1616 Remates de propiedades

REMATE: ANTE 1° JUZGADO CIVIL de Santiago, de forma presencial en dependencias del tribunal, el día 23 de abril de 2026, a las 13:15 horas, se rematará inmueble consistente en departamento N° 204, ubicado en el segundo piso, y Estacionamiento N° 18 ubicado en el primer piso, ambos del Edificio Indigo, con acceso principal por calle Alcalde Pedro Alarcón N° 777, comuna de San Miguel, Región Metropolitana, además de los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno. El dominio se encuentra inscrito a nombre de la ejecutada Bárbara Beatriz Castro Sánchez, a fojas 17964 N° 11060 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo para iniciar posturas será la suma de $ 73.279.924.- Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante y del acreedor hipotecario si lo hubiere, deberá rendir garantía equivalente al 10% del precio mínimo, mediante vale vista endosable a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. El saldo del precio del remate deberá pagarse al contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9733 del Banco Estado, mediante cupón de pago disponible en la página del Poder Judicial. Bases y antecedentes en Oficina Judicial Virtual, autos Rol C-20294-2024, caratulados 'Scotiabank Chile S.A. con Castro'. Ejecutivo. Secretaria.

REMATE: ANTE 1° JUZGADO CIVIL de Santiago, de forma presencial en dependencias del tribunal, el día 29 de abril de 2026, a las 13:00 horas, se rematarán inmuebles consistentes en: I) Departamento N° 1411 del décimo cuarto piso, del Edificio Alto San Francisco, con acceso común por calle San Francisco N° 335, comuna de Santiago, Región Metropolitana; y II) Bodega N° 122 del primer subterráneo, del mismo Edificio Alto San Francisco, con acceso común por calle San Francisco N° 335, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El dominio se encuentra inscrito a nombre de la ejecutada Katherine Constanza Vásquez Farfán, a fojas 3949 N° 5747 y fojas 3949 N° 5748 del Registro de Propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para iniciar posturas será la suma de $ 71.731.984.- Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante y del acreedor hipotecario si lo hubiere, deberá rendir garantía equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, debiendo los interesados indicar además correo electrónico y número de teléfono de contacto. Saldo del precio del remate deberá pagarse al contado dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9733 del Banco Estado, mediante cupón de pago disponible en la página del Poder Judicial. Bases y antecedentes en Oficina Judicial Virtual, autos Rol C-1983-2024, caratulados 'Scotiabank Chile S.A. con Vásquez'. Ejecutivo. Secretaria.

REMATE ANTE 1° JUZGADO CIVIL de Santiago día 7 de abril de 2026 a las 12:15. Se rematará inmueble de Gonzalo Leónidas Olivares Pozo consistente en casa número 21 ubicada en calle Río Ropel del condominio tipo A, acogido a la ley de copropiedad inmobiliaria denominado Lomas de Machalí, que tiene acceso por Avenida San Juan número 1209, Comuna de Machalí, inscrito a fojas 5177 número 9115 año 2024 del Registro de Propiedad del Conservador de Rancagua, Rol de Avalúo N° 00684-00081, de la comuna de Machalí. La subasta se llevará a cabo de forma presencial en dependencias del tribunal. Mínimo subasta será el avalúo fiscal vigente ascendente a $ 35.281.475.- Interesados deberán constituir garantía equivalente al 10% del mínimo para participar de la subasta a través de vale vista a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.001-6, que deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 del día hábil anterior a la subasta. Saldo del precio deberá consignarse dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. Bases y antecedentes en juicio 'Omega Servicios Financieros S.A. con Olivares' Rol N° C-573-2025.

REMATE: ANTE EL 2° JUZGADO DE Letras de Buín, Arturo Prat N° 573, el 15 de abril de 2026, a las 12:00 horas, se rematará a través de la plataforma digital zoom, link de acceso para el público general: https://zoom.us/j/6686402 7934, el inmueble ubicado en Pasaje Hugo Leiva Venegas N° 0254, que corresponde al sitio 31, manzana G, Conjunto Lateo Lote B-1, también denominado El Madrigal de Buín, Segunda Etapa, comuna de Buín, inscrito fojas 2079 N° 2301 Registro Propiedad año 2019 Conservador Bienes Raíces de Buín. Mínimo para la subasta 2.952, 12 UF, en equivalente en pesos al día de la subasta. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberán consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura mediante vale vista a nombre del Segundo Juzgado de Letras de Buín, Rut N° 61.957.000-4, garantía que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás bases y antecedentes en causa Rol C-1035-2020, caratulada 'Banco de Chile/ Labrate'.

REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, 8° Piso, en causa Rol C-15.395-2024, se rematará por video conferencia, mediante plataforma zoom, el 08 de abril de 2026, a las 13:00 horas, el departamento N° 1006-B del décimo piso y la bodega N° 23-B del primer subterráneo, ambos de la Segunda Etapa, del Condominio 'Edificio Panorama Cordillera', ubicado en Avenida América Vespucio N° 4641 - Torre B, Comuna de Macul, Región Metropolitana, además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, inscritos a fojas 67.385, N° 98.699, del Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas $ 72.971.547. Precio pagadero al contado dentro de 5° día hábil desoues del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo a las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el martes anterior, de 11 a 14 hrs. a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en esto, ingresando escrito por O.J.V, que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregada al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@pjud.cl, indicando asunto 'Remate', con señalamiento del rol de la causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto del protocolo de realización de la subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pjud.cl, juicio ejecutivo caratulado 'Scotiabank Chile / Riedemann Villa, Astrid Sandra'. La Secretaria.

REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos N° 1409, 8° Piso, en causa Rol C-9468-2025, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 8 de abril de 2026, a las 13:40 horas, caso a unidad signada con N° 42, acceso particular por Avenida Fernández Albano N° 2144 y acceso general por Avenida Los Libertadores N° 7337, Conjunto Habitacional denominado Condominio Portal del Parque Lote 6 A, comuna Cerrillos, Región Metropolitana, inscrito a fojas 16.333, N° 24.487, del Registro Propiedad del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta $ 117.616.440. Precio pagadero al contado dentro de 5to día hábil después del remate, ya sea mediante cupón de pago, depósito judicial (no transferencia electrónica) y/o pago TGR, en cuenta corriente del Tribunal N° 9725, del Banco Estado. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el martes anterior, de 11 a 14 hrs, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en esto, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@pjud.cl, indicando asunto 'Remate', con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pjud.cl, juicio ejecutivo caratulado 'Scotiabank con Mauricio'. La Secretaria.

REMATE: 3° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos N° 1409, 8 piso, Santiago, en causa Rol C-7525-2022, se rematará mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, el 06 de abril de 2026, a las 13:00 horas, el 20% de derechos que le corresponden al ejecutado Patricio Donoso Santis, en la Propiedad Horizontal Condominio Bellavista, N° 8.1197, que corresponde al sitio N° 18 del sector del plano de lotes respectivo, comuna de La Florida, Región Metropolitana, inscritos a Fojas 13.225, N° 19.025, del Registro Propiedad del año 2006, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta $ 13.481.107. Precio pagadero al contado dentro de 5to día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el viernes anterior al día del remate, de 11 a 14 hrs, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en esto, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@pjud.cl, indicando asunto 'Remate', con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, asicomo para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pjud.cl, juicio caratulado 'Cooperativa De Ahorro Y Crédito Oriente Limitada/ Donoso Santis, Patricio Dante'. La Se-

cretaria.

REMATE. 4° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 2° piso se pondrá en venta el día 8 abril de 2026, a las 12:30 horas, propiedad correspondiente al Lote B-2 de la subdivisión del Lote B de la Parcela N° 78 del Proyecto de Parcelación Los Cristales de la comuna de Curicó, según plano debidamente aprobado por el Servicio Agrícola y Ganadero. Certificado N° 226, de fecha 3 de diciembre de 1999, agregado al final del presente Registro, bajo el N° 4824, del Lote B-2 tiene una superficie de 5.010 metros cuadrados, y rol de avalúo de dicho inmueble es de 1.000 metros cuadrados. Precio pagadero al contado dentro de 5 días hábiles después de la subasta. Se realizará por videoconferencia. Interesados deben enviar al correo electrónico jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Si no se hace conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Banco Itaú Chile con Sanhueza Arancibia, Yolanda de Lourdes", Rol N° C-879-2003. Secretaria.

REMATE CUARTO JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409. Piso 2, remate próximo 7 de abril de 2026, 13:45 hrs., mediante videoconferencia por la plataforma zoom, el departamento número B desdoblado que es el segundo piso, de una superficie aproximada de cincuenta y nueve coma cero tres metros cuadrados del Edificio B del Condominio denominado "Condominio Plaza Schwerter", ubicado en calle Augusto Schwerter número diez mil ciento sesenta y uno ciudad de Puerto Varas. Se comprende en la venta los derechos de dominio uso y goce de los bienes comunes de todo lo que corresponda en la forma y proporción establecida en la Ley N° 19.537 y en el Reglamento de Copropiedad, y esto inscrito a fojas 4284 Vuelto número 4212 del año 2022 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas. Mínimo subasta será la cantidad de U.F. 1.146,0. por su valor en el mes de la fecha del remate. Precio pagadero contado dentro de 5° día hábil mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Los gastos de la subasta se rendirán por separado. Se rematará por mayor valor. Para ser postor deberá ingresar en la cuenta corriente del tribunal, una garantía equivalente al 10% del mínimo establecido para el remate. El saldo del precio deberá ser pagado dentro de 5 días hábiles después de la subasta. Se rendirá caución por el 10% del mínimo establecido para el remate. Interesados deben enviar al correo electrónico jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Banco Itaú Chile con Sanhueza Arancibia, Yolanda de Lourdes", Rol N° C-879-2003. Secretario.

REMATE CUARTO JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409. Piso 2, remate próximo 7 de abril de 2026, 13:15 hrs., mediante videoconferencia por la plataforma zoom, el Estacionamiento número 6 ubicado en el Subterráneo, que corresponde al número doce como veinticinco avos cuadrados del Edificio B del Condominio denominado "Condominio Plaza Schwerter", ubicado en calle Augusto Schwerter número diez mil ciento sesenta y uno ciudad de Puerto Varas. Se comprende en la venta los derechos de dominio uso y goce de los bienes comunes de todo lo que corresponda en la forma y proporción establecida en la Ley N° 19.537 y en el Reglamento de Copropiedad, y esto inscrito a fojas 4284 Vuelto número 4212 del año 2022 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas. Mínimo subasta será la cantidad de U.F. 1.146,0. por su valor en el mes de la fecha del remate. Precio pagadero contado dentro de 5° día hábil mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Los gastos de la subasta se rendirán por separado. Se rematará por mayor valor. Para ser postor deberá ingresar en la cuenta corriente del tribunal, una garantía equivalente al 10% del mínimo establecido para el remate. El saldo del precio deberá ser pagado dentro de 5 días hábiles después de la subasta. Se rendirá caución por el 10% del mínimo establecido para el remate. Interesados deben enviar al correo electrónico jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Banco Itaú Chile con Sanhueza Arancibia, Yolanda de Lourdes", Rol N° C-879-2003. Secretario.

REMATE CUARTO JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409. Piso 2, remate próximo 7 de abril de 2026, 13:15 hrs., mediante videoconferencia por la plataforma zoom, el Estacionamiento número 8 ubicado en el Subterráneo, que corresponde al número doce como veinticinco avos cuadrados del Edificio B del Condominio denominado "Condominio Plaza Schwerter", ubicado en calle Augusto Schwerter número diez mil ciento sesenta y uno de la ciudad de Puerto Varas. Se comprende en la venta los derechos de dominio uso y goce de los bienes comunes de todo lo que corresponda en la forma y proporción establecida en la Ley N° 19.537 y en el Reglamento de Copropiedad, y esto inscrito a fojas 4284 Vuelto número 4212 del año 2022 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas. Mínimo subasta será la cantidad de U.F. 1.146,0. por su valor en el mes de la fecha del remate. Precio pagadero contado dentro de 5° día hábil mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Los gastos de la subasta se rendirán por separado. Se rematará por mayor valor. Para ser postor deberá ingresar en la cuenta corriente del tribunal, una garantía equivalente al 10% del mínimo establecido para el remate. El saldo del precio deberá ser pagado dentro de 5 días hábiles después de la subasta. Se rendirá caución por el 10% del mínimo establecido para el remate. Interesados deben enviar al correo electrónico jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Banco Itaú Chile con Sanhueza Arancibia, Yolanda de Lourdes", Rol N° C-879-2003. Secretaria.

REMATE. 4° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 2° piso se pondrá en venta el día 8 abril de 2026, a las 12:30 horas, propiedad correspondiente al Lote B-2 de la subdivisión del Lote B de la Parcela N° 78 del Proyecto de Parcelación Los Cristales de la comuna de Curicó, según plano debidamente aprobado por el Servicio Agrícola y Ganadero. Certificado N° 226, de fecha 3 de diciembre de 1999, agregado al final del presente Registro, bajo el N° 4824, del Lote B-2 tiene una superficie de 5.010 metros cuadrados, y rol de avalúo de dicho inmueble es de 1.000 metros cuadrados. Precio pagadero al contado dentro de 5 días hábiles después de la subasta. Se realizará por videoconferencia. Interesados deben enviar al correo electrónico jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. El acto de subasta se pospone para el tercero siguiente día hábil, en caso de que el interesado no cumpla con la entrega material del vale vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Banco Itaú Chile con Sanhueza Arancibia, Yolanda de Lourdes", Rol N° C-879-2003. Secretaria.

REMATE. 4° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 2° piso, remate próximo 7 de abril de 2026, 13:15 hrs., mediante videoconferencia por la plataforma zoom, el departamento número 604 B, de la comuna de Puente Alto, Proyecto de Condominio El Roble, con acceso común a la calle Santa Domingo 174, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 36529, N° bajo el número 24.000 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al Lote Uno, Lote de Bienes Comunes, Lote Uno, Lote de Bienes Comunes, Lote Uno, Lote de Bienes Comunes,