



“No solo hay que fijarse en el monto del subsidio”

Álvaro Peña, ingeniero en construcción y académico PUCV, indica que la conectividad, la materialidad y la eficiencia energética son claves.

La adquisición de viviendas a través de los subsidios habitacionales en Chile ha experimentado cambios en esta última década. Así lo señala el ingeniero en construcción y académico de la PUCV Álvaro Peña, quien detalla que “en nuestro país actualmente hay varios instrumentos para acceder a viviendas, como los subsidios DSI o DSI9, a través de los cuales se ha avanzado en temas de resiliencia y uso de nuevos materiales. La eficiencia energética ha jugado un papel clave, sobre todo en las ciudades del sur, donde hay más lluvias. Es decir, hay algunos cambios que tienen que ver con la materialidad y la incorporación de nuevas técnicas constructivas. Por otra parte, también hay algunos instrumentos que permiten comprar casas nuevas o usadas, que antes no existían, pues solamente se podía acceder a vi-

viendas sociales. Hay avance en estos instrumentos, que están buscando mejorar los estándares, y hay que ponerlos en marcha”.

Según el académico, al comprar una vivienda vía subsidio, “se deben considerar aspectos como el entorno, la urbanización, la cercanía con zonas productivas, colegios o supermercados, etc. El mensaje es que no hay que mirar solo el monto de subsidios, sino revisar el entorno, la conectividad, la cercanía a los servicios, la seguridad y costo mensual de habitar esa vivienda”.

Peña advierte también que la seguridad frente a los eventos naturales, como los ocurridos en los últimos años en la Región de Valparaíso, es también un aspecto muy relevante a considerar. “Desde una mirada más sostenible o resiliente -dice-, hay que tener en cuenta que estamos en zonas que podrían ser afectadas por la remoción de masas de tierra

o grandes incendios. Ya hemos visto lo que significa edificar en las zonas dunares, laderas o quebradas. También hay lugares interesantes para construir, pero su conectividad a la hora de emergencias no está bien desarrollada”.

Energías renovables

Respecto al uso de energías renovables, sostiene que “antes los estándares bastante rígidos, con especificaciones técnicas prácticamente todas iguales para las regiones, sabiendo la diferencia que tenemos a nivel nacional en lo que es la lejanía y cercanía al sol, y lo mismo respecto al mar, porque las zonas cordilleranas son totalmente distintas a las zonas costeras. Por lo tanto, lo que se hizo ahí fue avanzar en estos temas, reconociendo las distintas características del territorio y, por otro, buscar la eficiencia energética y la economía circular con, por ejemplo, paneles solares y aislación térmica”. ◆