

Crisis inmobiliaria y acceso al financiamiento

La caída de 18,7% en los permisos de edificación para viviendas en enero, informada por el INE, confirma el complejo momento que enfrenta el mercado inmobiliario. A ello se suma un stock cercano a 105 mil viviendas disponibles, según estimaciones de la CChC, lo que ha desincentiva-

do el inicio de nuevos proyectos. Una parte relevante del mercado corresponde a viviendas usadas, segmento que enfrenta mayores dificultades para acceder a incentivos como el subsidio a la tasa hipotecaria, diseñado principalmente para viviendas nuevas. Si se busca reactivar el sector inmo-

biliario, será clave avanzar no solo en medidas que faciliten la construcción, sino también en mecanismos de financiamiento que consideren la realidad completa del mercado.

Tomás Monge
Gerente de Estrategia, Marca y
Personas Creditú