

En junio se proyecta firmar convenio de programación para iniciativas de mitigación y equipamiento

# Plan Maestro: urgencias para la reconstrucción que ya comienza

La medida fue anunciada por el Gobierno Regional a mediados de mes. El encargado de la iniciativa, Sergio Baeriswyl, dice que la idea es que los aprendizajes se sumen a planes comunales.

Por Nicolás Arrau Álvarez  
nicolas.alvarez@diariosur.cl

**E**l Plan Maestro de Reconstrucción del Gobierno Regional considera ejes asociados a proyectos de movilidad, mitigación, recuperación ambiental e integración con las soluciones habitacionales para los damnificados por incendios, según dieron a conocer días atrás las autoridades, casi a dos meses de ocurridos los megaincendios. La iniciativa liderada por el arquitecto Sergio Baeriswyl se abre como una opción para organizar los recursos de reconstrucción de los diferentes actores públicos, lo que implica un trabajo de coordinación intersectorial que es catalogado como "muy grande".

La idea, plantea el secretario ejecutivo del Consejo Asesor de la Reconstrucción Urbana, es que cada intervención tribute a los objetivos del Plan Maestro para asegurar la eficiencia del gasto y su efectividad. Los objetivos que se han definido son cuatro: una reconstrucción resiliente, mejores estándares de calidad de vida urbana, fortalecimiento de las comunidades y facilitar el emprendimiento. "El incendio destruyó barrios enteros y es por ello que la reconstrucción es de escala urbanística y hace necesario ampliar la mirada de la intervención. No se trata de reponer o restaurar lo que había antes, se debe dar un salto mayor en seguridad, calidad de vida, convivencia y oportunidades de emprendimiento", enfatiza Baeriswyl.

## LO MÁS URGENTE

Frente al trabajo que se viene, el también académico Universidad del Bío-Bío (UBB) cuenta que, sin duda, lo más urgente es la vivienda, para lo cual el SERVIU está desplegando un trabajo importante para canalizar los diferentes subsidios. "La idea es que las nuevas viviendas introduzcan algunos criterios que mejoran su comportamiento al riesgo de incendio, aún cuando las principales medidas de resiliencia serán las estructurales. En este ámbito, se está desarrollando un estudio para la recuperación ambiental de las quebradas y transformarse en receptores y acumuladores de agua con la idea de mejorar su ciclo, pero también para transformar estos espacios en franjas naturales de mitigación y espacios de recreación", explica, y suma que Penco y Tomé presentan los más bajos estándares de áreas verdes por habitantes de la intercomuna, por lo cual las intervenciones pueden significar allí un cambio urbano muy importante. Dice también que igualmente es clave resolver la accesibilidad. Dado que gran parte de las personas que perdieron la vida en los incendios se encontraban en barrios que contaban con un solo acceso, la iniciativa del Gobierno



Municipios afectados, como Concepción, han desplegado procesos informativos en materia de reconstrucción.

Regional considerará como un componente determinante la movilidad, por lo que se estudia la creación de una vía interior paralela a la ruta 150 que permita mejorar la accesibilidad y que también sirva de cortafuego para las emergencias.

Se espera que la implementación de estas medidas sean graduales en el tiempo. Asimismo, se informa que el Plan Maestro tiene como fecha de término junio, mes en que será posible contar con el calendario de las obras. "Sin embargo, una parte de las viviendas ya están en construcción para el caso de sitio propio. En el caso de los conjuntos habitacionales, como es el caso de Ríos de Chile o Vipla, debería haber inicio de obras este año, mientras que las obras de mitigación estructural pueden tomar más tiempo, porque implica el diseño, acceso a los terrenos y la disponibilidad de recursos, que dependen de la aprobación de la Ley de Reconstrucción que está impulsando el gobierno", señala el arquitecto.

En miras del futuro, cree que los efectos de este plan significarán una mejora importante en las condiciones de vida de las localidades afectadas. El cambio más grande, aventura, es que el Gran Concepción pueda incorporar

**80**  
mil millones de pesos considera la iniciativa regional, aunque parte de las fuentes que conocen el trabajo dicen que es una cifra preliminar.

por las lecciones aprendidas, asociadas a incendios urbanos y cambio climático, a través de una planificación diferente en la interfase urbano rural. De hecho, como equipo ya visualizan varias recomendaciones que esperan sean incluidas en los planes reguladores comunales y Metropolitanos para mejorar la resiliencia de las ciudades.

Fuentes conocedoras del plan



La idea no es solo levantar lo quemado, sino mejorar lo que había.



Sergio Baeriswyl es la persona encargada de comandar el Plan Maestro del Gobierno Regional.

explican que los montos considerados están incluidos dentro del pozo nacional de \$400 mil millones que anunció el Presidente Kast en su primera visita a la zona afectada. Los \$80 mil millones informados por el Gobierno Regional abarcan obras como la vía paralela a la ruta 150 o el sistema de mitigación en las quebradas, pero se espera que esta cifra preliminar aumente dado que hay que sumar el financiamiento de las viviendas.

Todo eso va apalancado por el proyecto de ley de reconstrucción y otros financiamientos conjuntos entre ministerios y del Gobierno Regional, este último con \$32 mil millones disponibles, según algunas fuentes. El objetivo es que en junio se pueda firmar el convenio de programación con las carteras respectivas para aprovechar los recursos destinados a los proyectos de mitigación y equipamiento que se materializarán en los próximos años.

## ARTICULACIÓN MUNICIPAL E INFORMACIÓN

En el municipio de Penco, principal zona afectada por las llamas, cuentan que el desafío que asumen tiene que ver con la articulación necesaria para generar gobernanza territorial y un trabajo colaborativo con los dirigentes vecinales. El alcalde Ro-

drigo Vera precisa que gracias a ese trabajo han podido, por ejemplo, identificar 16 potenciales terrenos para levantar iniciativas habitacionales.

"El que hace la bajada y llega a las familias es el municipio, porque es el que tiene las redes y el tejido territorial (...) Pero, claramente, los tiempos y la operatividad de la reconstrucción dependen de esta discusión profunda que se debe hacer del proyecto de ley de reconstrucción, porque sin financiamiento será sólo una buena idea en papel", dice el alcalde, quien espera que este año se concreten las demoliciones de Ríos de Chile, Geo Chile, Vipla, así como presentar propuestas e identificar cada subsidio.

La administradora municipal de Tomé, Marisa Macchiavello, informa que el plan del Gobierno Regional todavía está en una etapa de desarrollo en su comuna. "Como municipio hemos aportado una visión y propuestas técnicas de solución a algunas de las necesidades ya trabajadas con la comunidad, lo que hemos puesto a disposición del equipo regional a fin de obtener un plan maestro integral que permita una óptima reconstrucción con oportunidades de mejora para nuestro territorio", señala.

En Tomé las prioridades para este año van de la mano de la reconstrucción habitacional y de la

regularización de sectores, permitiendo el mejoramiento de la conectividad y de las condiciones de seguridad ante futuros eventos de estas características. También, velar por que el sector de Punta de Parra tenga la posibilidad de mejorar su condición urbana, de accesibilidad a servicios y equipamientos.

"Para este 2026 esperamos que se logren concretar avances significativos en el ámbito de vivienda y educación. Entendiendo la magnitud de la emergencia, donde muchas familias lo perdieron todo, cada avance que se materialice será muy relevante y bien recibido", subraya la administradora.

En el caso de Concepción, cuentan que el municipio está apoyando la coordinación de las diferentes entidades que colaboran en la reconstrucción, desde la UBB, el Gobierno Regional hasta el delegado rural para la reconstrucción, quien ha establecido los espacios para jornadas de participación de vecinos afectados y talleres.

"También hemos aportado con información para poder hacer los levantamientos que requiere la universidad, que son bastantes antecedentes técnicos. Posteriormente, el municipio levantará la cartera de inversión que requiere el Plan Maestro", sostiene la directora del Secplan, Ethelilly Montes.

El proyecto de ley de reconstrucción anunciado por el Presidente Kast será determinante a la hora de financiar la serie de proyectos del Gobierno Regional.