

Banco Santander fortalece su oferta con tasas de créditos hipotecarios más competitivas en 2026

Condiciones hipotecarias más convenientes, como las que presenta Santander, están permitiendo que más familias retomen proyectos habitacionales postergados, con alternativas que reducen significativamente los dividendos y facilitan el acceso a viviendas tanto de alto valor como de hasta UF 4.000.



Tu Hogar

La mejora en las condiciones de financiamiento y nuevas campañas comerciales están impulsando una mayor actividad en el mercado inmobiliario. Y es que, por ejemplo, las tasas de interés de los créditos hipotecarios han vuelto a niveles más competitivos, incluso en los segmentos de mayor valor, tal como sucede con Banco Santander, que cuenta con condiciones preferenciales para hipotecarios desde UF 7.000, con tasas desde 3,9% por marzo, ubicándose entre las más bajas para este tramo.

Estas condiciones permiten proyectar dividendos más convenientes respecto de los últimos años, lo que está favoreciendo decisiones de compra que se habían pospuesto a la espera de un escenario más favorable.

"El retorno de tasas más competitivas —como las que ofrece Banco Santander— está haciendo que este sea un gran momento para evaluar la compra de una vivienda. Las condiciones preferenciales para créditos hipotecarios sobre UF 7.000 están generando dividendos más accesibles y permitiendo que muchas personas retomen proyectos de vivienda de alto valor que habían quedado en

El retorno de tasas más competitivas —como las que ofrece Banco Santander— está haciendo que este sea un gran momento para evaluar la compra de una vivienda. Las condiciones preferenciales para créditos hipotecarios sobre UF 7.000 están generando dividendos más accesibles y permitiendo que muchas personas retomen proyectos de vivienda de alto valor que habían quedado en pausa

destaca Sebastián Atria, gerente de hipotecario de Banco Santander.

pausa", destaca Sebastián Atria, gerente de hipotecario de Banco Santander.

En el caso de Santander, además, esta oferta se complementa con una asesoría integral de la mano de una amplia red de ejecutivos, beneficios complementarios —como descuentos en servicios de mudanzas— y regalo de Millas LATAM Pass (desde 15.000 hasta 150.000 millas) a quienes firmen su escritura durante marzo.

¿Qué pasa con el segmento de hipotecarios hasta UF 4.000?

La reactivación también se observa en el segmento de viviendas de hasta UF 4.000. Esto es, en parte, gracias al subsidio a la tasa de interés de los créditos hipotecarios que continúa generando un alto interés.

El beneficio, dirigido a personas naturales y que aplica para la compra de viviendas nuevas hasta UF 4.000, puede traducirse —en el caso de créditos cursados con Santander— en una reducción de hasta un 15% en el dividendo, impactando directamente en el presupuesto familiar. Específicamente, durante el mes de marzo, Banco Santander cuenta con una tasa de 3,25% para créditos con subsidio al dividendo.

"En Santander estamos comprometidos con promover el acceso a la vivienda en Chile. Por eso, hemos puesto todas nuestras capacidades, desde una tasa rebajada hasta asesoría experta, al servicio de este programa y, de esta manera, contribuir a que más personas puedan cumplir el sueño de la casa propia", agrega Atria.

Para optar por un crédito hipotecario con subsidio a la tasa a través de Santander, las personas deben seleccionar una vivienda y luego realizar la gestión en cualquier sucursal del banco a lo largo del país.

Más información en:
banco.santander.cl/personas/credito-hipotecario-subsidio-dividendo



Es el momento de avanzar



Con el apoyo de

STUDIO DF
Lab de Contenidos

GRUPO DF
DF - INMOS - F3 - BUCHERER