



ÚLTIMA OPORTUNIDAD PARA ACCEDER AL SUBSIDIO HIPOTECARIO:

Inmobiliaria Imagina advierte por rápido agotamiento de cupos

Con un límite de 50 mil cupos, el beneficio que reduce el dividendo mensual enfrenta una alta demanda, abriendo una ventana de acceso cada vez más acotada para quienes buscan comprar vivienda o invertir.

En un escenario económico marcado por condiciones de financiamiento más exigentes y costos de crédito elevados, el subsidio estatal a la tasa hipotecaria se ha consolidado como una herramienta clave para facilitar la compra de viviendas. Este beneficio permite disminuir el interés de los créditos hipotecarios, impactando directamente en un menor dividendo mensual para las familias y facilitando el acceso a financiamiento de hasta un 90% del valor de la propiedad.

Sin embargo, las últimas cifras del sector bancario evidencian un avance acelerado hacia su límite. Actualmente, el programa acumula más de 61 mil solicitudes elegibles, de las cuales más de 33 mil ya han sido aprobadas, acercándose al tope de 50 mil cupos definidos por la política pública.

Desde Inmobiliaria Imagina explican que este escenario ha generado un punto de inflexión en la toma de decisiones de compra, especialmente en segmentos medios e inversionistas, quienes ven en este subsidio una oportunidad concreta tanto para acceder a la vivienda como para adquirir propiedades con fines de renta.

“Hoy observamos una oportunidad concreta, pero cada vez más acotada. La alta demanda



Uno de los proyectos emblema de Inmobiliaria Imagina es el edificio Smart Montemar ubicado en Con Con.

ha hecho que los cupos se utilicen rápidamente, y eso obliga a las personas a anticipar sus decisiones. Este subsidio permite reducir de manera relevante el dividendo mensual, con ahorros que pueden alcanzar hasta los \$100.000, lo que en el contexto actual marca una diferencia importante”, explica Bernardita Reyes, subgerente de Ventas de Inmobiliaria Imagina.

En este escenario, Inmobiliaria Imagina cuenta con nueve proyectos con stock disponible que aplican a este beneficio en cuatro comunas de Santiago: Santiago Centro, La Florida, Macul y San Joaquín, con departamentos desde UF 2.743. Se trata de

desarrollos ubicados en barrios consolidados, con buena conectividad, cercanía a servicios y tipologías de 1 y 2 dormitorios, pensados tanto para quienes buscan una primera vivienda como para inversión.

“Además del beneficio financiero, hoy es clave mirar la ubicación y el potencial de los proyectos. Existen alternativas en comunas consolidadas que



Bernardita Reyes, subgerente de Ventas de Inmobiliaria Imagina.

permiten compatibilizar calidad de vida, conectividad y proyección de inversión. En ese sentido, este subsidio también ha sido especialmente atractivo para inversionistas, ya que les permite acceder a una propiedad con un bajo pie, financiamiento de hasta el 90% y un dividendo más bajo, lo que mejora significativamente la rentabilidad desde el inicio”, agrega Reyes.

Entre los proyectos destacan Smart La Florida y Walker Town en La Florida; New Life Macul en Macul; Residential Park Santiago y

Smart Vicuña en San Joaquín; y One Town, Hometown, Best Site y Best Too en Santiago Centro, todos con una propuesta que combina ubicación estratégica, diseño funcional y acceso a servicios clave.

Asimismo, desde Inmobiliaria Imagina señalan que el mercado está poniendo especial atención en aquellos desarrollos que inician su proceso de escrituración durante este semestre, ya que permiten asegurar el financiamiento dentro de los plazos del beneficio, en un contexto donde los cupos disponibles continúan disminuyendo.

Con más de 20 años de trayectoria, Inmobiliaria Imagina se ha consolidado como uno de los actores relevantes del desarrollo habitacional en Chile y Perú. La compañía ha entregado más de 17.000 departamentos y ha desarrollado más de 130 proyectos, integrando diseño, funcionalidad y espacios pensados para mejorar la calidad de vida de las personas. Su enfoque combina innovación, conectividad y estándares de construcción que responden a las necesidades actuales de las familias y de quienes buscan invertir.

Para saber más sobre Imagina, ingresa a www.imagina.cl