

# SalfaCorp formaliza ingreso al negocio de multifamily: levanta fondo junto a Ameris para invertir en el sector

■ El vehículo contempla una inversión total de US\$ 86 millones, mientras que el portafolio representará cerca de 1.000 departamentos, con sus respectivos permisos de edificación y emplazados en zonas urbanas.

POR CRISTÓBAL MUÑOZ

Los fondos inmobiliarios regresaron con fuerza al mercado local y al portafolio de los inversionistas al alero

de mejores perspectivas y condiciones para las distintas ramas del sector.

Uno de los últimos actores en acudir al mercado en busca de capital es SalfaCorp, que

junto al gestor BRi Capital y el fondo de inversión "Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente" de Ameris AGF, ingresó al segmento *multifamily* a través de su

brazo residencial Aconcagua.

El vehículo fue lanzado a finales de 2025 y entre sus aportantes cuenta a Rentas y Desarrollo Aconcagua, BRI MF El Ulmo SpA y fondos de

Ameris y Falcom -de acuerdo con su documentación en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)-, el vehículo contempla una inversión total de US\$ 86

millones y el desarrollo de los primeros tres edificios de renta residencial de la compañía en Santiago.

El portafolio de torres representará cerca de mil





departamentos, con sus permisos de edificación aprobados y emplazados en zonas urbanas.

Uno de los proyectos, denominado “El Ulmo”, ya se encuentra en construcción desde abril de 2025, en La Florida. Mientras que otros dos desarrollos comenzarían sus obras en los próximos dos meses, en el eje Vicuña Mackenna, Rodrigo de Araya (en la foto) y Carlos Valdovinos, en San Joaquín.

## El papel de Aconcagua

La ejecución estará a cargo de Rentas Aconcagua, unidad de negocio de renta inmobiliaria de SalfaCorp que, con la alianza, debutará en la inversión en renta residencial. La filial ya cuenta con proyectos comerciales e industriales, tanto en construcción como en operación.

“Esta es nuestra primera incursión en el negocio de los *multifamily*, segmento que ha venido creciendo sostenidamente en Chile en los últimos años y que

**“La estrategia para abordar la renta inmobiliaria es desarrollarlos con terceros que aporten capital y conocimiento específico de la categoría activo y capital”, explicó SalfaCorp.**

hoy ya cuenta con cerca de 220 edificios en la Región Metropolitana”, señaló la compañía a DF.

La alianza con Ameris, en tanto, “nos permitió estructurar un fondo público, incorporando inversionistas institucionales junto a SalfaCorp y BRi Capital”, destacó SalfaCorp.

“Esto facilita el desarrollo de proyectos bajo un vehículo de inversión robusto”, añadió la empresa.

SalfaCorp agregó que la decisión de salir al mercado a buscar financiamiento respondió a su modelo de desarrollo en renta inmobiliaria.

“La estrategia de SalfaCorp para abordar negocios de renta inmobiliaria es desarrollarlos en asociación con terceros que aporten capital y conocimiento específico de la categoría activo y capital”, afirmó la compañía, y destacó que tanto Ameris como BRi poseen experiencia en negocios *multifamily*, complementando la trayectoria de Aconcagua en desarrollo.

Cabe recordar que, al cierre de 2025, SalfaCorp reportó un alza de 17,6% en sus utilidades, que alcanzaron los \$ 50.611 millones.

Asimismo, el *backlog* combinado total de la firma llegó a \$ 2.089.150 millones, por encima de los \$ 1.992.759 millones registrados a la misma fecha en 2024. De ese monto, \$ 1.072.959 millones se ejecutarían durante 2026, según reportó la empresa en sus estados financieros.