



Columna

Luis Bastías  
Abogado



## El Puerto y Puerto Nuevo, más que un puerto

**H**ace pocos días la concesionaria de Puerto Antofagasta, ATI, celebró 23 años de operaciones en nuestra ciudad. Sin lugar a dudas, todos los objetivos de dicha concesión portuaria se han consolidado en el tiempo, aportando valor y bienestar a la ciudad, a la región y a nuestro país en general. No debemos olvidar que a través de Puerto Antofagasta se exporta una parte importante del comercio internacional del país.

Puerto Antofagasta se ha consolidado como un polo de desarrollo regional más allá de su tradicional rol vinculado a la transferencia de cargas y mercancías. En efecto, este año también se conmemoran 20 años del inicio de operaciones del mall en Puerto Antofagasta, también denominado Puerto Nuevo, operado por la concesionaria Mall Plaza Antofagasta. Aquel proyecto de Puerto Antofagasta fue liderado por Blas Espinoza Sepúlveda, Presidente del Directorio de la época, y Álvaro Fernández Slater, gerente general en ese entonces. En un breve lapso la Empresa Portuaria Antofagasta logró adjudicar las concesiones de ATI y Mall Plaza Antofagasta. Estos procesos no se encontraron exentos de dificultades, especialmente el proyecto urbano y comercial de Puerto Nuevo; sin embargo, gracias a las gestiones de la empresa portuaria de la época todos esos inconvenientes y obstáculos pudieron resolverse. Puerto Valparaíso intentó replicar el proyecto de centro urbano y comercial en sus propias instalaciones, el denominado proyecto Puerto Mall Barón, pero luego de largos años, inversiones e inicios de obras frustrados, tal concesión fue desistida.

Puerto Nuevo fue precedido de diversos estudios -arquitectónicos, urbanísticos, de suelos y vialidad, entre otros- todos ne-

cesarios para su posterior éxito. Dichos antecedentes fueron luego validados por una evaluación realizada en 2010 por el Instituto de Economía Aplicada Regional (IDEAR) de la Universidad Católica del Norte. El paso del tiempo también ha ratificado esta iniciativa, ya que Puerto Nuevo se ha consolidado como un hito y polo de desarrollo urbano y comercial de la ciudad, de alto estándar de calidad, ofreciendo variadas alternativas de esparcimiento, entretención, comercio y servicios en general a sus visitantes, ello sin olvidar su aporte a la economía regional vía empleos directos e indirectos y PIB Regional, entre otros.

Puerto Nuevo también se presenta como un buen ejemplo del alcance que puede lograr una efectiva y exitosa asociación público-privada en favor de todos los habitantes de la ciudad y región, precedida por un trabajo transparente, honesto y de alto nivel. Puerto nuevo es hoy una realidad, no un mero proyecto o deseo, a la vista de todos los vecinos de la región y orgullo de la ciudad.

Iniciativas como Puerto Nuevo deben replicarse a lo largo de todo el territorio para entregar nuevas alternativas a todos sus habitantes; un territorio generoso que, sin embargo, día a día exige una cuota no menor de templanza, esfuerzo y, muchas veces, sacrificios personales, familiares, de formación y laborales. En definitiva, sin perder su vocación portuaria, Puerto Antofagasta ha podido construir y consolidar un hito urbano de alto valor para la ciudad. Resulta esperable que los responsables procedan al mantenimiento del monolito que recuerda al Proyecto Puerto Nuevo, emplazado en su bandejón central de Avenida Balmaceda.