

SOSTENIBILIDAD HÍDRICA EN LA EDIFICACIÓN:

El estándar que lidera ANWO ante la normativa vigente de aguas grises

En el actual escenario de estrés hídrico que atraviesa Chile, la gestión eficiente del agua ha dejado de ser un proyecto a futuro para transformarse en un requisito operativo inmediato.

La madurez del marco legal chileno ha establecido reglas claras que hoy rigen la construcción y el desarrollo industrial, exigiendo una respuesta técnica de alto nivel. En este contexto, Christian Lorca, jefe de la Unidad de Negocio de Tratamiento de Agua de ANWO, comenta que, desde mayo de 2024, entró en vigencia el Reglamento sobre Condiciones Sanitarias Básicas para la Reutilización de Aguas Grises (Decreto Supremo N° 40). Para Lorca, este reglamento no es solo un marco de cumplimiento, sino la base sobre la cual se construye la infraestructura moderna del país.

Y es que la normativa, que regula los requisitos para la aprobación y funcionamiento de los sistemas de reutilización es hoy el estándar mínimo para proteger la salud de la población y optimizar los recursos hídricos. Según el ejecutivo, la Ley N° 21.075 ya no es una proyección, sino una realidad que obliga a mirar el agua no como un desecho; por ende, este recurso circular debe ser gestionado con la mayor eficiencia posible.

ANWO: COMPROMISO AMBIENTAL Y SOLUCIONES DE CARA AL FUTURO

En ANWO, la preocupación por

el medio ambiente es un pilar fundamental que hoy cobra más fuerza que nunca. Lorca enfatiza que la compañía, “con una mirada siempre de cara al futuro, ha incorporado tecnologías de vanguardia que permiten reducir, reciclar y reutilizar los recursos hídricos de forma automática y segura”. Para ANWO, el objetivo es facilitar que cada proyecto cumpla con la ley mientras aporta activamente a la sostenibilidad del ecosistema.

Dicho compromiso se refleja en el cumplimiento del Decreto 10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Actualmente, las edificaciones cuya superficie sea igual o superior a los 5.000 metros cuadrados deben contar con sistemas de reutilización de aguas grises. Para dar respuesta a esta obligación, Christian Lorca señala que ANWO ha consolidado una gama de productos orientados a resolver la escasez hídrica de manera estructural. Estos sistemas permiten recolectar aguas de duchas y lavamanos que, tras pasar por las plantas de tratamiento de la compañía, son devueltas con total seguridad para el riego de áreas verdes y el retorno a las descargas de WC.

La propuesta de ANWO resalta por su capacidad de adaptación a distintas escalas de consumo,



El tratamiento y reutilización del agua de los sistemas ANWO permiten optimizar recursos en contextos de escasez hídrica.

asegurando que tanto pequeños desarrollos como grandes complejos industriales encuentren una solución eficiente. Para consumos que oscilan entre los 300 y 5.000 litros diarios, Christian Lorca destaca la eficiencia de la gama Aquaserve. Estos sistemas emplean biorreactores con membranas de ultrafiltración que generan agua de alta calidad, cumpliendo estrictamente con todas las exigencias legales en materia de reutilización doméstica y comercial.

Ahora bien, en proyectos de

gran envergadura, donde la rentabilidad es un factor crítico, Lorca posiciona a la línea Ecostep Pro. Estos equipos están diseñados para procesar aguas grises de duchas, lavamanos e incluso sobrantes de piscinas en hoteles, universidades y grandes edificios residenciales.

“La inversión en estos equipos tiene un período de amortización promedio de apenas tres años”, explica, subrayando que, además de un impacto ecológico evidente, estos sistemas representan una

actividad económica rentable por sí misma. Por otro lado, actúan como un elemento diferenciador clave para obtener certificaciones de construcción sostenible (como LEED o CES), otorgando un valor agregado y una ventaja competitiva en el mercado inmobiliario.

INNOVACIÓN EN EL TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

El alcance de ANWO va más allá de las aguas grises, abordando integralmente el ciclo del agua.

Como solución complementaria, Christian Lorca destaca las plantas de tratamiento de aguas servidas Microstar. Estos sistemas de alto rendimiento utilizan la tecnología SSB (Tratamiento aeróbico con estabilizador secuencial), logrando una eficiencia de depuración del 99%.

Esta tecnología de punta permite que el efluente tratado pueda descargarse en fuentes superficiales o ser reutilizado en el riego de caminos y jardines, una solución vital para proyectos que operan fuera de las redes de alcantarillado tradicionales. Con esto, ANWO asegura que el compromiso ambiental se traduzca en resultados medibles y en una operación libre de riesgos sanitarios.

UN ALIADO ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

Para Lorca y el equipo de expertos de ANWO, el cumplimiento normativo es solo el punto de partida. Señalan que la verdadera meta es liderar la transición de Chile hacia una cultura de eficiencia hídrica total.

“Invitamos a arquitectos, ingenieros y desarrolladores a enviarnos sus proyectos para que nuestro departamento técnico les entregue la mejor alternativa de eficiencia hídrica”, concluye.