



PUBLIRREPORTAJE

EDICIONES ESPECIALES

Subsidio DS19: integración social y nuevas oportunidades para acceder a la vivienda

El programa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo busca reducir la brecha habitacional mediante proyectos que promueven barrios integrados. En la Región de Valparaíso, estas iniciativas inmobiliarias han contribuido a ampliar la oferta de viviendas para familias que buscan cumplir el sueño de la casa propia.

En Chile, acceder a la vivienda propia y dejar de pagar arriendo sigue siendo el anhelo de miles de familias, el cual no sólo se ha convertido en un desafío social, sino más bien ya es un objetivo país. Para apoyar este proceso, el Estado ha desarrollado distintos subsidios habitacionales, instrumentos que permiten complementar el ahorro de las personas y facilitar la compra de la primera vivienda.

Brio Constructora e Inmobiliaria hace más de ocho años ha sido un actor importante en la construcción y entrega de viviendas por medio del Decreto Supremo N°19, también conocido como Subsidio DS19, el cual busca promover barrios integrados donde convivan familias de distintos ingresos, con foco prioritario en la integración social de éstas, desarrollando proyectos a nivel nacional desde la región de Valparaíso hasta la del Maule.

En este sentido, Daniel Corvalán, gerente general de Brio Constructora e Inmobiliaria señala que "nosotros buscamos contribuir a esta política pública siendo líderes en la integración social y territorial, articulando proyectos con arquitectura y mirada integrativa, que privilegia los espacios comunes". En este punto la constructora se destaca por su calidad en terminaciones, priorizando el buen uso de materiales, construyendo con altos estándares espacios que faciliten el encuentro social, con áreas comunes como quincho, piscina, multicanchas, zonas de juego y espacios multiusos donde las familias no sólo son dueñas de una vivienda, sino también de una calidad de vida que busca el desarrollo integral de las propias comunidades.

El DS19, al ser un subsidio automático que debe ser gestionado directamente en las salas de venta, permite poder conocer y llegar de manera directa a las familias que buscan la vivienda propia. En esa li-



BRIO INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HA PARTICIPADO ACTIVAMENTE EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES VINCULADOS AL PROGRAMA DS19.



EL DS19, COMO SUBSIDIO AUTOMÁTICO, DEBE SER GESTIONADO DIRECTAMENTE EN SALAS DE VENTA.

nea, Brio se ha enfocado en entregar un servicio personalizado, informando de manera clara, cercana y precisa a cada una de las personas que los visitan, no sólo asesorando de manera técnica sino también apoyando en la obtención de sus créditos hipoteca-

rios, siempre trabajando desde la premisa de venta. "Nadie compra lo que no entiende", destaca Corvalán, sobre la necesidad de informar y trabajar desde la educación financiera e inmobiliaria para que el acceso no sólo sea físico, sino también cultural.

Desarrollo de proyectos regionales

La Región de Valparaíso ha sido uno de los territorios donde los subsidios habitacionales han tenido un impacto significativo en la generación de nuevas oportunidades de vivienda.



DANIEL CORVALÁN, GERENTE GENERAL DE BRIO.

En este contexto, Brio Inmobiliaria y Constructora ha participado activamente en el desarrollo y ejecución de proyectos habitacionales vinculados al programa DS19 con más de 2.000 viviendas desarrolladas a la fecha, posicionándose como referente regional con cinco proyectos, y próximamente un sexto Vistas III, contribuyendo a ampliar la oferta de viviendas para familias de distintos

segmentos en la comuna de Valparaíso (Curauma). La idea, como dice su gerente general, es dar "un sello distintivo, en espacialidad y equipamiento, con calidad en espacios comunes integrales orientados a mejorar la calidad de vida de sus residentes".

Paso clave hacia la vivienda propia

Expertos del sector inmobiliario coinciden en que los subsidios habitacionales continúan siendo una de las herramientas más importantes para reducir la brecha de acceso a la vivienda en Chile. Informarse sobre los requisitos, plazos de postulación y proyectos disponibles es fundamental para aprovechar estos beneficios y avanzar en el proceso de adquirir una vivienda. Tal como en el ejemplo de Brio, el desafío para la industria no es sólo construir y vender más viviendas, sino acompañar de manera integral y con foco en las personas el tan anhelado sueño de la casa propia. ♦