

Incertidumbre en regiones

Reducción de subsidios habitacionales abre inquietud en el sector construcción

● En regiones como Magallanes se observa con atención el escenario, a la espera de las decisiones que adopte el nuevo gobierno.

Crónica

periodistas@elpinguino.com

La Cámara Chilena de la Construcción manifestó su preocupación ante la reducción de subsidios habitacionales contemplada en el programa 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), medida que implicaría una disminución cercana al 50% de los beneficios a nivel nacional.

La inquietud surge a partir de la circular número 5 del Minvu, documento que establece un ajuste significativo en la asignación de subsidios, particularmente en el programa DS49, orientado a familias de mayor vulnerabilidad. Según los antecedentes expuestos por el gremio, este programa pasaría de aproximadamente 40 mil subsidios a poco más de 19 mil en todo el país.

Desde el sector construcción advierten que esta reducción podría afectar el ritmo de desarrollo de proyectos habitacionales, especialmente en regiones donde el déficit de vivienda continúa siendo un problema relevante.

A ello se suma que el programa correspondiente al año anterior presenta un nivel de ejecución cercano al 37%, lo que -según el gremio- evidencia retrasos en la materialización de soluciones habitacionales y genera incertidumbre respecto de la capacidad de respuesta del sistema frente a la demanda existente.

Si bien las cifras específicas aún deben analizarse en cada región, el debate ya genera preocupación en distintos territorios del país. En zonas extremas como Magallanes, donde los costos de construcción son signifi-

cativamente más altos que el promedio nacional, una eventual reducción de subsidios podría tener efectos particularmente sensibles en el acceso a la vivienda.

Por ahora, el sector se mantiene atento a las definiciones que adopte el nuevo gobierno en materia de política habitacional, considerando que una eventual revisión de los programas de subsidios será clave para determinar el ritmo de inversión y desarrollo de proyectos durante los próximos años.

Desde el gremio han planteado la necesidad de revisar el marco de asignación de subsidios con criterios de equidad territorial, de modo de asegurar que las regiones puedan mantener un nivel adecuado de soluciones habitacionales, especialmente en contextos donde el déficit sigue siendo una de las principales demandas sociales.



El ajuste cercano al 50% en los subsidios del programa 2026 del Minvu preocupa al sector por su eventual impacto en el acceso a la vivienda.