

Incierto futuro del liceo Carmela Carvajal: la adjudicación de obras está frenada por el MOP central

OSORNO. El Gobierno Regional entregó toda la documentación necesaria, pero en la Dirección Nacional de Arquitectura -donde realizan la licitación- decidieron revisar todos los antecedentes, debido a denuncias y demandas que involucran al proyecto. Consejeros y ediles acusan exceso de burocracia estatal, dado que el proyecto debió estar adjudicado el 2025.

Verónica Salgado
veronica.salgado@australosorno.cl

En abril del año 2025 se anunció "con bombos y platillos" un acuerdo entre el municipio de Osorno y el gobernador regional, Alejandro Santana, para destinar \$14 mil millones adicionales que permitirían retomar y finalizar las obras del Liceo Carmela Carvajal de Osorno, paralizadas desde mayo de 2022 tras la quiebra de la empresa Baker, a cargo de la ejecución del emblemático proyecto. En noviembre, estos recursos fueron aprobados por el Consejo Regional, quedando pendiente únicamente la adjudicación de las obras.

Sin embargo, dicho trámite no se ha materializado, ya que todos los antecedentes se encuentran actualmente en la Dirección Nacional de Arquitectura, en el nivel central del Ministerio de Obras Públicas (MOP). Este organismo, en su calidad de unidad técnica del proyecto, mantiene detenido el proceso de licitación mientras revisa los antecedentes técnicos y administrativos, previo a autorizar la adjudicación a la empresa Bründl Construcciones S.A., que presentó la única oferta en la licitación pública.

La reposición del establecimiento municipal, ubicado en calle Bilbao, comenzó en 2020, pero en mayo de 2022 la Constructora Baker se declaró en quiebra y abandonó el proyec-

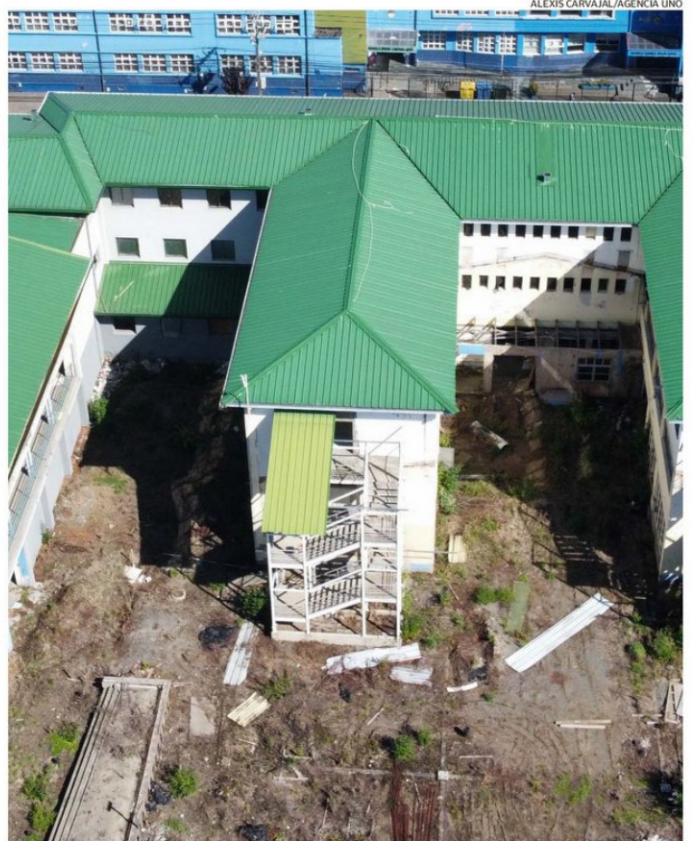
to con un 60% de avance. De ese total, sólo un 32% de las obras sería utilizable, lo que complejiza aún más la continuidad de la iniciativa.

Actualmente los edificios del antiguo liceo osornino están abandonados, semi destruidos por la lluvia y el viento, y demantelados por los vándalos.

REALIDAD DEL PROCESO

El gobernador regional, Alejandro Santana, explicó el estado actual del proceso de adjudicación del proyecto de reposición del Liceo Carmela Carvajal de Prat.

"Es importante dejar muy claro que el Gobierno Regional terminó todos los procesos asociados al proyecto: recursos aprobados, resolución y certificado de disponibilidad



NO HAY FECHA PARA RETOMAR LAS OBRAS DEL LICEO CARMELA CARVAJAL, ABANDONADAS DESDE EL AÑO 2022.



2020 mayo comenzaron

los trabajos de reposición del emblemático Liceo Carmela Carvajal, ubicado en calle Bilbao. La fecha de entrega era el 21 de agosto del 2021, lo que no se cumplió.

(viene de la página anterior)

presupuestaria para materializar la adjudicación, que dependía de la Unidad de Arquitectura Regional del MOP. Hoy, la Dirección de Arquitectura regional cuenta con todos los antecedentes para adjudicar la propuesta, pero en las últimas semanas se han presentado causas judiciales que han llevado a que el proceso esté siendo evaluado por la Dirección Nacional de Arquitectura, para determinar si es posible o no dar continuidad a la obra", señaló.

La autoridad agregó que el nivel central está revisando exhaustivamente los antecedentes para evitar riesgos de una nueva paralización o incrementos de costos. "He solicitado la máxima prolijidad, porque esto ya no es un tema de voluntad del Gobierno Regional, que ha sido total, sino de responsabilidad en la toma de decisiones", afirmó.

El futuro del proyecto, correspondiente a un establecimiento fundado en 1909, se ha visto marcado por la demora en la adjudicación, proceso que se arrastra desde septiembre de 2024. A esto se suma una demanda civil interpuesta en enero de este año por la Constructora Baker contra el municipio de Osorno y el Gobierno Regional, solicitando una indemnización de \$45 millones por perjuicios, daño emergente, lucro cesante y daño moral.

Además, a inicios de marzo, la misma empresa ingresó una denuncia formal ante el



EL GOBERNADOR ALEJANDRO SANTANA (DE ROJO) JUNTO AL ALCALDE BERTÍN (CON CAMISA CELESTE) EN EL LICEO.

MOP, solicitando una auditoría al proceso de licitación en curso, argumentando eventuales riesgos técnicos y vicios administrativos que, a su juicio, deben ser revisados antes de adjudicar el proyecto a una nueva empresa.

En paralelo, desde septiembre de 2022, la iniciativa está vinculada a una causa penal, ya que el Gobierno Regional presentó una querrela criminal por presuntos delitos de falsificación de instrumento privado mercantil, falsificación de instrumento público y fraude al Fisco, entre otros. La investigación, a cargo del Ministerio Público de Puerto Montt, también cuenta con la participación del Consejo de Defensa del Estado, que se querreló por fraude al Fisco.

Los ilícitos investigados,

\$14 mil millones

fueron los recursos adicionales aprobados en noviembre de 2025 para retomar y terminar las obras del Liceo Carmela Carvajal, aunque hasta la fecha no se han iniciado nuevas obras.

que alcanzarían un monto de \$2.267 millones, involucrarían eventualmente a funcionarios del Gobierno Regional y a la Constructora Baker. Actualmente, la causa se encuentra en tramitación en el Juzgado de Garantía de Puerto Montt, con un profesional del Gore que se desempeña como analista de la División de Presupuesto de Inversión Regional y el representante legal de la empresa Baker formalizados.

REACCIONES

El alcalde de Osorno, Jaime Bertín, señaló que la información que maneja el municipio indica que el contrato ya había sido adjudicado y se encuentra en proceso de toma de razón en la Contraloría.

"Es un tema que nos preocupa profundamente, porque

una de las principales metas de mi gestión es retomar y finalizar las obras del Liceo Carmela Carvajal. Vamos a tener que solicitar nuevamente los antecedentes, ya que entendíamos que el proceso estaba en Contraloría y que, una vez concluido, se podrían reiniciar los trabajos", indicó.

El consejero regional Francisco Reyes, quien ha insistido durante años en la reactivación del proyecto, criticó duramente los retrasos. "Desidia, así de simple. Se ha perdido un tiempo valioso y quienes han demorado este proceso en burocracia se escudan en resoluciones que la gente no tiene por qué entender. Es frustrante, porque no ha habido claridad en las etapas y la comunidad percibe que existen trabas para que esto no avance", afirmó.

\$8.641 millones

era el costo de inversión para la reposición del recinto, provenientes del Fndr. Inicialmente se aprobaron \$7.239 millones y luego, en el 2022, se sumaron \$1.402 millones.



EL LICEO ESTÁ ABANDONADO, SEMI DESTRUIDO Y DESMANTELADO.

Reyes agregó que el proyecto debió retomarse en diciembre y que ya han transcurrido más de cuatro meses sin avances concretos. "El interés de una comunidad de más de 1.500 alumnos no puede cruzarse con intereses políticos. He exigido explicaciones y respuestas para sacar de la incertidumbre a estudiantes, apoderados y docentes, pero cuando la tramitación se utiliza de forma mezquina, hay que buscar la verdad, aunque incomode", sostuvo.

Por su parte, el concejal Juan Carlos Velásquez, presidente de la comisión de Educación del Concejo Municipal, cuestionó la centralización del proceso.

"Es una vergüenza que ahora se señale que la adjudicación depende del nivel cen-

tral. Esto también es consecuencia de las demoras históricas del proyecto. Arquitectura Regional siempre puso trabas y se perdió la oportunidad de adjudicar en 2023. Hoy dependemos de decisiones en Santiago, lo que resulta inaceptable", manifestó.

Nayareth Marcos, presidenta del Centro de Padres del establecimiento, expresó su molestia por la situación. "Es inaceptable que se siga jugando con las familias y los estudiantes. Pensábamos que estábamos en la última etapa, pero esto parece volver a cero. Si el nivel central decide no adjudicar, sería una burla para toda la comunidad educativa. Los criterios que hoy frenan el proceso no consideran el impacto humano de este proyecto", concluyó.

CS