

alicaída.

Hoy, en un escenario donde el stock de viviendas nuevas que no encuentran compradores supera las 100 mil unidades, es fundamental facilitar su venta para que nuevas construcciones inicien y pueda generarse el empleo que necesita Chile.

Con la eliminación transitoria del IVA, la industria estima que podría haber una disminución de precios de entre 8% a 16%. En tanto, para el segmento de unidades bajo UF 4.000, según nuestro análisis, la caída podría ser de entre 12% a 13%. Pero para que esta medida tenga impacto real, es fundamental que se refleje efectivamente en los precios de las viviendas y así se transforme en un impulso concreto que movilice las decisiones de compra que hoy están en pausa.

Celebramos el anuncio del Gobierno y esperamos que sea prontamente aprobado por el Congreso, sumándose así a otras medidas positivas, como el subsidio a la tasa hipotecaria, la que esperamos sea extendida en pos de una reactivación más permanente.

JAIME IGLESIS
GERENTE GENERAL DE CAPITALIZARME.COM

IVA a la vivienda

Señor Director:

La propuesta del Gobierno de suspender el IVA a la compra de viviendas por 12 meses es una gran noticia para el mercado inmobiliario que, de concretarse en el Congreso, será oxígeno para la reactivación de una industria