

alcance final de la medida, su implementación dinamizaría el mercado inmobiliario e impulsaría la absorción de unidades disponibles.

Sin embargo, para una recuperación sostenida de la industria inmobiliaria es indispensable avanzar también en otros frentes, como la restitución o rediseño del crédito especial a las empresas constructoras, agilizar la obtención de permisos y recepciones que hoy demoran demasiado y fortalecer medidas que faciliten el acceso a un crédito hipotecario.

Si estas acciones se coordinan, la eliminación transitoria del IVA puede convertirse en un impulso real no solo para que más familias accedan a una vivienda, sino también para que las múltiples industrias ligadas a la construcción recuperen dinamismo y el mercado recobre fuerza.

PEDRO MUJICA GALARCE
SOCIO DE LATHROP MUJICA HERRERA Y DIEZ
ABOGADOS

Recuperación de la industria inmobiliaria

Señor Director:

El reciente anuncio del Gobierno sobre la eliminación transitoria del IVA a la venta de viviendas nuevas es una señal relevante para un sector que ha enfrentado años de contracción, elevados stocks y un acceso al financiamiento cada vez más restringido. Más allá de que aún resta conocer el detalle y