

La superficie total autorizada para obra nueva en Atacama cae 60% durante 2025 y anticipa menor actividad en la construcción

La superficie autorizada destinada a vivienda en Atacama cae más de 70% en 2025

Informe del área de Estudios de la CChC Atacama, elaborado en base a datos del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), evidencia una fuerte disminución en la superficie autorizada para nuevas obras en la región, especialmente en proyectos habitacionales, los que concentran cerca de dos tercios del total de la superficie autorizada durante el año.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Atacama dio a conocer un análisis sobre los Permisos de Edificación autorizados en la Región de Atacama hasta diciembre de 2025, el cual evidencia una importante contracción en la superficie destinada a nuevas obras en la zona. El informe, elaborado por el área de Estudios del gremio en base a datos del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), muestra que durante 2025 se autorizaron 54.174 m² para obra nueva en la región, lo que representa una caída de 60% respecto a los 134.353 m² registrados en 2024, año que alcanzó máximos históricos en la última década. Con estas cifras, 2025 se posiciona entre los años con menor superficie autorizada desde 2016.

De acuerdo con el análisis, la mayor parte de esta disminución se explica por la caída en los permisos habitacionales, que registraron una reducción de 72% en superficie autorizada, alcanzando 36.985 m² durante 2025. En la misma línea, el número de viviendas autorizadas también descendió significativamente, pasando de 2.208 unidades en 2024 a 632 en 2025, lo que equivale a una disminución de 71%.

Al respecto, el presidente de la CChC Atacama, Cristian Alzamora, señaló que estas cifras reflejan un escenario complejo para la actividad del sector en la región.

“La caída en los permisos de edificación es una señal clara de desaceleración en la actividad de nuevas obras en Atacama. Cuando disminuyen las autorizaciones para construir, también se reduce la proyección de inversión, empleo y desarrollo urbano en la región. Por eso es clave avanzar en medidas que permitan reactivar el dinamismo del sector y generar condiciones que faciliten el desarrollo de nuevos proyectos”, indicó.

El estudio señala que esta dinámica está fuertemente influenciada por el comporta-

miento del Plan de Emergencia Habitacional, que durante 2024 generó una aceleración en la tramitación de permisos para cumplir metas de gestión, concentrando autorizaciones durante ese año. Como consecuencia, parte importante de la cartera proyectada se adelantó, reduciendo el volumen de nuevas autorizaciones durante 2025.

En contraste, los permisos con destino no habitacional registraron cierta actividad en la región, alcanzando 17.189 m² autorizados, correspondientes principalmente a proyectos de industria, comercio, entidades financieras y servicios. De este total, 82% se concentró en la comuna de Copiapó, lo que refleja la alta centralización de la actividad constructiva en la capital regional.

A nivel territorial, el análisis muestra que Copiapó concentró el 56% de la superficie autorizada en la región, con 30.446 m² durante 2025, seguida por Tierra Amarilla (18%) y Chañaral (15%). No obstante, la capital regional también experimentó una importante contracción respecto al año anterior, explicando por sí sola el 86% de la caída total registrada en Atacama.

Desde la CChC Atacama advierten que la disminución en la autorización de permisos anticipa una desaceleración en la actividad de obras nuevas, lo que podría impactar la demanda por mano de obra en el sector durante 2026. En este contexto, desde 2021 la construcción ha representado en promedio el 7,3% del empleo regional, posicionándose como uno de los sectores relevantes en la generación de trabajo en Atacama.

Actualmente, la construcción representa cerca del 9,1% del PIB regional, consolidándose como una actividad clave para el dinamismo económico de la región.

En esa línea, Alzamora enfatizó que uno de los desafíos para reactivar el sector es avanzar en mayor eficiencia en los procesos de tramitación de proyectos.

“También es fundamental abordar las trabas administrativas que hoy enfrentan muchos proyectos. La permisología se ha transformado en un factor que retrasa la materialización de inversiones, por lo que avanzar en mayor agilidad y certeza en los procesos de aprobación es clave para recuperar el dinamismo del sector construcción en la región”,

afirmó.

Asimismo, desde la CChC Atacama señalan que el crecimiento proyectado de la inversión minera en la región durante los próximos años podría abrir nuevas oportunidades para el desarrollo económico local. En ese

contexto, también enfatizan la importancia de promover la contratación de mano de obra local, contribuyendo al dinamismo de la economía regional y al fortalecimiento del sector construcción en Atacama.

