

1616 Remates de propiedades

cretaria.

REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfaños N° 1409, 8° Piso, en causa Rol C-17.749-2022, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 20 de abril de 2026, a las 13:40 horas, el departamento N° 1608 del décimo sexto piso, el estacionamiento N° 277 y el estacionamiento N° 276, en conjunto con bodega N° 250, todos del cuarto subterráneo, del Edificio Príncipe de Gales, con acceso por calle Lo Reliey 1736, comuna de La Reina, Región Metropolitana, incluyéndose los derechos en bienes comunes, inscritos a Fojas 1409, N° 20431, del Registro de Propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas \$ 210.998.970. Precio pagadero al contado dentro de 5° día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale visto a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs. del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el viernes anterior, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale visto. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en el acto, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale visto entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercebimiento de que, en caso de no hacerlo, se considerará como postor en la subasta. Los postores a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@piud.cl, indicando asunto Remate, con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, Juicio ejecutivo, caratulado como Bases de Crédito e Inversiones con Arenas Morales, Julio Oscar", La Secretaría.

REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfaños N° 1409, Piso 8, en causa Rol C-1.745-2022, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 22 de abril de 2026, a las 13:40 horas, el inmueble correspondiente al lote B sets de la subdivisión del sub Lote A uno de la parcela N° 1, del Proyecto de Parcelación Santa Sara, y los derechos correspondientes a un siete como catorce por ciento de derechos en el bien común Pozo Agua, ubicado en el Lote B catorce y en un coma cero ocho por ciento de derechos en el Bien Común General Camino de las Guerreros de la Parcelación Agroresidencial Coaripe, comuna de Lampa, Región Metropolitana, inscrito a fojas 21797, N° 20432, del Registro de Propiedad del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas 4.726.0733 U.F., en su equivalente en pesos al día de la subasta. Precio pagadero al contado dentro de 5° día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale visto a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el martes anterior al día del remate, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale visto. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en el acto, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale visto entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercebimiento de que, en caso de no hacerlo, se considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@piud.cl, indicando asunto Remate, con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, Juicio ejecutivo, caratulado como Bases de Crédito e Inversiones con Arenas Morales, Julio Oscar", La Secretaría.

1616 Remates de propiedades

4° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfaños 1409, 2° piso, se rematará vía Zoom, el 22 de abril de 2026, a las 14:00 horas, el departamento 604-A, Torre A piso 6, el estacionamiento 75 ubicado en el 3° subterráneo, el estacionamiento 78 ubicado en el 3° subterráneo y la bodega 19 ubicada en el 1° subterráneo, todos del denominado Edificio Sucre Pedro de Valdivia, con acceso por calle Sucre 2455, comuna de Ñuñoa. El dominio a nombre de la demandada consta a fojas 16436, N° 23555 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020. Mínimo para los posturas será de \$ 145.904.711, precio pagadero contado dentro de 5° día hábil de efectuada la subasta. Todo postor deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura, mediante vale visto endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, el que deberá ser entregado materialmente en dependencias del tribunal, ubicado en Huérfaños 1409, piso 2, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico icsantiago4.remates@piud.cl, copia digitalizada del vale visto y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión solo se enviará a quienes hayan cumplido con estas exigencias. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "Banco Santander-Chile contra Urrutia" Rol C-9082-2025. Secretaría.

CUARTO REMATE PARTICIPADO, JUEZ Parfioria Ana María Urzúa Siqués, en los autos Cousiño Urzúa, Rol N° 83, Santiago, Juicio arbitral Rodríguez/Rodríguez, se rematará el 16 de abril de 2026, 12:00; Poesie Tres, casa 024, lote 145, población Reverendo Padre Bernardo Retamal Puzos, Mostazal, Inscrito Fojas 2381V N° 2131 Registro propiedad año 1998, CBR de Rancagua, Fojas 7154, N° 5586 y 6845 N° 5309 ambos Registro Propiedad año 2024, CBR de Graneros. Mínimo \$30.000.000. Precio pagado quinto día hábil siguiente al remate. Cautión interesada equivalente al 10% del precio mínimo. Precio de depósito juez parfioria. Demás antecedentes correo: curzus@gmail.com, +56989023003.

4° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfaños 1409, piso 2, rematará el 21 de abril del 2026 a las 13:30 horas a través de la plataforma zoom, por intermedio de la plataforma Zoom, departamento número seiscientos dos del sexto piso, del estacionamiento número E cuarenta y cuatro del primer piso y de la bodega número B cuarenta y siete del subterráneo, todos del Edificio "Nueva Zelanda", ubicado en Avenida Cristóbal Colón número cuatro mil novecientos cincuenta y ocho, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, inscrita a fojas 66657 en el Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Postura \$184.728.091.- La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. La garantía de conexión a internet. La garantía de pago. Integramente el contenido del presente se entregará materialmente a los interesados dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal, demás antecedentes en www.piud.cl, autos Rol C-2022-2025, Caratulados "Banco Itau Chile/Santos", Juicio Ejecutivo. El Secretario.

REMATE CUARTO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfaños 1409, Piso 2, remate el próximo 21 de abril de 2026, a las 14:00 horas, el departamento N° 604-A, Torre A piso 6, el estacionamiento 75 ubicado en el 3° subterráneo, el estacionamiento 78 ubicado en el 3° subterráneo y la bodega 19 ubicada en el 1° subterráneo, todos del denominado Edificio Sucre Pedro de Valdivia, con acceso por calle Sucre 2455, comuna de Ñuñoa. El dominio a nombre de la demandada consta a fojas 16436, N° 23555 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020. Mínimo para los posturas será de \$ 145.904.711, precio pagadero contado dentro de 5° día hábil de efectuada la subasta. Todo postor deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura, mediante vale visto endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal, ubicado en Huérfaños 1409, piso 2, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico icsantiago4.remates@piud.cl, copia digitalizada del vale visto y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a quienes hayan cumplido con la entrega material del vale visto y de envío del correo electrónico se pagará íntegramente el contenido del presente adjudicatario dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal, demás antecedentes en www.piud.cl, autos Rol C-2022-2025, Caratulados "Banco Itau Chile/Santos", Juicio Ejecutivo. El Secretario.

1616 Remates de propiedades

1616 Remates de propiedades, hue Norte número quinientos cincuenta y cinco, denominado "Edificio Los Ceños", Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano original, con una superficie aproximada de cinco mil quinientos cuarenta y ocho (5.048) m², dividido con el número cuatro mil quinientos cuarenta y ocho (A) D. y respectivos derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito fojas 37.343 número 34.720 del año 1996 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$ 206.807.567.- Precio pagadero contado dentro cinco días siguientes a la fecha del remate mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Para participar en la subasta los interesados deberán entregar vale visto endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, por un monto equivalente al 30% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico icsantiago4.remates@piud.cl, copia digitalizada del vale visto y de su cédula de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su teléfono y el correo electrónico en el que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha de remate. Solo cumplidos los frmites señalados, se remitirá vía correo electrónico el enlace de acceso virtual de la subasta. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Scottia-Chile Bank con Importadora Calbuco Limitada", Rol C-11.393-2022. Secretario.

6° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, vía videoconferencia por la plataforma Zoom, se rematará el 23 de Abril de 2026, a las 12:00 horas, el inmueble que corresponde al Departamento N° 1012 ubicado en el décimo piso, correspondiente al "Edificio Vicuña Mackenna 7770" con acceso por avenida Vicuña Mackenna N° 7.770, comuna de la Florida, Región Metropolitana, además de derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno; inscrito a fojas 27.700 número 39.240 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020. Mínimo subasta \$ 79.699.975.- por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán remitir copia del remate a poder ser requerido al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale visto a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día hábil anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y las 9:30 horas, conjuntamente a copia de la cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-13687-2024 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Bueguén".

REMATE SEXTO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfaños 1409, Piso 2, remate próximo 29 de abril de 2026, 12:00 hrs, mediante videoconferencia por la plataforma zoom, el Lote Número Veintinueve, del plano de subdivisión de la parcela Uno Porción Tercera, en que se dividió el predio denominado Segunda Porción del Fundo Chalhai Baño, de la Comuna de Paine. El mencionado inmueble de conformidad al plano arrendado al Registro de Propiedad correspondiente al año 2015, número 8956, Número 13219, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. 2. La bodega 150 del cuarto subterráneo, del Edificio Zone", con acceso por calle Placilla 046, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6580 y sus láminas respectivas; y además de derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote 1 del plano de fusión respectivo. Título de dominio inscrito a fojas 995 y 996 del número 1222 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para las posturas de la subasta será \$ 27.637.776. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta, mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. Para tomar parte en la sub-

1616 Remates de propiedades

1616 Remates de propiedades, toción a través de la OJV. Solo se remitirán las invitaciones vía correo electrónico a los postores cuyos garantías hayan sido calificadas como suficientes por la Sra. Secretaria del Tribunal. Por el mero hecho de constituir la garantía de seriedad de oferta para participar de manera telemática, se entiende que el postor ha leído y aceptado los bases de remate, así como las condiciones y obligaciones que rigen la subasta. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Itau Corpanca con Hurtado Alcaza Nury Andrea", Rol N° C-702-2022. Secretaria.

REMATE 7° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfaños 1409, piso 2, Santiago, rematará 29 abril 2026, 12:00 hrs., vía plataforma Zoom, el sifio industrial que forma parte de la Hacienda Los Leones o Riaca de Zapallar, comuna provincia de Curicó; de una de una superficie aproximada de 1,8 hectáreas físicos inscrito a fojas 4667vta N° 2484 Registro Propiedad año 2016 CBR Curico. Mínimo subasta 10.569 U.F., equivalente en pesos al día del remate. Saldo pagadero dentro de 5° día hábil siguiente a la subasta. La ejecutante deberá acompañar digitalmente al expediente y a fin de ser certificado, las diligencias de remate, o menos, al momento del día hábil anterior a la fecha de celebrarse éste, el que si recayere en día sábado deberá ser presentado el día viernes anterior, la que se deberá subir a la causa, a través de Zapallar, comuna provincia de Curicó y legible; además, deberá encontrarse acompañado al expediente certificado de dominio vigente, prohibiciones e interdicciones, hipotecas y gravámenes del bien a subastar, con una antelación no mayor a cuatro días hábiles de emisión en relación a la fecha de remate, además de certificado de avalúo correspondiente al semestre en que se realizará la subasta, con al menos 5 días hábiles de antelación a la realización de la subasta, bajo apercebimiento de suspensión de esta. Postores deben tener clave única activa para suscripción acta de remate, remitir cautión no inferior al 10% mínimo fijado mediante vale visto a la orden del Tribunal con indicación de tomador, deberá presentarse en secretaria del tribunal el día anterior fijado para la subasta, entre las 10:00 y 12:00 horas, oportunidad en la que deberá remitir copia electrónica, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del vale visto, el que si recayere en sábado, será presentado el viernes anterior. El dictado del ministro de fe indicará el código ID para ingresar a la plataforma Zoom y la contraseña generada, las que podrán ser únicamente utilizados por el correspondiente postor. La garantía presentada por el oferente adjudicatario, se importará como parte del precio. Subastador deberá firmar Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta remitida a su correo electrónico, debiendo ser ingresada en el respectivo oficio por la Oficina Judicial Virtual, con su clave única, antes de las 17:00 horas del día de la celebración, bajo apercebimiento de quedar sin efecto el remate. Demás antecedentes en www.piud.cl, juicio ejecutivo "Suav S.A.G.R. con Sociedad de Inversiones Silva SpA", Rol C.18.283-2019. Secretaria.

9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfaños 1409, 3° Piso, Santiago: Se rematarán, el 23 de abril de 2026, a las 12:00 horas, conjuntamente, 1. El departamento N° 1012 del Edificio "Zone", con acceso por calle Placilla 046, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6580 y sus láminas respectivas; y además de derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote 1 del plano de fusión respectivo. Título de dominio inscrito a fojas 995 y 996 del número 1222 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para las posturas de la subasta será \$ 27.637.776. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta, mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. Para tomar parte en la su-

9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfaños 1409, 3° piso, Santiago: Se rematarán, el 29 de abril de 2026, a las 12:00 horas, el departamento número doscientos uno, del piso dos, Rol de Avalúo N° 3847-31; y la bodega número B cuarenta y cinco, del segundo subterráneo, Rol de Avalúo N° 3847-263; ambos del Condominio Torre Berlin, con ingreso por calle Berlin número noventa y veintiseis, según plano de fusión N° 9.833 y de copropiedad archivados bajo los N°s 10.231 y 10.231 de la A a la E, comuna de San Miguel; y, además, de derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El título de dominio inscrito a fojas 11023, Número 10143 del Registro de Propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para las posturas de la subasta será \$ 4.446.247. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta, mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. Para tomar parte en la su-

1616 Remates de propiedades

1616 Remates de propiedades, basto, interesados deberán remitir cautión por medio de un vale visto endosable y tomado a la orden del Tribunal por una cantidad no inferior al 10% del mínimo fijado. Todo postor interesado deberá entregar materialmente el vale visto respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:30 y las 12:00 horas en el tribunal, acompañado además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si tratarse de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. El acta de remate deberá ser firmada por el adjudicatario mediante firma electrónica avanzada, de acuerdo a instrucciones que recibirá el día de la subasta. La subasta se llevará a efecto mediante la plataforma Zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: <https://zoom.us/jc/6412428095?pwd=DThMeFC4YlY1WmliXZBEiZWtMC0Z0Z09ID>, ID de reunión: 641 324 8095. Código de acceso: 757295. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo, "Banco de Crédito e Inversiones con Bernal Gonzalez, David Jose", Rol C-4180-2025. La Secretaria.

9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán remitir copia del remate a poder ser requerido al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale visto a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y las 9:30 horas, acompañando copia de cédula identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-1355-2025 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA".

9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, se rematará el 3 de junio de 2026, a las 12:00 horas, el inmueble ubicado en calle Colonia N° 37, comuna de Mejillones, Región Metropolitana, inscrito a fojas 70.067 número 103.212 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2015. Mínimo subasta UF 25.137.4874, más \$ 720.600 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán remitir copia del remate a poder ser requerido al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale visto a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11347-2025 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA".

9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfaños 1409, 3° piso, Santiago: Se rematarán, el 29 de abril de 2026, a las 12:00 horas, el departamento número doscientos uno, del piso dos, Rol de Avalúo N° 3847-31; y la bodega número B cuarenta y cinco, del segundo subterráneo, Rol de Avalúo N° 3847-263; ambos del Condominio Torre Berlin, con ingreso por calle Berlin número noventa y veintiseis, según plano de fusión N° 9.833 y de copropiedad archivados bajo los N°s 10.231 y 10.231 de la A a la E, comuna de San Miguel; y, además, de derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El título de dominio inscrito a fojas 11023, Número 10143 del Registro de Propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para las posturas de la subasta será \$ 4.446.247. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta, mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. Para tomar parte en la su-

PUBLIQUE EN BANDERA N° 331

CLASIFICADO

60339600

bosta, interesados deberán rendir...
creatorio.
EXTRACTO. ANTE EL 10º JUZGADO...
de Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409...

EXTRACTO. ANTE EL 10º JUZGADO...
de Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409...
se rematará el día 23 de abril del 2026...

REMATÉ. 12º JUZGADO CIVIL DE...
Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, San...
subasta el 21 de abril de 2026...

conferencia, a través de la plataforma...
el inmueble ubicado en posesión...
del zócalo número noventa y seis...

mento, equivalentes en peso a la fecha...
de la subasta más \$115.100 por concepto...
de costas procesales y \$250.000 por...

tro de 5º día hábil siguiente de firmada...
el acto de remate. Para hacer posturas...
en la subasta, todo postor debe rendir...

luzo Norte N° 2.670 que corresponde al...
título número diecisiete de la manzana L...
proyecto de Loteo San Rafael Uno-B...

9º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO...
Huérfanos 1409, 3º piso, Santiago. Se re...
matará el día 29 de abril de 2026...

LICITACION REMATE. DEPARTAMENTO...
edificio Nueva, Estación Central, Santi...
ago, Lote 1 calle Santa Petronila 38...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

REMATÉ. 14º JUZGADO CIVIL DE...
Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, se re...
matará el 30 de Abril de 2026...

REMATÉ. 14º JUZGADO CIVIL DE...
Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, se re...
matará el 30 de Abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409 4º...
Piso, se rematará el día 22 de abril de...

REMATÉ. 15º JUZGADO CIVIL DE...
Santiago, Huérfanos 1409, 4º piso, se re...
matará el día 23 de abril de 2026...

REMATÉ. 10º JUZGADO CIVIL SAN...
TIAGO, Huérfanos 1409 PISO 3, Rol C-6291-2025.
Se rematará el 23 de abril de 2026...

DUODÉSIMO JUZGADO CIVIL SAN...
TIAGO, Huérfanos 1409, Santiago. Rema...
toría 7 de mayo de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

EXTRACTO. 10º JUZGADO CIVIL SAN...
TIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, Remat...
ará el 29 de abril de 2026...

REMATÉ. 14º JUZGADO CIVIL DE...
Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, el...
día 29 de abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409 4º...
Piso, se rematará el día 22 de abril de...

REMATÉ ANTE EL 15º JUZGADO CI...
VIL de Santiago, Huérfanos 1409, PISO 4,
Remata el día jueves 23 de abril de 2026...

REMATÉ. 10º JUZGADO CIVIL SAN...
TIAGO, Huérfanos 1409 PISO 3, Rol C-6291-2025.
Se rematará el 23 de abril de 2026...

DUODÉSIMO JUZGADO CIVIL SAN...
TIAGO, Huérfanos 1409, Santiago. Rema...
toría 7 de mayo de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

EXTRACTO. 10º JUZGADO CIVIL SAN...
TIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, Remat...
ará el 29 de abril de 2026...

REMATÉ. 14º JUZGADO CIVIL DE...
Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, el...
día 29 de abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409 4º...
Piso, se rematará el día 22 de abril de...

REMATÉ ANTE EL 15º JUZGADO CI...
VIL de Santiago, Huérfanos 1409, PISO 4,
Remata el día jueves 23 de abril de 2026...

PUBLICQUE EN...
333

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...

REMATÉ. ANTE UNDÉCIMO JUZGADO...
Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º...
Piso, el día 22 de Abril de 2026...



ada, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deberán comunicarse su asistencia al Tribunal al correo electrónico icsantiago18@piud.cl, señalando el nombre y Rut de la persona que asistirá a entregar el vale visto como también el rol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta el día anterior a aquel en que correspondo hacer entrega material del documento en el tribunal. La señora Secretaria certificará en su oportunidad las garantías recibidas consignando los datos suficientes respecto de cada una de ellas para su debida revisión el día del remate. Los postores, a más tardar a los 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal icsantiago18@piud.cl, indicando en el asunto "Remate" junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. El Tribunal levantará el acta de remate el mismo día de su celebración, la que será suscrita con al menos con clave única del adjudicatario y con firma electrónica avanzada de la Juez y Secretario del Tribunal o quien haga las veces de tal. Las garantías serán devueltas a los oferentes que no se adjudicaron el bien el día viernes inmediatamente posterior al remate de 12:00 a 13:00 horas, debiendo previamente confirmar su asistencia al mail icsantiago18@piud.cl, expresando el nombre y Rut de la quien concurre a retirar el documento. Este correo electrónico debe remitirse a más tardar el día anterior a aquel en que correspondo retirar el documento. La señora Secretaria deberá detener las constancias respectivas de la devolución de la garantía. Bases y antecedentes, autos Ejecutivos, Rol N° C-21624-2024, caratulados "Banco Estado con Villalobos Ramos". El Secretario

rio(a).
REMATE: 16° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, se rematará el día 23 de abril de 2026, a las 10:45 horas, inmueble de propiedad de demandado don Alejandro Enrique Álvarez Constanza, consistente en la Propiedad ubicada en calle Santa Julia número dos mil setecientos veintisiete, que corresponde al sitio número uno de la manzana tres del lote denominado "Alto La Florida", Tercera Etapa, comuna de La Florida, Región Metropolitana, inscrito a fojas 61784. Número 20212 el Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para la subasta asciende a \$ 165.357.960.- Toda persona que desee participar de la subasta deberá rendir caución suficiente por medio de vale visto endosable a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar los posturas con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale visto deberá ser presentado en la secretaria del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales visto fuera del horario señalado. En el mismo acto el postor, deberá informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de fe conjuntamente con una copia del Vale Visto. El Tribunal remitirá un correo electrónico a los apoderados de la parte demandante, demandada y terceristas que hayan comparecido e indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, retirando el día y hora del remate y el link de la subasta. Se utilizará la plataforma Zoom, para la cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Problemas de conexión informármolos al mail icsantiago18@piud.cl. El acta de remate deberá ser firmado por el adjudicatario el mismo día de la realización de la subasta. Saldo del precio se consiana dentro de quinto día hábil de realizada la subasta en la cuenta cor-

riente del Tribunal o transferencia electrónica. Demás antecedentes en autos caratulados "Banco Santander Chile con Alviáiz Constanza, Alejandro". Juicio Ejecutivo, Rol C-21310-2023. Secretaria (5).
REMATE: 17° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 5, rematará el día martes 21 de abril de 2026, 10:30 horas, de forma presencial en dependencias del tribunal, inmueble de propiedad del ejecutado Mario Ester Rosales Pizarro, correspondiente al inmueble Sitio y vivienda ubicado en Rancagua, Calle Tres Ríos N° 1790 que corresponde al lote doscientos treinta y cinco (235) etapa siete (7), cuyos deslindes especiales son: Norte: En veinte como veinticinco metros con lote número doscientos treinta y seis; Sur: En veinte como treinta metros con Otros Propietarios; Oriente: En nueve como setenta y cuatro metros con Villa Galileo Rancagua A; Poniente: En diez metros con Calle Tres Ríos, inscrita a Fojas 8125 N° 9572 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008. Mínimo subasta \$ 36.878.869, pagaderos dentro de cinco días hábiles efectuado remate. Los interesados deberán constituir garantía suficiente para participar en el remate mediante vale visto a la orden del Tribunal, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, que deberá entregarse a la Sra. Oficial Primero, y enviar un correo electrónico a icsantiago17.remates@piud.cl, indicando en el asunto "Remate Rol C-21194-2023", señalando sus datos personales, adjuntando comprobante legible de la garantía y de cédula de identidad, correo electrónico y un número telefónico de contacto, todo ello antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. Demás bases y antecedentes, autos Rol C-21194-2023, caratulados "Scotiabank Chile con Rosales". Ejecutivo. Secretaria.

DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, Santiago, El 16 de abril de 2026, a las 09:00 hrs., mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, se rematará sitio a lote número cuatro de la manzana N, correspondiente al inmueble ubicado en calle San Antonio número mil ochocientos veintidós, comuna y ciudad de Chillán, del proyecto de loteo denominado Los Dominicos de Chillán ocho etapa ocho guión uno (81), inscrito a fojas 7667 vía número 6818 del registro de propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Chillán. Mínimo subasta \$ 31.996.596.- Los interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale visto a la orden del 18° Juzgado Civil de Santiago, documento que debe entregar materialmente en el mesón del tribunal con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, y en el mismo acto señalar correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el tribunal. La coordinación del tribunal publicará en los presentes autos, link de conexión del remate a más tardar el día anterior a este y en caso de suspensión de la subasta, se dará aviso a los postores o interesados a través del mismo link, en el día y hora previsto. Demás antecedentes "Avig Seguros de Crédito y Garantía S.A./ Pozo", rol C-16954-2024. Secretaria.

DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, Santiago, Rematará el 7 de mayo de 2026 a las 11:00 horas, mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, el inmueble de calle Blanco Encalada número quinientos sesenta y nueve de la ciudad de Ancud, provincia de Chiloé, región de Los Lagos, inscrito a fojas 4088 número 2821 del registro de propiedad del año 2022 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Mínimo subasta \$ 254.459.701.- para tal efecto los postores deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación para iniciar postura y para poder participar de la subasta, solo a través de vale visto bancario a la orden de este tribunal. Debiendo cada postor entregar dicho documento materialmente en el mesón del Tribunal con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del día del remate, y en el mismo acto señalar correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el tribunal. De conformidad a lo establecido en el artículo 29 de Ley 21.389, no se admitirá la participación como postores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Cada postor que se adjudique para un tercero, deber presentar ante el juez los documentos suficientes que acrediten la individualización completa de aquel por el que actúa (nombre y Rut de la persona natural o jurídica). En el caso de corresponder a una persona jurídica, deber señalar los datos del representante legal de la misma (nombre com-

unicación y Asesorías Ito Rentas Chile SpA", Rol C-9043-23. Secretaria.
DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 5° piso, rematará el 23 de abril de 2026 a las 11:30 hrs. por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, departamento 904 del piso 9 del Edificio Barrio Concón, con acceso por calle Concón 0165, comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6490 y sus láminas respectivos; además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote Cinco guión Dos, del plano respectivo. Inscripción a fojas 4714 número 6940 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. En el estado material y jurídico en que se encuentra, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, y todo lo que este en el plan-tado, cercado o construido, libre de todo gravamen o embargo. El mínimo para los posturas \$ 46.061.736.-, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta, para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutado o tercerista de prelación con demanda acogida, deberán constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, solo a través de vale visto bancario a la orden de este Tribunal. Debiendo cada postor entregar dicho documento materialmente en el mesón del Tribunal con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, y en el mismo acto señalar correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el tribunal. De conformidad a lo establecido en el artículo 29 de Ley 21.389, no se admitirá la participación como postores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Cada postor que se adjudique para un tercero, deber presentar ante el juez los documentos suficientes que acrediten la individualización completa de aquel por el que actúa (nombre y Rut de la persona natural o jurídica). En el caso de corresponder a una persona jurídica, deber señalar los datos del representante legal de la misma (nombre com-

pleto y Rut) y acompañar además copia de personería con firma electrónica verificable. El día del remate participarán en la subasta aquellos postores que se encuentren incorporados en nómina certificada elaborada por el Ministro de fe del Tribunal conforme el artículo 7 del Acta N° 263-2021 de la Excmra. Corte Suprema. La Coordinación del Tribunal publicará en los presentes autos, link de conexión del remate a más tardar el día anterior a este y en caso de suspensión de la subasta, se dará aviso a los postores o interesados a través del mismo link, en el día y hora previsto. Debiendo los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión apropiados para participar de la audiencia. El acta de remate se enviará el mismo día en que se realizó la subasta al correo electrónico del adjudicatario, quien deberá firmarla inmediatamente con firma electrónica avanzada, remitiéndola antes de las 15:00 hrs al correo electrónico icsantiago18@piud.cl, o presencialmente en secretaria del Tribunal a más tardar el día siguiente. Demás bases y antecedentes Juicio Ejecutivo "Banco de Crédito e Inversiones con Mondaréz" Rol: C-589-2025. Secretaria.
REMATE: 18° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 5° piso, se rematará por videoconferencia mediante la plataforma zoom, el 23 de abril de 2026 a las 9:00 horas, la propiedad ubicada en la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Avenida Parque Grecia Sur número mil noventa, que corresponde al sitio número siete, de la manzana diecinueve, del conjunto habitacional denominado "Ciudad Del Sol, Lote c Seis e", etapa seis, siete, construido en el lote c seis e, proveniente de la fusión de los lotes c seis a dos y c seis b de un predio de mayor extensión. Propiedad inscrita a fojas 6298 número 8837 correspondiente al registro de propiedad del año 2012, del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Mínimo de la subasta asciende a la suma de \$ 105.036.600.- para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutado o demandante, deberán constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, a través de vale visto banca-

REMATE: 19° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos N° 1409, piso 5°, Santiago, el 30 de abril de 2025, a las 12:00 hrs. se subastará el departamento número veintinueve del segundo piso, del edificio ubicado en calle Arzobispo Vicuña número cincuenta y uno, Comuna de Providencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano agregado al final del Registro del mes de agosto del año 1965, corleles números 31y32; se in-



EXTRACTO ANTE LA JUEZA PARTIDORA, Camila Flores Delbiano, en causa 'Arresto con Bravo', se rematará al 42% de su valor comercial, el día 9 de abril del 2026, a las 15:00 hrs., el inmueble comercial ubicado en calle Benazzo Gozzoli N° 4950, comuna de San Joaquín, Región Metropolitana, Rol de avalúo 4913-14. Mínimo de posturas UF 3.180,1 en su equivalente en pesos al día de la subasta. Precio pagadero al contado dentro de 10 días corridos desde la subasta en la cuenta corriente de la partidadora. Para hacer posturas y participar en el remate, deberán rendir la garantía por un valor equivalente al 10% del mínimo fiado, mediante transferencia o depósito en la cuenta corriente de la partidadora, a más tardar con 2 días de anticipación a la fecha y hora fijada para el remate. A fin de coordinar su participación y obtener demás antecedentes, se puede contactar vía correo electrónico, o a los siguientes casilleros de correo electrónico: cflores@artfabogados.cl, viviveros@artfabogados.cl y micedballos@artfabogados.cl. El remate se realizará por videoconferencia mediante plataforma zoom. Los datos para dejar la garantía y de acceso al remate serán remitidos a los interesados vía correo electrónico. Bases y demás antecedentes, solicitar a danielaramirez@m.com, oclucría.

LICITACIÓN REMATE ONLINE, DEPARTAMENTO PUCÓN, Camino al Volcán 915, departamento 411, bodega 44 de la Torre B, Condominio Espacios Pucón, comuna Pucón - inscritos fojas 1708, número 3298 del año 2020 y fojas 370, número 732 del año 2021 ambos en el CBR de Pucón, roles de avalúo 1008-264/1008-271; mínimo: \$4.096.891.-, procedimiento de liquidación concursal Gloria Isabel Romero Astorga, del Juzgado de Letras y Garantía de Pucón, causa Rol C-47-2026, Liquidador Juan Ignacio Bustamante Frademán. Remate 23 junio de 2026, a las 13:00 horas, en plataforma online www.remateszarate.cl. Bases y antecedentes en www.remateszarate.cl. Garantía \$4.709.689.-, comisión 2% más IVA, Marco Antonio Zarate Andrade, Martillero Público Rnm 780.

REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR Armandó Jaramillo Lira, Avda. Nueva Tórtora 481, oficina 1405, comuna Las Condes, rematará, vía telemática, viernes 10 de abril 2026, 16:00 hrs., in-

mueble ubicado O'Higgins 900, Pudahuel, Santiago, RM, forma rectangular, 1.200 mts², aprox., destino habitacional, edificación tipo galpón, al Norte Av. San Pablo, al Poniente Av. La Estrella, inscripción Fs.16.491 N° 14.329 año 2003 y a Fs. 5051 N° 7189 año 2026, ambos Registro Propiedades, Conservador Bienes Raíces Santiago. Rol Avalúo 1573-29. Mínimo posturas UF. 6.586,2, contado, dentro de quinto hábil siguiente al remate. Interesados deben rendir caución equivalente 10% mínimo, vale vista nombre juez partidador entregado despacho Actuario Tribunal, María Elena Moya Gúnera, 6° Juzgado Civil, Santiago, Huérfanos 1409, piso 2° (plataforma), Santiago, e-mail mmoya@piud.cl, horario atención público, día anterior fecha remate. Demás antecedentes, bases extractadas carpeta juicio particional 'Soto con Reyes y Otros', oficina juez partidador. Interesados correo: jaramilloabogad@pmail.com. Cel +56 9 93334701.

REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR, Héctor Fuentes Yáñez, Teatinos 251, oficina 612, Santiago, rematará 17 abril 2026, 16:30 horas, inmueble calle Condell 63, comuna San Bernardo Rol Avalúo 21-26, inscrito fojas 3366 vuelta, N° 5077 Registro Propiedad año 2019, y fojas 1847, N° 2629 Registro Propiedad año 2020 ambos del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Mínimo \$ 110.000.000, pagadero contado dentro quinto día hábil. Interesados deberán acompañar vale vista a nombre del Partidador, Rut. 7.132.958-5, por el 10% del mínimo fiado. Comunerros no deberán presentar garantía. Bases y antecedentes, juicio particional, Compos con Alarcón, en oficina del Partidador. Fono 993274098. Actuario.

REMATE VOLUNTARIO LOS ANDES parcela 9,3 hectáreas con excelente casa patronal de 260 mts, casa cuidador, bodega, derechos de agua en primeras aguas, excelente ubicación, tierras planas de primera, aptas para cualquier cultivo, viernes 10 de abril a las 12,00 hrs en la misma parcela Calle El Pino N° 121 comuna de Calle Largo Los Andes, casa con piscina, garage para 2 autos, jardín huerto, agendar fecha para visitas, mínimo uf 16.500 para participar en remate, garantía \$20.000.000.- Mauricio Orellana Benítez, martillero pub-

lico RNM 1193 fono +569 98449535 morellanabenitez@gmail.com

SE DECRETA LA INTERDICCIÓN DEFINITIVA por causa de demencia de doña Isabel Muñoz Atal, chilena, de Cédula Nacional de Identidad número 5.072.384-4, con domicilio en Isabel La Católica número 4601, departamento número 403, de la comuna de Las Condes, región Metropolitana despojados a la misma, de la libre administración de sus bienes.

REMATE: MAXIMILIANO ANDRÉS Paluz Nuñez, Juez árbitro, Eliodoro Yáñez 2972, oficina 611, Providencia, rematará 17 abril 2026, 16:00 horas, inmueble ubicado en Calle Lago Villarica número novecientos ocho, de la ciudad y comuna de Los Angeles ROL de Avalúo 993-27. Dominio inscrito, en parte, a fojas 315, N° 306, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles, correspondiente al año 2023 y, en parte, a fojas 318, N° 309, del mismo Registro, Conservador y año. Mínimo postura \$ 41.301.377, al contado a más tardar quinto día siguiente de la subasta. Interesados garantía 10 del mínimo, vale vista a la orden Juez Arbitro el día hábil antes del remate en el tribunal. Se podrá comparecer personalmente o vía zoom, y quien desee comparecer vía zoom deberá enviar email a mpaluz@gmail.com o contactarse al 56-9-87755050. Bases y demás antecedentes solicitar a mpaluz@gmail.com.

REMATE ANTE EL JUEZ PARTIDOR Cristóbal Letelier Aguilár, Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N° 949 oficina 1509 y 1510, comuna de Santiago, Región Metropolitana, se rematará el día 14 de abril de 2026, a las 12:00 horas, de forma telemática, vía plataforma zoom: Inmueble: departamento 608 C del piso 6, de la Torre C, del 'Condominio Los Pinos', con acceso por calle Tarma Tambo 2704, comuna de Independencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6604 y sus láminas respectivas; y dueños además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote 3 del plano de subdivisión respectivo. El inmueble está inscrito a Fojas 41.844, Número 61.228, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de San-

tiago. Postura mínima \$ 64.000.000.- pagadero dentro de 5 día hábil contado desde que se realiza el remate. Interesados acompañar vale vista a nombre de juez partidador por el 10% mínimo fiado. Antecedentes expediente arbitral 'Candia con Poblete'. Correos electrónicos: c.letelier@gmail.com y i.valenzuelar@gmail.com, teléfono +56 9 9187 6149. Actuario.

REMATE ANTE JUEZ ÁRBITRO Patricia Osorio López, en Moneda N2356, Santiago, a las 12:30 horas del 17 de abril de 2026 se rematará inmueble ubicado calle Moneda N° 2356, comuna de Santiago, inscrito a fs. 24.282, N° 36.603, CBR Santiago, año 2012. Mínimo 6.389,63 U.F. Precio a pagarse dentro de 5 días. Garantía 10 mínimo. Bases y demás antecedentes juicio Del Gaudio con Toro. Correo patricio@c360.cl El Actuario.

REMATE JUEZ ARBITRO RAUL LLANOS Ibañez rematará 12 horas jueves 23 abril 2026 ante Notaría Alberto Moza Teatinos 332 Santiago inmueble calle Maipú 448 al 450 comuna Santiago Rol 305-16 inscrito fojas 31927 número 46322 año 2019 y fojas 19930 número 14568 año 1990 registro propiedad CBR Santiago Mínimo \$ 280.000.000. Caución 10% mínimo vale vista bancario endosable Juicio Arbitral Sepulveda con Sepulveda. rllanos21@gmail.com 992196114.

REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR, Sebastián Nuñez González, rematará 29 abril 2026, 16:00 horas, vía www.vendaya.cl y en Av. Apoquindo 4499, oficina 402 B, Las Condes, Antiope 1.330, comuna de Maipú, inscrito a fojas 12353 número 9871 año 1988 Registro Propiedad CBR Santiago. Rol de avalúo 1908-14. Mínimo \$ 96.800.165 pagaderos contado dentro 20 días hábiles. Garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en contacto@vendaya.cl, +56232248556.

REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR, Visconde Dorion Valdes de Pablo, rematará 29 abril 2026, 16:00 horas, vía www.vendaya.cl y en Av. Apoquindo 4499, oficina 402 B, comuna de Las Condes, Ángel Guarello 1950, comuna Pedro Aguirre Cerda, inscrito fojas 709 N° 522 año 2024; y fojas 1438 N° 1018 año 2024 ambos Registro Propiedad CBR Pedro Aguirre Cerda. Rol de avalúo 4370-14. Mínimo UF 3.550 pagaderos

contado dentro 20 días hábiles. Garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en contacto@vendaya.cl, +56232248556.

EXTRACTO. JUZGADO COBRANZA Laboral y Previsional Santiago, San Martín N° 950, 7° piso, Santiago, Rit C-2372-2022 Ruc 21-4-0327587-2, 'Gallardo/ Servicios JMB SpA' 22/04/2026 12:00 horas, se rematará inmueble consistente en Lote das A, de la manzana Q, proveniente de la subdivisión del Lote Número dos de la manzana Q, proveniente de la subdivisión de la Hiuvela o Lote A uno del plano de subdivisión de la Hiuvela A del Fundo Algarrobal, comuna de Colina, Región Metropolitana. De propiedad Sociedad Inmobiliaria SVL SA. Inscrita Foias 95876 Número 135758 Registro Propiedad 2018 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas \$ 193.330.671. Precio pagado contado dentro quinto día hábil realizado subasta mediante depósito cuenta corriente tribunal. Derecho posturas consignar garantía suficiente \$ 19.333.067, equivalente 10% mínimo, depósito cuenta corriente Tribunal, efectuado a través cupón de pago Banco Estado (no 305-16 inscrito fojas 31927 número 46322 año 2019 y fojas 19930 número 14568 año 1990 registro propiedad CBR Santiago Mínimo \$ 280.000.000. Caución 10% mínimo vale vista bancario endosable Juicio Arbitral Sepulveda con Sepulveda. rllanos21@gmail.com 992196114.

contado dentro 20 días hábiles. Garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en contacto@vendaya.cl, +56232248556.

3° REMATE: JUICIO PARTICIAL 'Raios con Gonzalez'/ Juez Arbitro Humberto Faúndez Neira, se rematará presencialmente el 14 de abril de 2026, a las 12:00 hrs., en oficinas del Tribunal Arbitral, en Calle Teatinos N° 251, oficina 503, comuna de Santiago, inmueble ubicado Calle Italia N° 1568, comuna Nuñoa, RM, que deslinda: Norte: sitio setenta y cinco A; Oriente: sitio setenta y cinco D; Poniente: con Avenida Italia. Mínimo: \$ 209.780.581.- Precio subasta pagadero al contado 5 días hábiles siguientes al remate. Postores consignar garantía mediante vale vista endosable, a nombre del Juez Arbitro Humberto Alejandro Faúndez Neira, Rut N° 13.237.687-5, hasta las 14:00 hrs. del día hábil anterior a la fecha de remate, equivalente al 10% mínimo subasta. Las garantías de aquellos postores que no se adjudiquen el bien, serán devueltas el 15 de abril 2026. Demás Bases y antecedentes en expediente arbitral. Actuario Fabiola Paredes Aravena.

Plazo vence 12:00 horas día anterior fecha fijado para el remate. Se realizará dependencias Tribunal. Ejecutante no deberá presentar garantía para tomar parte subasta, abonándose a precio remate el valor del crédito tenga contra ejecutante. Subastador designará domicilio dentro radio urbano Santiago. Demás bases y antecedentes del remate de la propiedad y derechos, causa individualizado, accediendo a módulos consulta tribunal o www.poderjudicial.cl. Santiago, dos de abril de dos mil veintiseis. RIT: C-2372-2022. Ruc: 21-4-0327587-2. Paolo Milogros Guerra Quijada Jefe de Unidad de Causas y Liquidaciones.

REMATE MODALIDAD ONLINE Orden institución financiera, 29 de abril, 12:00 hrs., propiedades entrega immedi-

ata oficina/consulta médica - Apoquindo 3990, Of 1003, Las Condes. Mínimo 5.185 UF; departamento - Corcoros 50, Viña del Mar, mínimo 2.166 UF; casa - Pasaje Fray Jorge 854, Los Angeles. Mínimo 1.325 UF. Propiedades ocupadas: casa - Navarino 4024, Antofagasta - mínimo 1.828 UF; casa - Pasaje Triguén 3844, Iquique - mínimo 3.613 UF; casa - Pasaje Julia Troncoso 1095, Quilota - mínimo 1.381 UF; casa - Pasaje Los Bambues 3654, Temuco - mínimo 1.433 UF. Bases e informaciones en www.rematesvenegas.com.

ata oficina/consulta médica - Apoquindo 3990, Of 1003, Las Condes. Mínimo 5.185 UF; departamento - Corcoros 50, Viña del Mar, mínimo 2.166 UF; casa - Pasaje Fray Jorge 854, Los Angeles. Mínimo 1.325 UF. Propiedades ocupadas: casa - Navarino 4024, Antofagasta - mínimo 1.828 UF; casa - Pasaje Triguén 3844, Iquique - mínimo 3.613 UF; casa - Pasaje Julia Troncoso 1095, Quilota - mínimo 1.381 UF; casa - Pasaje Los Bambues 3654, Temuco - mínimo 1.433 UF. Bases e informaciones en www.rematesvenegas.com.

ata oficina/consulta médica - Apoquindo 3990, Of 1003, Las Condes. Mínimo 5.185 UF; departamento - Corcoros 50, Viña del Mar, mínimo 2.166 UF; casa - Pasaje Fray Jorge 854, Los Angeles. Mínimo 1.325 UF. Propiedades ocupadas: casa - Navarino 4024, Antofagasta - mínimo 1.828 UF; casa - Pasaje Triguén 3844, Iquique - mínimo 3.613 UF; casa - Pasaje Julia Troncoso 1095, Quilota - mínimo 1.381 UF; casa - Pasaje Los Bambues 3654, Temuco - mínimo 1.433 UF. Bases e informaciones en www.rematesvenegas.com.

ata oficina/consulta médica - Apoquindo 3990, Of 1003, Las Condes. Mínimo 5.185 UF; departamento - Corcoros 50, Viña del Mar, mínimo 2.166 UF; casa - Pasaje Fray Jorge 854, Los Angeles. Mínimo 1.325 UF. Propiedades ocupadas: casa - Navarino 4024, Antofagasta - mínimo 1.828 UF; casa - Pasaje Triguén 3844, Iquique - mínimo 3.613 UF; casa - Pasaje Julia Troncoso 1095, Quilota - mínimo 1.381 UF; casa - Pasaje Los Bambues 3654, Temuco - mínimo 1.433 UF. Bases e informaciones en www.rematesvenegas.com.