda que es preciso revisar, ya que es la zona que recibe el agua lluvia y la evacua.

Para sobrellevar otoño e invierno, recalca Pastorelli, "será fundamental entender la ruta del agua lluvia, la cual desde las canaletas llega al suelo y que desde cada punto exista una pendiente y un canal que permita que el agua escurra sin apozarse en el patio". Lo ideal, indica, es que toda el agua lluvia pueda llegar a una cámara, que desagüe estas aguas al colector urbano y permita salir el agua cae en el interior de nuestra propiedad sin mayores obstáculos.

Un aspecto favorecedor para evitar inundaciones es que el terreno en que están ubicadas las viviendas pueda tener una pendiente, aunque sea mínima, ya que al existir una lluvia copiosa esa zona puede ser el principal riesgo.

Los pronósticos hablan ya de la cercanía de fuertes lluvias, por lo tanto estos días serán clave para asegurar bien nuestro hogar.