



Viviendas en Los Lagos

● A nivel nacional, el déficit habitacional ha tenido una disminución cercana al 10% respecto de 2023. Sin embargo, esta mejora no ocurre de igual forma en todo el país. Los Lagos se encuentra entre las cinco regiones en las que el déficit habitacional aumentó.

Esta semana, en Frutillar, la Cámara Chilena de la Construcción presentó el Balance de Vivienda 2025, lo que permitió revisar datos actualizados en materia habitacional y abrir un diálogo entre autoridades, academia, mundo privado y representantes de la sociedad civil. Entre 2023 y 2025, nuestra región ha experimentado un aumento del déficit habitacional, alcanzando cerca de 37 mil requerimientos, lo que equivale a un alza de un 7%. Si además incorporamos a las familias que viven en campamentos y a las personas en situación de calle, actualmente la región cuenta con 42 mil necesidades habitacionales prioritarias.

En dos años, se sumaron más de 7 mil nuevos requerimientos de vivienda en la región. De estas, la totalidad se concentra en la clase media y en su mayoría son familias jóvenes, con jefaturas de hogar menores de 45 años. El problema se hace aún más crítico si consideramos que los precios de viviendas con relación a los ingresos son cada vez más difíciles de alcanzar en las comunas con mayores déficit: Puerto Montt, Osorno y Puerto Varas.

En este contexto, el rol del Estado en articulación con el sector privado resulta clave. Instrumentos como el Subsidio de Integración Social y Territorial DSI9 abren una alternativa concreta para las familias jóvenes de clase media, permitiendo acceder a viviendas que, de otra manera, quedarían fuera de su alcance.

Desde la experiencia de Co-Habitar con los Planes de Integración Social del subsidio DSI9, vemos que este tipo de subsidio no sólo facilita el acceso a la vivienda. También contribuyen a la consolidación de barrios más integrados, con mejores condiciones para la vida comunitaria.

*Martín Montes Gustavo Vicentini,
socios fundadores de la consultora
Co-Habitar*