



1610 Remate de propiedad

REMATÉ. CAUSA ROL C-1884-2022. 1º Juzgado Civil de Santiago. El día 23 de abril de 2024, a las 13:00 horas, se llevará a cabo el remate presencial en la dependencia del Tribunal, ubicado en Huérfanos 1469, Santiago. El inmueble a subastar corresponde a la propiedad ubicada en calle Coñi Luma de la Delinea número 1946, que corresponde al plano de subdivisión respectivo, Comuna de La Dornachea, región Metropolitana, que deslinda: Norte, con sello 19 de la manzana IV sur, con sello de la manzana V; Oriente, con sello 18 de la manzana V; y Poniente, con sello 18 de la manzana V y con porción con calle Coñi Luma de la Delinea. La propiedad se encuentra inscrita a nombre de don Alfredo Mispeser Sepúlveda Montero y fojas 7715, número 11688, correspondiente al Registro de Procedencia del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011. El precio mínimo para hacer posturas en el remate y para adjudicar la propiedad será la cantidad de UF 73.333.333, equivalente en pesos al monto del remate. Todo personero que tenga intención de postular como postor en la subasta, deberá contar con los medios para postular: correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de la parte ejecutable y el acreedor hipotecario a la habere, para postular en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vales vista o nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, que el postor deberá ser entregado hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Para la devolución y en caso de no participar en la subasta, se informó que dicho trámite se podrá realizar a contar del día hábil siguiente al verificado el remate. El adjudicatario deberá consignar el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil en el cuenta corriente del Tribunal 973 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. El acto de remate deberá firmarse personalmente el mismo día de la subasta o a más tardar el día siguiente, hasta las once horas siguientes a dicho momento, para lo cual se deberá contar con firma electrónica invocada. Bases y demás antecedentes en auto ROL C-1884-2022, libro respectivo cursado. Inversiones VNT S.A. con solar. Secretario(s).

REMATÉ ANTE PRIMER JUZGADO LETRAS PUNTO AREAS, día 9 de abril de 2024, a las 12:00 horas, mediante modalidad mixta, tanto presencial en el Tribunal como también mediante plataforma Zoom, se rematará inmueble ubicado en Santiago, que corresponde al Departamento N° 143 C, del 1º año de inscripción, con sector arrendatario del Edificio Manuel Antonio Tocornal N° 455, Zona de la cual se encuentra inscrito el nombre de Comercial Tora Mazote y Compañía Limitada S.A. FOLIO 12037 N° 1749 del Registro de Propiedad del año 1981 Unidades de Fomento, en su respectiva valiente en peso el día de la subasta. Inversores deberán rendir caución, del mínimo a través de vales vista o a orden del tribunal, que deben hacer llegar al Secretario del Tribunal de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas, o más tardar día anterior fecha de remate. Inversores deberán ingresar en la respectiva causa, con su clave única a más tardar a las 14:00 horas del día anterior al día de la subasta, un escrito en el cual, junto con su individualización, manifieste su interés de postular en el remate, señale correo electrónico y número de contacto. Se bastará haber pagado precio de adjudicación mediante depósito judicial, a cuenta de pago del Banco Estado, efectuado desde el Portal www.poderjudicial.cl en la cuenta corriente de vales vista o quinto día hábil a contar de fecha de remate. Inversores deben llevar el Cierre Único del Estado para la suscripción de la correspondiente ley de remate y contar con conexión a internet para postular. Conforme Ley 21.289, no se admitirá a participar como postores a personas con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Pesos de Agravados. Resto de bases y demás antecedentes en sitio Web Poder Judicial, causa Rol N° 191.2021, carpeta "Banco de Chile con Comercial Tora Mazote".

1º JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1469, 1º piso, rematará en forma presencial hasta el 24 de abril de 2024, a las 13:00 horas, ubicado posee Armapos N° 423, Constante Habitacional La Florida Sector Dos, Segundo Etaje, comuna La Serena, región Metropolitana, escrito fojas 7441 N° 497, Registro Propiedad del Conservador Bienes Raíces de la Serena, año 2021. Mínimo subasta 12.494.491 unidades fomento equivalente peso de subasta más 383.977 costas, caso postor, para participar subasta deberá constituir garantía suficiente mediante depósito bancario a través de vales endosable nombre Primer Juzgado Civil Santiago, rol único tributaria N° 68.306.001.4, deberá ser entregado hasta las 14:00 horas día hábil anterior a subasta, junto datos necesarios para individualización, como: cédula de identidad ambos lados quien frone vales vista, número celular y correo electrónico, nombre quien hace posturas, rol, número celular y correo electrónico, representante empresa adjudicatario, si correspondiente, rol número celular y correo electrónico, nombre banco emisor vales vista, monto vales vista y nombre persona retirará eventualmente vales vista caso no adjudicarse remate. Más antecedentes quince días antes de la subasta. Asegurador Seguros de Vida S.A., con "Juventud", Hipotecaria, Secretaría.

EXTRACTO. REMATE: SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE BUEN, Arturo Prof Rol 312, a más tardar el 22 de abril de 2024, a las 13:00 horas, a través de la plataforma digital zoom, link de acceso para el público general: <https://zoom.us/j/68482979>, el inmueble hipotecado con el N° 34 del condominio Jardines de Buin, ubicado en Camino Buin Maipo 1767. Se comprueba además la vigencia del derecho de uso y goce exclusivo de un apto, cuyo polígono se halla enmendado dentro de los contenidos de 82.848-848-85-82, y los restantes derechos de dominio, una y a paces inscripción en las bases contractuales de arrendamiento de inmueble en el terreno y dentro de las bases contractuales de arrendamiento en la inscripción y forma que se indica en el Reglamento de Convivencia Comuna de Buin. Dominio inscrito a fojas 188 vueltas N° 428 del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Buin. Se fija el mínimo para la subasta en la suma de \$ 37.30.988. Para participar en la subasta, los postores deberán consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo, mediante vales vista o nombre del Segundo Juzgado de Letras de Buin, Rol N° 197.2024, garantía que se imputará al precio del remate, o a la hora efectiva en la forma legal. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás bases y antecedentes en auto Rol C-394-2025, "Banco Santander Chile con Miro".

TERCER JUZGADO CIVIL DE SAN MIGUEL. Gran Avenida José Miguel Carrera N° 801, comuna de San Miguel, rematará personalmente del 14 de abril de 2024 a las 12:00 hrs, el departamento número sesenta y nueve del piso seis, del edificio Torres Torres, con acceso principal por calle General José Miguel Carrera número setenta y uno, comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 304 y sus límites respectivos, y los derechos de arrendamiento de inmueble en las bases comunes adscritas en el terreno, inscrita a fojas 4411 número 4403 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas \$ 9.343.479. Para tomar parte en la subasta, todo postor deberá consignar vales vista bancario o a orden del juzgado por una cantidad no inferior al 10% del mínimo fijado para la subasta, de acuerdo con la establecido en el artículo 64 del Código de Procedimiento Civil. El subastador deberá dentro de quinto día consignar el saldo del precio. Demás bases y antecedentes, Juicio Ejecutivo "Banco de Crédito e Inver-

sos con Ovalle" Rol C-2066-2025. Secretario.

POR RESOLUCIÓN DEL 1º JUZGADO DE LETRAS DE SANTIAGO, en Juicio ejecutivo caratulado "Banco Santander Chile con Ovalle" Rol C-2066-2025, Secretario. 201424, se ha decretado el remate del inmueble ubicado en calle Ferrocarros Planicie N° 641, que corresponde al lote 11 de la manzana 2 del Condotio San Bernardo, región metropolitana, ocu- pación inscrita a fojas 784 N° 1071, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2011. Remate se realizará el día 28 de abril de 2024 a las 12 horas en el Tribunal. Interesados en participar deberán constituir la garantía suficiente que establece la cláusula quinta bases de remate. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$ 44.502.650. Precio debe pagarse al contado, dentro de 3 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Costos y derechos de cargo del subastador. Demás antecedentes consúltese en expediente.

REMATÉ: 1º JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1469, Piso 2, comuna de Santiago, se rematará mediante plataforma electrónica Zoom, el 19 de junio de 2026, a las 13:45 horas, el departamento N° 702 del 1º año de inscripción, en el plano archivado con el N° 3663.5863 A y 5863 B y derechos en proporción al valor de la adjudicación en unánimemente por el 10% del precio mínimo, el cual será de \$ 2897 del Registro Propiedad 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas será la suma de \$ 20.894.203 de conformidad a avalúo fiscal, precio pagador dentro de quinto día hábil de efectuado esto, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Lo garantizo de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vales endosable o a orden del 1º Juzgado Civil de Santiago por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en los dependencias del Tribunal, ubicado en Huérfanos 1469, piso 2, hasta las 14:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar el correo electrónico scs@poderjudicial.cl, copia digitalizada del vales vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de cédula de identidad y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con el entrega material del vales vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "Banco Santander / Martínez Rol C-2647-2019. Secretario.

REMATÉ: 1º JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1469, Piso 2, comuna de Santiago, se rematará mediante plataforma electrónica Zoom, el 19 de junio de 2026, a las 13:30 horas, el departamento N° 103 del 1º año de inscripción, en el plano archivado con el N° 3663.5863 A y 5863 B y derechos en proporción al valor de la adjudicación en unánimemente por el 10% del precio mínimo, el cual será de \$ 2028 del Registro Propiedad 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas será la suma de \$ 18.762.869 de conformidad a avalúo fiscal, precio pagador dentro de quinto día hábil de efectuado esto, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Lo garantizo de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vales endosable o a orden del 1º Juzgado Civil de Santiago por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en los dependencias del Tribunal, ubicado en Huérfanos 1469, piso 2, hasta las 14:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar el correo electrónico scs@poderjudicial.cl, copia digitalizada del vales vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de cédula de identidad y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con el entrega material del vales vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "Banco Santander / Martínez Rol C-2647-2019. Secretario.

CUARTO REMATE PARTICIÓN, JUEZ Partidor Ana María Urzúa Sotelo, en Matricas Casullo N° 82 oficina N° 203, Santiago, Juicio arbitral Rodríguez Domínguez rematará el 14 de abril de 2024, 12:00 Pm, Paseo Treu, casa 214, lote 14, platón de Reverendo Padre Bernardo National Lopez, Matricas Oficina FOLIO 13811 N° 711, Registro arrendado 2194, 1976, C.B. de Arrendamiento F. de 2014, 100% de la propiedad, inscripción de Registro Propiedad año 2024, C.B. de Grupos Mínimo \$3.000.000. Precio de remate quinto día hábil siguiente al remate. Causa inscrita en expediente rol 10% mínimo, mediante vales vista o depósito bancario para el pago de los derechos de costas correo: surzuos@gmail.com, +5699585181.

ANTE 1º JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1469 piso 2 Santiago en causa Rol C-223-2021 cursado mediante remate el 14 de abril 2024 a las 13:00 hrs por el 10% del precio mínimo, el cual será de \$ 18.762.869 de conformidad a avalúo fiscal, precio pagador dentro de quinto día hábil siguiente al remate. Causa inscrita en expediente rol 10% mínimo, mediante vales vista o depósito bancario para el pago de los derechos de costas correo: surzuos@gmail.com, +5699585181.

REMATÉ: 1º JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1469, Piso 2, comuna de Santiago, se rematará mediante plataforma electrónica Zoom, el 19 de junio de 2026, a las 13:30 horas, el departamento N° 103 del 1º año de inscripción, en el plano archivado con el N° 3663.5863 A y 5863 B y derechos en proporción al valor de la adjudicación en unánimemente por el 10% del precio mínimo, el cual será de \$ 2028 del Registro Propiedad 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas será la suma de \$ 18.762.869 de conformidad a avalúo fiscal, precio pagador dentro de quinto día hábil de efectuado esto, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Lo garantizo de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vales endosable o a orden del 1º Juzgado Civil de Santiago por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en los dependencias del Tribunal, ubicado en Huérfanos 1469, piso 2, hasta las 14:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar el correo electrónico scs@poderjudicial.cl, copia digitalizada del vales vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de cédula de identidad y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con el entrega material del vales vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "Banco Santander / Martínez Rol C-2647-2019. Secretario.

REMATÉ: 1º JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1469, Piso 2, comuna de Santiago, se rematará mediante plataforma electrónica Zoom, el 19 de junio de 2026, a las 13:30 horas, el departamento N° 103 del 1º año de inscripción, en el plano archivado con el N° 3663.5863 A y 5863 B y derechos en proporción al valor de la adjudicación en unánimemente por el 10% del precio mínimo, el cual será de \$ 2028 del Registro Propiedad 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas será la suma de \$ 18.762.869 de conformidad a avalúo fiscal, precio pagador dentro de quinto día hábil de efectuado esto, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Lo garantizo de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vales endosable o a orden del 1º Juzgado Civil de Santiago por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en los dependencias del Tribunal, ubicado en Huérfanos 1469, piso 2, hasta las 14:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar el correo electrónico scs@poderjudicial.cl, copia digitalizada del vales vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de cédula de identidad y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con el entrega material del vales vista y el envío del correo. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "Banco Santander / Martínez Rol C-2647-2019. Secretario.

