

Conjunto habitacional para damnificados de Puertas Negras lleva tres años parado

Obras de viviendas para afectados por incendio de 2017 en Valparaíso se paralizaron en 2023 y no tienen fecha de reactivación. Familias denuncian abandono, mientras concejales piden liberar recursos o buscar alternativas.

Marialejandra Rozas
 La Estrella del Valparaíso

Casi una década han debido esperar 48 familias damnificadas por el incendio que en 2017 afectó a la población Puertas Negras de Playa Ancha. El proyecto habitacional Nuevo Amanecer, destinado al comité de vivienda Luz de Esperanza, permanece paralizado desde 2023 y sin una fecha concreta de reactivación.

La iniciativa fue gestionada por la Municipalidad de Valparaíso en su calidad de entidad patrocinante. El proyecto se emplaza en un terreno municipal. No obstante, la construcción se detuvo en abril de 2023 luego de que la empresa constructora, Ingeval, abandonara las obras por problemas financieros y técnicos asociados, entre otros factores, a las condiciones del suelo.

Desde entonces, el lugar ha sufrido un progresivo deterioro. "Había cerca de un 25% de avance en la construcción cuando la empresa dejó todo botado. Hoy con el deterioro ni siquiera sabemos cuánto queda realmente", explicó la presidenta del comité Luz de Esperanza, Carolina Gutiérrez.

La dirigente agregó que "está todo en ruinas, lleno de basura. La gente entra por detrás del cerco y tiran camiones con basura. Incluso hay una señora viviendo en uno de los departamentos con diez perros y nadie ha podido sacarla", relató.

La dirigente también criticó la falta de información por parte del municipio. "Nosotros tenemos más información desde Serviu que desde el municipio. Si yo no voy a preguntar, nadie nos llama ni nos dice qué está pasando. Las familias están cansadas de esperar", sostuvo.



ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO "NUEVO AMANECER" LUEGO DE QUE SUS OBRAS QUEDARAN INCONCLUSAS.

La presidenta del comité indicó que muchas familias han perdido la esperanza. "Llevamos nueve años. Hay gente que se ha muerto esperando su casa y otras familias quieren retirarse del proyecto porque no hay futuro", señaló.

CRÍTICAS DE CONCEJO

El estancamiento del proyecto también fue abordado en el Concejo Municipal de Valparaíso, donde se solicitó acelerar las gestiones.

El concejal Leonardo Contreras (RN) sostuvo que "si en estos nueve años la solución no se ha materializado es porque no ha habido gestión política ni del alcalde Sharp ni de la alcaldesa Nieto. Por eso estamos solicitando que se oficie al Serviu y al Minvu para que se liberen los recursos necesarios para terminar el proyecto".

Asimismo, planteó que

“Si en estos 9 años la solución no se ha materializado es porque no ha habido gestión política ni del alcalde Sharp ni de la alcaldesa Nieto”.

Leonardo Contreras (RN),
 concejal de Valparaíso

"les hemos pedido a las familias que analicen la posibilidad de terminar la relación con el municipio como patrocinadores, porque ha sido poco eficiente y no ha representado los intereses de los usuarios".

Por su parte, la concejala Jasmin Murillo (PPD), presidenta de la Comisión de Vivienda, reconoció que "la respuesta que ha dado el municipio ha sido lenta. Las familias acusan abandono y la verdad es que tienen bastante razón, porque no ha habido un trabajo concreto ni reuniones periódicas con ellos".

Murillo explicó además que el terreno donde se construyen los edificios presenta complejidades técnicas, ya que parte del suelo corresponde a relleno en una quebrada, lo que obligaría a realizar nuevos estudios. "Hay mucha desconfianza de las familias porque el terreno es relleno. Incluso algunas empresas que revisaron el proyecto señalan que lo más recomendable sería demoler lo construido y partir de cero", explicó.

SERVIU

En medio del proceso para retomar las obras, el Servicio de Vivienda y Urbanización emitió un informe técnico con tres observaciones clave que deben ser subsanadas para avanzar.

Entre ellas se encuentra la necesidad de contar con un informe técnico debidamente firmado por el profesional patrocinador del proyecto, aclarar el presupuesto definitivo de la obra, que actualmente presenta diferencias y confirmar que las familias beneficiarias han sido informadas de las gestiones realizadas.

En paralelo, los concejales anunciaron que oficiarán al Serviu para solicitar respuestas y agilizar el proceso.

Consultados por este medio, desde Serviu Valparaíso confirmaron que "este proyecto cuyo terreno y entidad patrocinante es la

9 años han esperado por una vivienda digna las familias afectadas por el incendio de 2017.

Municipalidad se encuentra actualmente paralizado y en proceso de reconstrucción de obras. Como servicio estamos a la espera de que se realicen los ingresos formales de la documentación que requiere la asignación de recursos adicionales para concretar la reactivación de las faenas".

Asimismo, indicaron que sus equipos profesionales y técnicos han estado disponibles para apoyar al municipio con las gestiones que sean necesarias para agilizar los procesos.

POSIBLE SALIDA

Ante el complejo escenario, la concejala Murillo planteó que una alternativa podría ser liberar los subsidios habitacionales para que las familias puedan integrarse a otros proyectos. "Hay muchas familias que quieren salir del proyecto porque ya no quieren esperar más. Liberar los subsidios permitiría que busquen soluciones en otros proyectos más avanzados", sostuvo.

Por su parte el municipio porteño informó que "durante el año 2025-2026 se ha estado trabajando junto a Serviu en la revisión, observación y subsanación de la solicitud de financiamiento para la reconstrucción de las obras, bajo la modalidad de asignación directa", agregando que esperan que esto "esté resuelto en 2026". Además, indicaron que se están tomando "los resguardos de la legalidad del procedimiento para dar continuidad administrativa en beneficio de las 48 familias beneficiarias".