

Winfried Hempel Denunciante de Schäfer: Tasación de exColonia “no calza por ningún lado”

Viviana Candia

No sé si reír o llorar, es una cosa insólita" plantea Winfried Hempel sobre el monto que costaría expropiar 66 hectáreas a la exColonia Dignidad, proceso que el actual ministro de Vivienda, Iván Poduje congeló por problemas de financiamiento. Hempel es un abogado nacido en el enclave alemán, una de las voces persistentes contra los abusos cometidos por el exjefarca Paul Schäfer, y crítico del proceso de expropiación del anterior Gobierno y de la decisión del actual. Su primer pero es que "una tasación de supuestamente \$47.000 millones es una suma estratosférica que contradice todo lo que nosotros conocemos sobre el valor de los bienes de Colonia". Recuerda que Alemania encargó en 2018 una valoración: casi \$20 mil millones para las más de 7.000 hectáreas del enclave. "No calza por ningún lado" la nueva tasación por una fracción mínima de tierras, insiste.

De hecho, terrenos colindantes a este monumento histórico -carácter que de por sí afecta el precio de Villa Baviera- se venden entre \$40 y \$50 millones la hectárea, lejos de los "\$800 millones por hectárea" valorizados. Para Hempel hay dos explicaciones posibles. O un error de los tasadores o "una mano negra" para poner un precio tan irrisorio que inviabilice la transacción, y así quienes administran actualmente el enclave mantengan "poder y control territorial". El Gobierno anterior -ante el costo de la transacción- bajó de 117 hectáreas a 60 hectáreas la expropiación. Y la valorización recién se hizo en diciembre de 2025, tras problemas que comenzaron en noviembre, cuando se negó el ingreso a los peritos para evaluar el terreno. Luego tribunales autorizó el ingreso con apoyo policial para hacer la tarea... pero los peritos del Serviu no llegaron cuando estaban desplegados los policías.



"La vía correcta sería una ley de reparación"
 -¿Cómo evalúa el actuar del Gobierno de Boric?
 -Este proceso es la mejor muestra de un Gobierno de muy buena voluntad, de abrazos y promesas, pero de una incapacidad total de ejecutar las promesas. Boric anunció esa iniciativa en junio del 2024, y el primer año no pasó absolutamente nada. En los últimos 8 meses del Gobierno empezaron con publicaciones, con una reunión y un decreto conjunto entre el Ministerio de Justicia, el Ministerio de Bienes Nacionales y el Serviu, y el Presidente ese

mismo día subió a su Twitter una palabra: "Cumplimos". La verdad es que no lo hicieron.
 -¿Cree que la actual administración buscará una solución?
 -Es un tema de compromisos internacionales. El ministro Poduje efectivamente levantó algunos puntos técnicos, pero en vez de resolverlos opta por abortar el proceso, lo que demuestra que no hay voluntad. Y en cuanto a Presidencia, discúlpeme que le diga, pero el Presidente Kast no entiende procesos tan complejos como el caso de la exColonia Dignidad que mezcla factores económicos, sociales, psicológicos hasta antropológicos.
 -De concretarse la expropiación, los dineros irían a los dueños de las sociedades, no a las víctimas. Y probablemente terminaría judicializando el tema durante varios años.
 -El próximo año se cumplen 30 años de Colonia Dignidad sin Paul Schäfer, y todavía sigue existiendo ese enclave. Es un problema no resuelto, porque nadie toma el toro por los astas. Si se sigue por ese camino, el asunto se judicializará por los próximos 15 años. La vía correcta sería una ley de reparación, que puede incluir que el monto sea pagado directamente a las víctimas.