

Pareja propietaria no necesitaba tanto espacio y hoy tiene arrendatarios

Remodelación: casa de seis dormitorios se convirtió en tres viviendas independientes

FRANCISCA ORELLANA

Tras la fachada de una casa de dos pisos construida en 1935 en un tradicional barrio de Providencia se esconde una inusual reconversión. Ubicada en la calle Ricardo Matte Pérez, la vivienda de seis habitaciones y 320 metros cuadrados, diseñada por el arquitecto Fernando Calvo Larraín, se transformó en una casa de 235 metros cuadrados y dos departamentos, uno de 35 y el otro de 50 metros cuadrados.

"Los dueños la compraron porque querían vivir en una parte central de Providencia. Les gustaba la zona de Seminario con Rancagua porque estaba bien conectada, con servicios y parques, pero las casas eran más grandes que lo que ellos necesitaban. La que compraron era de una familia con cuatro hijos y ellos eran una pareja. Por eso les propusimos hacer este pequeño proyecto inmobiliario que aprovecha lo existente, genera más viviendas y mejora mucho el uso de sus espacios", cuenta el arquitecto Sebastián Bravo, de la Oficina Bravo (oficinabravo.cl), encargado de la remodelación.

Se decidió no intervenir mayormente el frontis de la propiedad para no cambiar la cara del sector.

"Este barrio pertenecía a las monjas de la Divina Providencia, fue la primera zona urbanizada y se proyectó como ciudad jardín. Son casas de dos pisos de fachada continua (pegadas unas a las otras) y con antejardín abierto. Por eso modificamos lo justo", dice.

Se rescataron todos los muros estructurales, la mayoría de las puertas, algunas ventanas.

"Todas las instalaciones eléctricas y sanitarias son nuevas, de acuerdo al estándar actual", destaca.

Los dos departamentos ocupan la parte delantera del espacio. Cada uno tiene su puerta de ingreso y comparten el antejardín. La casa principal —donde viven los propietarios— tiene un ingreso por el lado derecho, en el sector del estacionamiento y uso exclusivo del jardín trasero.

"Para darle acceso a uno de los departamentos, ocupamos el espacio de la caja de la escalera original. Se destinaron dos habitaciones, la sala de costuras y un baño de la casa antigua para hacer una habitación, la cocina, el baño y un comedor. Para el segundo departamento, que está en el primer piso, se remodelaron la pieza de servicio, la cocina preexistente, un repostero y un patio de servicio", destaca.

Arquitecto a cargo del proyecto cuenta cómo lo hizo para mantener la privacidad de cada familia.



FOTOS: CEDIDAS



Así era el antiguo patio. El muro se reemplazó por una gran estructura de acero y cristal.

En la parte trasera de la casa antigua se hizo un nuevo espacio.

"Quitamos todo el fondo y se reemplazó por una galería de acero que pintamos de verde para que contrastara con la casa original, que está pintada con cal. La cocina se puso a un costado, junto a un pabellón de cristal que permitió conectar la casa con el jardín", describe.

Esta transformación es parte de las obras agendadas en los recorridos mensuales de la Comunidad Oh! Stgo, de la Fundación Aldea, que organiza visitas privadas por obras de Premios Nacionales y oficinas de renombre. Parten este

sábado 28 en el restaurante Meli Meló, de los fundadores de restaurante Zanzibar, de la oficina de arquitectura Lira Tuckermann.

Los vecinos

La remodelación de la casa de Ricardo Matte Pérez incluyó una lucarna circular de doble función: permite que entre más luz y funciona como escotilla para acceder a la azotea. Desde ahí se ve el cerro San Cristóbal.

En el living comedor, se puso un gran ventanal que abarca ambos pisos para iluminar mejor los espacios.



La intervención costó del orden de 25 UF el metro cuadrado. Para visitarla hay que sumarse a la comunidad Oh! Stgo.

La escalera de caracol conecta el primer y segundo piso de la casa de los dueños.

Son tres viviendas en un mismo edificio, ¿se ven entre los residentes?

"No, porque las ventanas están dispuestas para que eso no ocurra y cada espacio sea privado. Los departamentos miran hacia la calle, hacia el sur, y toda la casa apunta principalmente hacia el patio norte, que es independiente".

¿Los departamentos se arriendan a familiares o terceros?

"Son para arriendos a terceros y les ha funcionado bien".