

“Los subsidios DS1 y DS19 buscan evitar la segregación social en las ciudades”

Félix Díaz, director (s) de Serviu Región de Valparaíso, indica que se proyecta el inicio de obras de 1.182 viviendas en Viña del Mar, 887 en Valparaíso, 439 en San Antonio y 72 en Quilpué.

Nuestra zona, según señala Félix Díaz, director (s) de Serviu Región de Valparaíso, “por años ha enfrentado un alto déficit habitacional, el más grande después de la Metropolitana, por su dimensión con sus 38 comunas, dos de ellas insulares y por el número más alto de familias en campamentos. No obstante, los últimos años se abordó el déficit cuantitativo mediante el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) que en la región alcanzó (a enero de este año) un avance de 81,79%, lo que significa que 25.556 familias de las 38 comunas han recibido una vivienda. Además, se encuentran otras 6.467 viviendas por iniciar”.

El titular de Serviu detalla que “las dos principales líneas programáticas, por unidades y cobertura, son el Programa de Integración Social y Territorial (DS19) y el Fondo Solidario de Elección de vivienda (DS49). En el caso del DS19, se han terminado a ene-



ro 12.175 viviendas, agrupados en 81 proyectos. Entre ellos, destacan: Santa Adriana y Vive San Felipe, de San Felipe, Costa Azul en Cartagena, Proyecto Horcones de Casablanca, Las Pelargonias de Villa Alemana y Cerro Castillo

de Quillota. Con relación al DS49 se realizaron gestiones pertinentes para reactivar proyectos, concluir obras y entregar las viviendas a las familias. Destacan proyectos como Valles de Limache, Brisas de Los Andes, Río Newen

de San Antonio, San Expedito La Calera, Los Alerces de Concón, entre otros”.

Las cinco comunas de la región con mayor déficit habitacional, según Censo 2024, son Viña del Mar (8.882 viviendas); Valparaíso (7.834); Quilpué (3.516); San Felipe (2.395) y San Antonio (2.187). Díaz adelanta que “se proyecta el inicio de obras de 1.182 viviendas en Viña del Mar, 887 en Valparaíso, 439 en San Antonio y 72 en Quilpué, por ejemplo. Es decir, hay una continuidad a lo que ha sido este Plan de Emergencia Habitacional en nuestra región”.

Política habitacional

Sobre el rol que cumplen en este panorama los subsidios DS1 y DS19, Félix Díaz indica que “ambos programas habitacionales tienen un rol relevante porque forman parte de la política pública para reducir el déficit habitacional y mejorar el acceso a vivienda. Además, buscan evitar la segregación social en las ciudades. Estos funcionan de manera comple-

mentaria dentro de la política habitacional, por un lado, el DS19 bajo la integración social en proyectos habitacionales y el DS1 en apoyo a familias de sectores medios para acceder a la vivienda. Esto permite que la política habitacional abarque distintos segmentos de la población, reduciendo desigualdades y promoviendo ciudades más equilibradas. Además, los dos programas reactivan la economía por cuanto permiten movimiento en el sector de la construcción”.

Para acceder información sobre subsidios, Félix Díaz indica que “la primera y más concurrida es la vía presencial en nuestras Oficinas de Información en Valparaíso, San Antonio, Quillota, Marga Marga, San Felipe, La Ligua y Rapa Nui. También pueden obtener información a través de la página web del Minvu www.minvu.cl, de nuestra página regional <https://serviuvlparaiso.minvu.gob.cl/>, llamando a nuestros teléfonos de contacto y en nuestras redes sociales”. ♦