

Hito regional: empresa del Parque Industrial construye el primer edificio industrializado modular en madera

CANADA HOUSE. Fue presentada estructura de tres pisos que apunta a convertirse en una solución innovadora con gran impacto social. Puede armarse en un día.

Hugo Soto Cárdenas
hugo.soto@australtemuco.cl

A quienes transitan por la Ruta 5 Sur entre Lautaro y Temuco, ha llamado la atención en los últimos meses un edificio estilizado de tres pisos, ubicado en el corazón del Parque Industrial, en la Planta de Canada House. Se trata del primer edificio modular de vivienda social construido en madera, elaborado por esta empresa industrializadora de viviendas, y que ayer fue presentado en sociedad.

¿Qué lo hace especial? Primero, que está construido totalmente de madera. Segundo, que puede instalarse en apenas ocho horas, un período muy breve si se piensa en otras construcciones de similar tamaño y capacidad, lo que sin duda significa un plus enorme de cara a su industrialización. Los departamentos son de 60 metros cuadrados, con tres dormitorios, un baño, logia y un living-comedor integrado. Los valores pueden ir dependiendo del proyecto- de 16 a 18 UF el metro cuadrado.

“Como región hemos avanzado tremendamente, tenemos iniciativas que llevan ya tiempo trabajando y que hoy nos están posicionando a nivel nacional en temas de la construcción a nivel industrializado”, señaló Julio Salas, director regional subrogante de Corfo.

PARQUE INDUSTRIAL

En la actividad -organizada por el Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción (Ctec), la Cámara Chilena de la Construcción y la Corporación de Desarrollo Tecnológico- se hizo un especial reconocimiento a la colaboración entre actores públicos y privados durante los 36 meses de ejecución de “Construye Zero”, programa liderado por Ctec y cofinanciado por Corfo, que busca acelerar la transición de la industria de la construcción hacia la sustentabilidad y la descarbonización, promoviendo el uso de nuevas

“Contar con esto en la región, en el Parque Industrial, en Lautaro, creo que es un gran logro, tanto para Chile como regionalmente”.

Daniel Mora,
subgerente Canada House

tecnologías, materiales innovadores y procesos industrializados.

“Este es un programa tecnológico que tenemos como Corfo, en el cual durante tres años ha apoyado a la industria de la construcción a través de once proyectos que apuntan a tecnologías para adaptación al cambio climático. Y este edificio es uno de estos proyectos, que valida un modelo constructivo, tipo condominio, que permite dar una solución a la vivienda social”, aseguró Julio Salas.

Daniel Mora, subgerente de planta de Industria Canada House, señaló que “es un logro para la Región contar con esta innovación, una edificación vertical de tres niveles que viene a ayudar a muchas de las familias que están hacinadas, viviendo en grupo. Y este edificio, este minicondominio, es a generar espacios para cada uno, sin perder el núcleo familiar”.

Daniela Vázquez, del Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción, señaló que “este edificio es una de las 11 soluciones con las que buscamos propiciar que la construcción rebaje sus emisiones de carbono y la utilización de agua que hoy día tiene. Y logramos con el programa reducir en un 98% la utilización de agua, en un 97% la utilización de energía y en un 86% la generación de residuos. Esto nos permite hacer una construcción mucho más limpia, más amigable con el medio ambiente, y de cara a contribuir a disminuir el cambio climático que hoy día nos afecta”.

“Canada House es una de las



VARIOS MUNICIPIOS DEL SUR Y CENTRO DEL PAÍS SE HAN ACERCADO A CANADA HOUSE PARA CONOCER ESTE PROYECTO, QUE ABRE ATRACTIVAS POSIBILIDADES HABITACIONALES Y DE BAJO COSTO PARA LAS FAMILIAS.

60 metros cuadrados tiene cada departamento, con tres dormitorios, baño, logia y un living-comedor integrados.

industrias más grandes a nivel mundial y la primera Sudamericana”, señala Daniel Mora, quien agrega que “entonces, contar con esto en la Región, en el Parque Industrial, en Lautaro, creo que es un gran logro, tanto para Chile como regionalmente”.



EL CÓMODO INTERIOR DE UNO DE LOS TRES PISOS QUE CONFORMAN ESTE EDIFICIO DE MADERA.

REMATE JUDICIAL

Sábado 28 de marzo a las 10:00 HORAS

Rudecindo ortega 04889 Salida norte de Temuco.

Station wagon, marca Baic, modelo x25 Élite, 1.5, Color rojo, Gasolina, año 2019, Ppu levj.85

Causa Rol E-68-2025, Caratulado CAT Administradora de Tarjetas S.A. con Torres. Ordenado por el Primer Juzgado Civil de Temuco.

ENRIQUE JEQUIER - MARTILLERO PÚBLICO N° 1861 / CEL. 983042179 / COMISIÓN 10%

REMATE J

Sábado 28 de marzo

Rudecindo ortega 04889 s

Camioneta marca Grei Deluxe, 4x4, 2.0, col año 2023, pp

Causa Rol C-3745-2025, Caratulado con Ortega. Ordenado por el 2d

ENRIQUE JEQUIER - MARTILLERO PÚBLICO N°