

Club Hípico: La ciudad también te mide por lo que decides recuperar y por lo que dejas morir



Andro Mimica Guerrero

Exseremi de Gobierno

En el Club Hípico de Punta Arenas no sólo corrían caballos, corría parte importante de la identidad social, cultural y económica de la capital magallánica. Era punto de encuentro, tradición viva, motor de actividad local. Hoy, en cambio, es el símbolo perfecto de una ausencia: la del Estado cuando más se le necesita.

El gobierno de José Kast ha hecho de la eficiencia fiscal su bandera. Pero en la práctica, esa eficiencia ha terminado siendo sinónimo de abandono. Abandono a la clase media y los que más necesitan con el alza de las bencinas; abandono a la pesca artesanal con el retiro de la ley; abandono a la seguridad recortando recursos e inexplicablemente sacando por la ventana a la tercera en línea de mando de la PDI; abandono en espacios públicos estratégicos que venían en desarrollo. No invertir no es neutral: es una decisión política. Y aquí, la decisión ha sido clara, mirar para el lado.

Resulta difícil entender cómo una administración que habla constantemente de orden, progreso y recuperación económica, no ha sido capaz de entender que desde el sur del sur del mundo se levantó un plan serio para rescatar un recinto con potencial turístico, deportivo y comunitario. Más aún en una región como Magallanes, donde cada infraestructura cuenta, donde cada espacio activo tiene un impacto real en el tejido social.

Pero lo más preocupante es que, además del abandono, se está instalando una justificación equivocada. La Delegada Presidencial Regional, Ericka Farías, ha planteado que existirían restricciones para avanzar en la habilitación o recuperación del terreno, explicando textualmente que "se debió tramitar el cambio de uso de suelo antes de la expropiación". Esa afirmación no solo es discutible: es derechamente falsa.

La Ley 21.450, impulsada en el contexto del plan de emergencia habitacional, permite explícitamente la habilitación de terrenos en sectores con adecuados indicadores de desarrollo urbano y acceso a servicios, incluso cuando estos no estaban originalmente desti-

nados a uso residencial. Es decir, el marco legal no es un obstáculo, es una herramienta.

Negar esa posibilidad es, en el mejor de los casos, desconocimiento. En el peor, una excusa para no actuar. Porque si existe la posibilidad de reconvertir, habilitar o integrar el terreno del Club Hípico a una estrategia mayor, ya sea habitacional, urbana o mixta, entonces la pregunta es otra: ¿por qué no se está haciendo? ¿Por qué no hay liderazgo para empujar una solución que combine recuperación patrimonial con desarrollo urbano?

Lo que vemos no es solo negligencia, es una visión profundamente centralista y desconectada. Desde Santiago, el abandono del Club Hípico parece un problema menor. Pero en Punta Arenas es una herida abierta. Una muestra más de que las regiones siguen siendo postergadas cuando no encajan en la lógica de rentabilidad inmediata.

Más aún, cuando el Ministro Poduje en Puerto Montt el día viernes anuncia la construcción de un nuevo parque en la capital de los Lagos. ¿No es entonces un ánimo de castigo hacia Magallanes por ser la región desde donde proviene el Presidente Gabriel Boric? Claramente esto tiene aires de una maniobra política de intentar borrar los avances, pero ahí es donde tiene que salir el liderazgo para defender los intereses de todos nuestros habitantes de la Delegada Farías.

Durante décadas la Municipalidad de Punta Arenas intentó en varias oportunidades hacer que estas más de 20 hectáreas volvieran a manos de la ciudadanía, incluso, congelando el sector en el actual Plan regulador que se encuentra en vigencia como una forma de protegerlo y no dejarlo a merced de una especulación inmobiliaria.

La inacción también tiene consecuencias económicas. Recuperar el Club Hípico no es un capricho nostálgico, es una oportunidad concreta de reactivación. Eventos, turismo, empleo local, dinamización de servicios asociados. Todo eso queda en pausa por una falta de voluntad política que no resiste análisis.