

Mirador 1 y 2 avanzan y obras podrían partir durante marzo

Tras la aprobación técnica, dirigentes de los comités señalaron que el proyecto ahora está en una fase administrativa decisiva.

Jesús Fariás Silva
 cronica@lidernsanantonio.cl

La reconstrucción de los conjuntos Mirador 1 y 2, en cerro Alegre, San Antonio, sumó un nuevo avance y volvió a abrir una cuota de esperanza entre las familias que esperan sus viviendas definitivas desde hace cuatro años. Luego de la aprobación técnica informada a comienzos de marzo, el proyecto entró ahora en una etapa administrativa final que, si se cumplen los plazos comunicados a los vecinos, permitiría iniciar obras este mismo mes.

La novedad fue transmitida por la dirigente Cristina Cautivo Ortega, tras una reunión sostenida la semana pasada con Sergio Urbinati, delegado provincial del SERVIU en San Antonio, en la que participaron la directiva y delegadas del comité. Según explicó a los vecinos, en esa instancia se aclararon varias dudas sobre el estado actual del proyecto y los pasos que vienen.

De acuerdo con lo informado en la reunión, la resolución ya fue aprobada, aunque por un monto menor al considerado inicialmente. Pese a eso, la empresa constructora aceptó continuar con la ejecución



SE TRATA MÁS DE 250 FAMILIA A LA ESPERA DE SUS VIVIENDAS.

"con los mismos estándares con los que fue presentado el proyecto", decisión que permitirá mantener las características con que fue planteada la reconstrucción.

El paso inmediato será la modificación del contrato, documento que, según se comunicó a los comités, será firmado por las dirigentas. Después de eso corresponde la calificación del proyecto, luego la presentación de la boleta de garantía por parte de la constructora y, más adelante, la firma del acta de entrega de terreno.

Según lo señalado en la reunión, ese último trámi-

HISTORIAL

Las 256 familias dejaron sus departamentos en marzo de 2022, luego de que los blocks, entregados en 2019, presentaron fallas estructurales graves que obligaron a evacuar y demoler. El caso arrastra años de retraso. El proyecto original se gestionó en 2008, su adjudicación estaba lista en 2010 y las obras comenzaron en 2011, pero el proceso quedó cruzado por cambios de empresas y problemas constructivos. Los departamentos se entregaron recién en 2019, aunque el deterioro y las alertas de los residentes terminaron por confirmar daños estructurales de alta gravedad.

te podría concretarse en un plazo aproximado de una semana a una semana y media. Si esa secuencia se cumple, las obras podrían comenzar en marzo.

"Hasta el momento es-

tamos esperanzadas que todo salga bien como nos han dicho", expresó Cristina Cautivo.

El SERVIU no entregó declaraciones sobre este nuevo avance.