

LOGISTOCK KM.17, PROYECTO DE BODEGAS EN LAMPA DESARROLLADO POR IRC INMOBILIARIA.

Nuevo formato de bodegas flexibles acompaña el crecimiento de empresas logísticas

• “Nuestro negocio es mejorar el tuyo”. Ese es el lema que inspira a Logistock, empresa que desarrolla su segundo proyecto industrial, un moderno centro de logística de primera línea que inicia su desarrollo en el kilómetro 17 de la Ruta 5 Norte.

• Su estratégica ubicación entrega las condiciones para una conectividad de primer nivel, pero son la innovación y el diseño los aspectos diferenciadores que hoy están potenciando a empresas y emprendedores que requieren de un centro logístico de alto estándar para el eficiente y creciente desarrollo de sus negocios productivos.

En un sector empresarial que movilizó 115 millones de toneladas de carga en 2025, cada año aparecen nuevos actores para satisfacer la demanda de centros logísticos. Mientras la gran parte de la oferta se concentra en unidades bajo los 500 m2, Logistock Km.17 desarrolla un condominio empresarial de bodegas flexibles con oficinas en superficies de mayor tamaño que fomentan la eficiencia, colaboración y adaptación natural de los negocios en un contexto de crecimiento económico sostenido en el tiempo.

Con acceso directo desde la Panamericana Norte, además de estar a solo tres minutos de autopista Nororiental y a veinte de Vitacura y el centro de Santiago, Logistock Km.17 tiene una ubicación incomparable al servicio de todos los requerimientos logísticos y de transporte. Este emplazamiento estratégico cumple eficazmente con todas las condiciones que requiere cada negocio, pues su inmediatez y proximidad a importantes autopistas urbanas sumado a la cercanía del aeropuerto, aportan una óptima conectividad.

Con innovación y un diseño funcional de vanguardia, Logistock Km.17 ofrece soluciones del más diverso tipo y formatos. En línea con dicha definición, su propuesta arquitectónica permite disponer de bodegas flexibles que se fusionan para ofrecer espacios de almacenamiento desde los 352 m2 hasta los 4.000 m2. Además, incluye patios de maniobra, junto con andenes de descarga



Con innovación y un diseño funcional de vanguardia, Logistock Km.17 ofrece diversas opciones desde los 352 m2 hasta los 4.000 m2.



“Logistock Km.17 nace de la necesidad de muchas empresas que no están siendo atendidas por los centros flexibles actuales, dado su menor tamaño, ni por los grandes centros logísticos enfocados principalmente en Build to Suit”.

Juan Cristóbal Tupper, gerente comercial de IRC Inmobiliaria.

y estacionamientos propios para cada unidad.

El condominio ofrece avanzados sistemas de seguridad, y a su vez, cómodos espacios comunes como quinchos, cancha de pádel, local comercial y áreas verdes destinados a equilibrar productividad con el bienestar de los colaboradores.

En palabras de Juan Cristóbal Tupper, gerente comercial de IRC Inmobiliaria, “Logistock Km.17 nace de la necesidad de muchas empresas que no están siendo atendidas por los centros flexibles

FLEXIBILIDAD QUE SE ADAPTA A LAS NECESIDADES

Logistock Km.17 cuenta con opciones de fusión para superficies desde 352 m2 y hasta 4.000 m2.

Bodegas incluyen:

- Patio de maniobras
- Andenes de carga y descarga
- Portón a piso
- Estacionamientos
- Oficinas equipadas

MÁXIMA CONECTIVIDAD Y EFICIENCIA

Proyecto cuenta con conectividad que agrega valor al negocio:

- Acceso directo a Ruta 5
- A 5 mins. de Centro Comercial Paseo la Montaña
- A 10 mins. de la autopista radial Nororiental
- A 20 mins. de Vitacura
- A 20 mins. del centro de Santiago

actuales, dado su menor tamaño, ni por los grandes centros logísticos enfocados principalmente en Build to Suit”.

Estas son las principales características de un proyecto ícono que, desde su asentamiento en la comuna de Lampa, proyecta soluciones de logística avanzada al servicio de un amplísimo espectro de negocios dispuestos a apostar por el crecimiento y desarrollo de la actividad. Atributos que convierten a Logistock Km.17 en un centro de almacenaje y distribución de vanguardia que ya cuenta con más de un 30% de las unidades de la primera etapa vendidas.

<https://ircinmobiliaria.cl>

Conozca más sobre este proyecto en:

<https://ircinmobiliaria.cl/proyectos/kilometro17>

