

JUEVES 26 DE MARZO DE 2026 / DIARIO FINANCIERO

EMPRESAS

17

■ Delineó medidas para enfrentar la estrechez fiscal, incluyendo una política de suelo, recortes de gasto y reasignaciones presupuestarias.

POR LAURA GUZMÁN

A pocos días de asumir como ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje debutó este miércoles en la Cámara de Diputados con un diagnóstico categórico sobre la situación de la cartera.

En su presentación ante la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales, el secretario de Estado puso el foco en la pesada deuda de arrastre con la que recibió el Ministerio. Según detalló, el 97% del presupuesto para 2026 –equivalente a cerca de \$ 6,1 billones (millones de millones)– ya está comprometido en obligaciones heredadas de la administración anterior, principalmente asociadas al Plan de Emergencia Habitacional.

“Si quisiéramos pagar todos los compromisos, no podríamos iniciar proyectos nuevos. Hay muy poco margen para hacer cosas”, afirmó. A su juicio, esta situación responde a un programa que “se ejecutó de manera improvisada, sin todas las previsiones necesarias”, lo que terminó sobrecargando la cartera. “Es un desorden gigantesco”, agregó.

Frente a este escenario, Poduje delineó una serie de medidas orientadas a contener el gasto y reordenar las finanzas. Entre ellas, anunció una reforma al mercado de suelos, acompañada de un programa de subsidios para la adquisición de



Ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje.

Ministro Poduje acusa que 97% del presupuesto 2026 está comprometido por deuda de arrastre ligada a viviendas sociales

terrenos, inspirado en iniciativas impulsadas durante el Gobierno del expresidente Eduardo Frei Montalva.

El plan considera priorizar te-

rrenos en la periferia de ciudades como Santiago, Concepción, Chillán, Iquique, Los Ángeles y Antofagasta, incorporando incentivos normativos

para destinar hasta un 30% de estos suelos a viviendas para familias. La estrategia busca privilegiar la construcción de casas por sobre edificios.

En paralelo, el ministro adelantó que su gestión apuntará a “aplanar” el gasto actual, trasladando parte de la carga financiera hacia 2027. Esto incluye una reasignación presupuestaria y recortes en distintas líneas.

Entre las medidas concretas mencionó la pausa de algunas expropiaciones –como la del Club Hípico en Punta Arenas–, la detención de obras como Nueva Alameda y la renegociación de precios en procesos expropiatorios, como en el caso de la toma de San Antonio.

“El esfuerzo será muy significativo para paliar la gigantesca deuda de arrastre que heredamos”, enfatizó.

También advirtió sobre el impacto del recorte de 24 mil subsidios DS49, lo que, según dijo, dejará a más de 20 mil personas sin solución habitacional en el corto plazo. “Es un golpe muy fuerte que genera un efecto social negativo. Tendremos que reprogramar y contener la angustia de las familias afectadas”, señaló.

Ejes de la nueva gestión

De cara a los próximos años, Poduje planteó una serie de prioridades. Entre ellas, destacó la intervención de “barrios críticos”, con foco en zonas dominadas por el crimen organizado. La estrategia contempla acciones coordinadas con municipios, juntas de vecinos y el Ministerio de Seguridad, incluyendo demoliciones y expropiaciones.

“Queremos intervenir donde el Estado no está presente”, afirmó.

Además, anunció que se continuará impulsando el fondo Fogaes para facilitar el acceso a la vivienda de sectores medios, con tasas que podrían llegar a 2,8%. También se buscará el desarrollo de “ecobarrios”, promover viviendas con mayor superficie y patio, simplificar la normativa, destrabar cuellos de botella regulatorios y reforzar la fiscalización.

En paralelo a su exposición, el Presidente José Antonio Kast oficializó nuevos nombramientos de seremis de Vivienda. En Valparaíso asumirá Marcelo Alonso Ruiz Fernández; en la Región Metropolitana, Sebastián Eduardo Norambuena Yung; y en Biobío, Luis Anselmo Villagra Cabello.