

# Región Metropolitana: el silencioso estancamiento de la ocupación hotelera en la capital

Durante 2025, la Región Metropolitana registró resultados irregulares en gran parte del período, con variaciones interanuales que no superaron el 3%.

La actual temporada de verano en Chile y en gran parte de 2025 revelan una silenciosa realidad que acompleja a la industria de alojamientos turísticos de la Región Metropolitana (RM). Resultados irregulares, leves variaciones interanuales e inseguridad dan forma a un estancamiento de la ocupación hotelera en la zona capitalina.

Según los reportes de la en-

cuesta del INE, durante 2025 la región registró siete meses de contracciones interanuales en la ocupación hotelera respecto al mismo periodo de 2024.

Sobre este punto, el presidente de Hoteleros de Chile, Alberto Pirola, reconoció que “se está observando, tanto en tarifa como en ocupación, una tendencia a la baja en comparación con 2024”.



## Inseguridad complica a Región Metropolitana

Según el gremialista, entre las razones que explican el estancamiento de la ocupación hotelera en la capital destaca a la inseguridad como principal factor. Diferentes hechos de violencia, algunos dirigidos a turistas, generaron temor en los visitantes extranjeros, los cuales optan por dirigirse directamente a otros destinos de Chile, sin pasar por Santiago.

A lo anterior se suma el recorte de presupuesto para promoción turística, el cual para 2026 contará con un 27% menos.

## Expectativas en Kast

Pese al complejo escenario, con el inicio del nuevo gobierno de José Antonio Kast la industria hotelera de la Región Metropolitana espera ver acciones que revertan la situación.

Desde Hoteleros de Chile apuntaron que la nueva administración deberá poner énfasis en impulsar la ley de Reactivación del Turismo para recuperar los montos de promoción.

“Esperamos que el segundo trimestre mejore la situación, debido a que todavía ni siquiera hemos llegado a las cifras prepandemia”, indicó Pirola.