

Euro Inmobiliaria compra terreno en zona costera de Coquimbo en más de US\$ 10 millones

Euro Inmobiliaria, ligada a los empresarios Alejandro Ruiz y Jorge Cruzat, concretó la adquisición de un terreno de más de 64 mil metros cuadrados (m2), ubicado en la avenida Los Pescadores de Coquimbo, en una operación valorada en unas 240 mil UF, equivalente a poco más de US\$ 10 millones.

El mercado inmobiliario en la zona vivió un nuevo impulso desde finales de 2021, por la migración por el teletrabajo tras la pandemia y la inversión en edificios

■ **El conglomerado destacó que cuentan con anteproyectos aprobados en la zona.**

multifamily (destinados al arriendo), factores que dispararon la demanda. El desarrollo residencial y turístico se evidenció con el auge en la construcción vertical frente al mar y en zonas aledañas.

Hoy existen cuatro proyec-

tos residenciales en venta en el sector, que comercializan departamentos de aproximadamente 60 m2, con precios cercanos a 70 UF/m2, lo que evidenciaría una demanda activa tanto para primera vivienda como para segunda residencia asociada al uso turístico. A ello se suma la escasez de terrenos de gran tamaño frente al mar, factor que -destacan en la industria- ha reforzado el atractivo de este tipo de activos.

Es en este contexto que Euro Inmobiliaria selló la



La adquisición se enmarca en el desarrollo del complejo Marina Pacífico.

compra del nuevo terreno (en una operación liderada por Colliers), el que se emplaza a 400 metros de la Ruta 5 y a 180 metros de la Avenida Costanera.

Desde Euro Inmobiliaria señalaron que la compra les permitirá dar continuidad a su proyecto residencial Marina Pacífico, el cual se encuentra en su última etapa.

Esta iniciativa, afirmaron, ha mostrado un destacado desempeño comercial, consolidándose -según la empresa- como un proyecto altamente exitoso en ventas en el sector.

“Estamos muy contentos de seguir desarrollando proyectos en Coquimbo, una ciudad donde vemos una demanda sostenida por vivien-

da. Marina Pacífico ha tenido una muy buena recepción y esta compra nos permite proyectar nuevas etapas en el sector, consolidando nuestra presencia y el compromiso de Euro Inmobiliaria por seguir liderando el desarrollo inmobiliario del borde costero de la zona”, indicó Andrés Dávalos, gerente Comercial de Euro Inmobiliaria.

El *holding* Grupo Euro destacó que cuenta con anteproyectos aprobados y avanza en el desarrollo de nuevas etapas residenciales en el sector.

“Nuestro foco es seguir potenciando este polo inmobiliario, desarrollando proyectos que eleven el estándar del sector y refuercen nuestra posición como uno de los principales actores en el desarrollo residencial de la zona”, añadió el ejecutivo.