

## CChC advierte impactos por recorte en subsidios DS49 para la región



La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Ñuble expresó su preocupación ante la fuerte baja proyectada en la asignación de subsidios del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) para la región durante 2026, ya que profundizaría el déficit habitacional, indicó.

Según datos de la CChC, la asignación de subsidios ha venido mostrando una tendencia a la baja en los últimos años. Mientras en 2024 se asignaron 2.108 en Ñuble, en 2025 la cifra disminuyó a 1.562. Para 2026, en tanto, la estimación indica que solo se otorgarían 726 subsidios, lo que representa una reducción de 53,5%.

"Una disminución en los subsidios habitacionales para Ñuble sería una señal muy preocupante. Esperamos que el nuevo gobierno pueda revisar y revertir esta medida, fortaleciendo las políticas habitacionales y generando las condiciones para impulsar más proyectos, ya que la construcción de viviendas no solo responde a una necesidad social urgente, sino que también dinamiza el empleo", comentó el presidente de la CChC Ñuble, Sebastián Godoy.

Desde la CChC Ñuble advirtieron que esta reducción impactará especialmente a los proyectos habitacionales colectivos, iniciativas impulsadas principalmente por comités de vivienda, que pasarían de 1.361 unidades en 2025 a solo 637 en 2026. También se verían afectadas las postulaciones individuales y los programas de micro radicación, mientras que algunas líneas, como el programa de "arriendo a precio justo", no contemplaría cupos.

El análisis evidencia una fuerte contracción en los recursos destinados a la región. Mientras en 2025 se asignaron 1.583.401 UF, para 2026 se estima en 803.634 UF, prácticamente la mitad.