

Nuevo plan de desarrollo para Cuncumén proyecta obras sociales y orden territorial

El documento, presentado en el concejo municipal, fija una hoja de ruta para la localidad hasta 2029.

Jesús Fariás Silva
 cronica@lidersonantonio.cl

La Municipalidad de San Antonio y el Minvu presentaron el Plan de Desarrollo Local de Cuncumén, documento que proyecta obras e inversiones en la localidad hasta el año 2029 y que ya se encuentra en etapa de implementación.

El instrumento, expuesto en el último Concejo Municipal, forma parte del programa Pequeñas Localidades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), que se adjudicó al municipio en agosto de 2024 y que considera una inversión de \$1.500 millones para el desarrollo del sector. El plan se elaboró durante todo el 2025 e incorporó el trabajo con la comunidad a través de nueve mesas de actores locales, de las cuales las primeras se centraron en el diagnóstico del territorio.

En la presentación se expuso uno de los problemas más visibles del sector. "El visitante en realidad no

sabe dónde empieza y dónde termina Cuncumén", se indicó ante el concejo, agregando que incluso algunos residentes tampoco logran ubicar con claridad los límites de la localidad.

El territorio aparece dividido en sectores como Valle Arriba, Valle Abajo, Los Escalones y La Floresta, con dificultades de conexión interna. Frente a eso, el plan propone ordenar el espacio con tres accesos principales y señalética en cinco nodos.

Otro dato que marcó la exposición es la presencia de casi 40 inmuebles de construcción en tierra, algunos en uso y otros abandonados, identificados como parte relevante de la identidad local.

PROYECTOS

La cartera de proyectos incluye cifras concretas. El diseño del exanexo del colegio agrícola considera \$10 millones, el mejoramiento de la plaza de Cuncumén contempla \$10 millones para diseño y \$150 millones para ejecución,



EL PLAN ES PARTE DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DE PEQUEÑAS LOCALIDADES.

mientras que la plaza de La Floresta proyecta \$20 millones en diseño y \$200 millones para su ejecución.

A esto se suman \$12 millones para el diseño de aceras del centro urbano de Cuncumén y \$15 millones para cada uno de los di-

seños de calzadas y aceras de Villa La Alborada y Villa Los Aromos.

En cuanto a espacios públicos, se detallaron dimensiones. La plaza de Cuncumén bordea los 900 metros cuadrados, mientras que el área verde pro-

yectada en La Floresta se mueve entre 450 y 500 metros cuadrados. Se explicó que en La Floresta la obra parte desde cero, mientras que en el centro se trata de un mejoramiento.

Otro punto que quedó claro es la falta de suelo

disponible. Según se indicó, en Cuncumén el suelo público es "escaso o prácticamente inexistente", lo que obliga a evaluar la compra de un terreno para concretar el proyecto más grande del plan, que corresponde a un centro comunitario multipropósito.

Este espacio busca cubrir una necesidad detectada en la propia comunidad, donde hoy no existen recintos deportivos, lugares de encuentro ni infraestructura habilitada para actividades productivas con resolución sanitaria.

CUATRO EJES

El plan se organiza en cuatro ejes que buscan ordenar el territorio, mejorar los espacios comunitarios, fortalecer el desarrollo productivo y avanzar en infraestructura.

En la exposición también se planteó una visión de futuro. "Cuncumén sería un territorio históricamente campestre con una visión de futuro enfocada en el turismo de paso, con identidad local y centrada en su comunidad", señalaron los profesionales Rodrigo González, Catalina Santis, Roxana Chinchón, Fernando Miranda y Ondina Collao.