



Foco está puesto en avanzar en la reconstrucción y entregar en el mediano plazo viviendas definitivas.

ANTONIETA MELEAN
 diario@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

A TRES MESES DE LA EMERGENCIA

Incendios en Ñuble: **101 de las 344 viviendas destruidas están en condiciones de reconstrucción**

Hasta la fecha han entregado 35 subsidios del Programa de Habitabilidad Rural (DS10) mediante asignación directa, con una inversión que supera los \$2.300 millones. En Libuy, construyeron siete viviendas industrializadas como solución definitiva.

A casi tres meses de los devastadores incendios forestales que afectaron a Ñuble, y que mantuvieron a la región en Estado de Catástrofe por casi cuatro semanas, hoy el foco está puesto en avanzar en la reconstrucción y entregar en el mediano plazo viviendas definitivas a las personas que resultaron damnificadas, y que actualmente habitan casas transitorias.

Este proceso avanza "con sentido de urgencia y con un fuerte despliegue en terreno", mencionó el delegado presidencial regional, Diego Sepúlveda, quien detalló que enfrentan la emergencia con celeridad, entendiendo el impacto profundo que estos incendios tuvieron en la vida de las familias.

"Hemos estado trabajando directamente con los damnificados para agilizar los procesos administrativos, especialmente en la recopilación de antecedentes y la asignación de subsidios, lo que nos permite ir avanzando de manera concreta hacia soluciones definitivas. Además, recientemente el



ministro Iván Poduje visitó la región y mandató acelerar aún más los procesos, reforzando el compromiso del Gobierno con una reconstrucción oportuna y de calidad", explicó.

De acuerdo a los datos, de las 344 viviendas destruidas y evaluadas por el Serviu, 101 tienen las condiciones para optar a la reconstrucción: 49 son de Quillón, 35 de Bulnes, seis de Ránquil, cinco de Portezuelo, tres de San Nicolás, dos de San Carlos y una de Trehuaco. Estas cifras pueden variar, ya que depende de la regularización de terrenos y de la condición de vulnerabilidad de los propietarios.

En materia de viviendas definitivas, se han entregado 35 subsidios del Programa de Habitabilidad Rural (DS10) mediante asignación directa, con una inversión que supera los 2.300 millones de pesos.

"Este proceso se está desarrollando con un fuerte acompañamiento en terreno, apoyando a las familias tanto en la recopilación de antecedentes como en la vinculación con entidades patrocinantes y constructoras. En términos de plazos, durante la segunda quincena de abril comenzará la construcción de cerca de 10 viviendas, mientras que el resto avanzará progresivamente a medida que se obtengan los permisos de edificación y las aprobaciones técnicas correspondientes. Estas viviendas tienen carácter prioritario, y como Gobierno estamos enfocados en acelerar cada etapa del proceso, resguardando siempre estándares de calidad y pertinencia para las familias", agregó el delegado presidencial regional.

Sepúlveda sostuvo que, desde el inicio de la emergencia provocada por los incendios forestales, se desplegaron un conjunto de ayudas orientadas a dar respuesta tanto en lo inmediato como en el mediano plazo.

"En una primera etapa, se entregaron viviendas de emergencia, incluyendo soluciones industrializadas que hoy se encuentran en proceso final de habilitación, permitiendo a las familias recuperar condiciones básicas de habitabilidad. Paralelamente, hemos avanzado en la asignación directa de subsidios habitacionales para la reconstrucción definitiva, junto con un trabajo permanente en terreno para acompañar a las familias en sus procesos administrativos. Más que solo entregar ayudas, nuestro foco está en brindar soluciones dignas, oportunas y de calidad, y en esa línea seguimos evaluando y fortaleciendo el apoyo a las familias afectadas", agregó.

Plan piloto

Desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo de Ñuble apuntaron que una vez que se contuvo el fuego, se desplegaron los equipos técnico-sociales para catastrar el daño de las viviendas y la situación de propiedad de las familias, también han estado coordinando con los municipios la tramitación de documentos, para agilizar la entrega de subsidios a través de asignación directa.

"Hay muchas familias que no han realizado la posesión efectiva, vivían de allegados o perdieron toda la documentación para acreditar la tenencia del terreno. Es por eso que el ministro Iván Poduje ha estado trabajando con la ministra Parot para facilitar el proceso a quienes lo perdieron todo. Del mismo modo, la cantidad de viviendas hábiles para recibir subsidios puede variar por el Decreto 332 que fue modificado este año, por ejemplo, en la comuna de Quillón, la mayoría de las viviendas afectadas son segundas viviendas, las cuales se pueden reconstruir solo

en los casos en que los propietarios sean adultos mayores, personas pensionadas, personas en situación de discapacidad o si pertenecen al 60% más vulnerable del Registro Social de Hogares, entonces es fundamental la coordinación inter institucional para afrontar esta emergencia", aclaró la seremi Carolina Navarrete.

"Sabemos lo devastador que fue y cómo ha cambiado la cotidianidad de las familias tras los incendios. Por lo mismo, estamos trabajando y monitoreando en terreno la recopilación de documentos para la reconstrucción, ya hemos entregado 35 subsidios del Programa de Habitabilidad Rural (DS10) a través de una asignación directa: 16 de ellos son de Bulnes, 10 de Quillón, cuatro de Ránquil, tres de Portezuelo y dos de San Nicolás, lo que significa una inversión de \$8.037,66 UF, son más de \$2.312 millones, y seguiremos agilizando el proceso con responsabilidad, compromiso y coordinación", agregó.

La seremi de Vivienda y Urbanismo indicó que, a medida que entregan los subsidios, están citando a todas las entidades patrocinantes y constructoras habilitadas por el Minvu en la Región de Ñuble para que puedan ofertar sus modelos de vivienda a las familias damnificadas.

"Es una especie de concurso, en donde tienen un tiempo determinado para exponer sus proyectos. Estamos velando para que el proceso de elección de vivienda sea transparente y se adecue a las necesidades de los afectados, por eso excluimos a todas aquellas empresas que presentan productos pendientes. Hay que considerar que el foco de nuestro gobierno está en brindar soluciones de calidad. Por lo mismo, el ministro Poduje adelantó la creación de un ranking de empresas con mal desempeño, así evitar malas prácticas e irregularidades, teniendo en cuenta obras inconclusas o postventas por fallas como filtraciones, fracturas o inundaciones", precisó.

El pasado 10 de marzo arribaron al sector de Libuy, comuna de Bulnes, las primeras viviendas industrializadas como solución definitiva para los damnificados. La iniciativa que partió en primera instancia como un plan piloto, ahora es una opción factible para los afectados.

"A la fecha, hay siete viviendas industrializadas que llegaron desde La Araucanía y ya están por terminar su habilitación, esta modalidad fue un piloto en Libuy que contempla una casa de 59,68 m2 de superficie. Por otro lado, alrededor de 10 viviendas que se concursaron comenzarán la construcción la segunda quincena de abril. El resto irá avanzando a medida que las entidades patrocinantes ingresen la solicitud de permiso de edificación y que los municipios correspondientes emitan tal documento, así los proyectos ingresen a Serviu, sean calificados, se entregue el acta de terreno y puedan iniciar obras. Hemos agilizado y monitoreado la gestión de manera colaborativa con distintas instituciones, así garantizar una solución digna y de calidad", precisó.

Segundas viviendas

A juicio del alcalde de Bulnes, Gonzalo Bustamante Troncoso, el proceso de reconstrucción avanza de "manera rápida, oportuna y eficaz", gracias a la gestión realizada por la municipalidad desde el momento en que se entregaron las directrices de atención por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

"Se llevó a cabo una revisión exhaustiva a las 140 familias damnificadas según FIBE, de la información dis-

ponible en los sistemas ministeriales, contrastándola con los antecedentes proporcionados por las familias. Posteriormente, se realizó un proceso de filtrado que permitió determinar a los grupos beneficiarios que cumplen requisitos, a quienes se les brindó atención personalizada para recopilar la documentación solicitada por Serviu", dijo.

"En una primera etapa, del total de la población afectada se gestionaron ocho subsidios habitacionales, los cuales actualmente se encuentran con viviendas industrializadas seleccionadas por las propias familias, algunas en proceso de montaje y otras ya finalizadas, a la espera de su entrega. Adicionalmente, existen 12 familias que se encuentran en espera de resolución por parte de la Seremía para posteriormente iniciar obras", añadió.

Bustamante destacó que en las últimas semanas se ha ampliado el universo de atención, incorporando a familias afectadas con segundas viviendas, conforme al Decreto Supremo N°8 del Minvu.

"Esto implica la evaluación y gestión de aproximadamente 35 nuevas viviendas en el sector afectado, proceso que ya se encuentra en desarrollo, con familias siendo contactadas y atendidas por la Oficina de Vivienda de la Municipalidad", expresó.

En cuanto a las ayudas comprometidas por el Gobierno, el alcalde de Bulnes detalló que hasta el momento se ha cumplido con las transferencias monetarias, viviendas de emergencia, kits de habitabilidad, enseres y ahora que ya estamos comenzando con la construcción de viviendas definitivas".

En la comuna de Ránquil, el alcalde Nicolás Torres, detalló que se encuentran en plena reconstrucción, tanto con apoyo gubernamental como de privados. Además, indicó que ya fueron entregadas las primeras asignaciones directas de viviendas definitivas para los damnificados.

"Ya contamos con las primeras asignaciones directas de viviendas definitivas, el 100% de las viviendas de emergencia están instaladas, con sus kits sanitarios y funcionando al 100%, iluminación fotovoltaica, mejoramiento de los caminos de acceso y también con la donación de distintos insumos y artefactos electrónicos, para que ellos puedan mejorar su calidad de vida, antes de que les llegue la casa definitiva", puntualizó.

"Un total de 19 familias fueron afectadas en la comuna de Ránquil con pérdida de vivienda, recordemos que sobre 50 estaban afectadas con distintas estructuras, tanto productivas como agrícolas, y, sin embargo, hemos ido a marcha con acelerador a fondo, y moviendo todos los contactos que tenemos, no solamente esperando el apoyo de gobierno", cerró.

A la espera

En el sector Manque Sur, en Quillón, una de las zonas más golpeadas por los incendios forestales de este verano, Angélica Valenzuela lo perdió todo, vivienda y máquinas de su taller de costura. Pese a que recibió una vivienda de emergencia, aún no puede habitarla completamente, porque tiene problemas de filtraciones. "Tenemos que poner sacos de arena cuando llueve porque se mete el agua", dijo.

"Pese a que aún no está en condiciones completas para habitar yo duermo ahí. A mi mamá aún no puedo llevarla, no puede vivir en humedad, por eso está en casa de mi hermana (...) Nosotros tenemos que buscar los maestros y costear eso porque

la muni ya no va a cubrir esa parte", comentó.

Angélica indicó que ya recopilaron los documentos necesarios para optar a los subsidios para la vivienda definitiva. Además, destacó que le empresa contratista a cargo de la reconstrucción de viviendas, ya mostró a los vecinos los modelos de viviendas disponibles.

"Se recogió la documentación a los ocho vecinos que tenemos el terreno saneado, eso se fue a Serviu, que tiene que dar el visto bueno para que después la empresa seleccionada, Constructora La Toscana, empiece a construir. Según nos dicen ese trámite en Serviu demora como un mes más", indicó.

Mencionó que están teniendo problemas con la presencia de moscas debido a las fosas sépticas que quedaron en mal estado por los incendios.

"En algunas partes, como por ejemplo en la casa que, de mi hermano, las fosas están destruidas y no han venido a arreglarlas, y están abiertas. Fuimos a hablar con Medio Ambiente porque tenemos una plaga de moscas, entonces, queremos que nos solucione esta semana el problema la municipalidad", dijo.



La segunda quincena de abril comenzará la construcción de cerca de 10 viviendas, mientras que el resto avanzará progresivamente"

DIEGO SEPÚLVEDA
DELEGADO PRESIDENCIAL



Estamos velando para que el proceso de elección de vivienda sea transparente y se adecue a las necesidades de los afectados"

CAROLINA NAVARRETE
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

Viviendas industrializadas

Están certificadas por el Minvu, por lo que no requieren permiso de edificación, ni recepción municipal. Esta opción se asoma comuna vía para agilizar los procesos constructivos. Las entregadas en Libuy son de 60 m2, más una ampliación de 12 m2 para las familias numerosas. Tiene tabiquería de acero galvanizado para mayor durabilidad, el aislamiento térmico de lana de vidrio y poliestireno expandido, las ventanas de PVC con termo panel para eficiencia energética, el refuerzo en cerchas del área común, aumentando la seguridad. Todo esto se monta en dados de hormigón y pilotes de acero.