



Avenida República: el nuevo polo gastronómico que se consolida en el corazón de Rahue Bajo

OSORNO. En la vía principal y alrededores se han instalado sucursales de cadenas internacionales de comida rápida como el KFC o Domino's Pizza, así como numerosos restaurantes de emprendedores locales como Tu sello Premium o Don Goloso. A ellos se suman los restaurantes que funcionan en el Complejo Plaza Sol y dentro del casino. Vecinos reconocen que hay un cambio modernizador del barrio.

Verónica Salgado
veronica.salgado@australosorno.cl

A la belleza escénica de un barrio cuya principal vía nace en la ribera del río Rahue, se han ido sumando paulatinamente diversos restaurantes que han transformado a la avenida República en un nuevo polo gastronómico, consolidándose en el corazón del tradicional sector de Rahue Bajo.

A los locales de emprendedores locales -dedicados a la preparación de sushi, sándwiches, chorrillanas, pichangas, tortas, kuchen, pasteles y comida casera- se agregan propuestas de cocina internacional, además de sucursales de cadenas globales de comida rápida como KFC y Domino's Pizza. Todo ello pensado en los

comensales, que cada vez optan con mayor frecuencia por disfrutar de estas preparaciones, ya sea en los propios locales o mediante servicios de reparto a domicilio.

El barrio, de alguna forma, aunque más amplificado y diverso ahora, retoma la senda de un rubro que lo caracterizó en décadas pasadas, con sus afamadas quintas de recreo y locales emblemáticos en los años '70 como La Rueda; y el Fogón Rehuenche y La Estancia en los años '90 y 2000.

República es una de las arterias más reconocidas por la comunidad osornina, gracias a más de un siglo de historia y tradición. Es la puerta de entrada al sector con mayor densidad poblacional de la comuna, como es Rahue, y ha sido testigo del desarrollo económico y comercial que ha florecido a su alrededor, atravesando tanto épocas

de auge como períodos menos dinámicos, sin desaparecer nunca como eje relevante.

Desde hace una década, a lo largo de la avenida -y extendiéndose hacia distintos puntos de Rahue Bajo- se han instalado centros médicos y dentales, clínicas veterinarias, sucursales de supermercados, estaciones de servicio, ferreterías, fruterías y frigoríficos, perfumerías, farmacias, restaurantes, botillerías, servicios técnicos, talleres, funerarias, paqueterías y tiendas de ropa nueva y usada, entre otros rubros.

Desde el eje central de avenida República se impulsan y articulan las actividades económicas, sociales, deportivas y habitacionales que se desarrollan en calles aledañas como Chillán, Valparaíso, Concep-

ción, Tarapacá, Victoria, Santiago y Ejército, entre otras.

UNA ALTERNATIVA

En el strip center ubicado en avenida República esquina calle Victoria se emplazan sucursales de cadenas internacionales como KFC y Domino's Pizza, ofreciendo a los clientes una experiencia similar a la de grandes ciudades como Buenos Aires, Nueva York o Londres, dado que los estándares de estas franquicias buscan mantener no sólo su identidad de marca, sino también la calidad de sus ingredientes y sabores. En el mismo recinto también operan panaderías locales con una destacada oferta de repostería, altamente valorada por los clientes.

Marcelo Peña, consumidor habitual de uno de estos loca-

les de pizza, señaló que "a mi parecer es una de las mejores pizzas, porque su valor es accesible, pero mantienen las mismas preparaciones que, por ejemplo, en Santiago, y sin salir de Rahue, lo que me parece excelente. Además, se mezcla con otros negocios que son de emprendedores locales y lo mejor es que se generan fuentes laborales. A mi parecer, eso también habla de no concentrar todo en el centro u oriente de la comuna".

Una de las nuevas apuestas gastronómicas es el restaurante Don Goloso, ubicado en avenida República, entre las calles Chillán y Tarapacá, cuya oferta incluye distintas variedades de sushi, sándwiches, tablas y pichangas, entre ellas la denominada "La Rahuina".

Carlos Santibáñez, uno de

los socios de Don Goloso, comentó que "la idea de elegir República fue porque existe un tránsito fluido de personas y vehículos. Logramos arrendar un local y estamos en proceso de remodelación. Nos enfocaremos en un formato de comida al paso. Es un sector que, con su remodelación, cambió su imagen, y nosotros queremos aportar con Don Goloso, que es nuestra apuesta gastronómica, nacida en Rahue y que esperamos extender a toda la comuna de Osorno".

Agregó que "esta es una apuesta en la que, junto a los vecinos, nos sumamos al llamado por mayor seguridad en el eje comercial y a mejorar la iluminación. Hemos notado la presencia de Seguridad Ciudadana en el sector; siempre se va a requerir más, pero es



NUMEROSOS LOCALES GASTRONÓMICOS HAN ABIERTO SUS PUERTAS EN LA AVENIDA REPÚBLICA, EN RAHUE BAJO, TAL COMO TU SELLO PREMIUM.



70 mil habitantes

aproximadamente tiene el sector de Rahue, donde la avenida República es la principal vía de conectividad que recorre desde el puente San Pedro hasta el sector de Rahue Alto.

(viene de la página anterior)

AGENCIA UNO



LA FRANQUICIA INTERNACIONAL KFC FUNCIONA EN EL STRIP CENTER.

necesario que tanto Carabineros como el municipio refuerzan sus servicios", expresó Santibáñez, quien junto a otros dos socios impulsa este emprendimiento.

Otras alternativas son La Pollería, Tu Sello Premium y Pollos Nadi, todos dedicados a la comida rápida y ubicados en avenida República, donde al recorrer el sector surgen múltiples opciones, todas destacadas por su sabor y calidad.

OPCIONES ALEDAÑAS

Pero la oferta culinaria no sólo se concentra en la avenida misma, sino también en calles aledañas como Chillán, donde existen diversas opciones de comida casera, como El Viejo Campanario y El Checho, además de tradicionales "picadas" ubicadas al interior de la Feria

Libre de Rahue, como El Américo. En calle Tarapacá se encuentra Pizzería El Toro, mientras que en la intersección de calle Santiago con Iquique operan Holy Fried Chicken y el local Harry Sushi en el nuevo centro comercial Wilhelm Paternoster.

Entre los hitos que han marcado el desarrollo y la historia de avenida República destaca la llegada del casino de juegos y el Hotel Sonesta, emplazados desde 2009 en el Complejo Plaza del Sol, a orillas del río Rahue. En el mismo recinto funcionan gimnasios, restaurantes, una sala de bowling y bares, entre otros servicios. Entre los restaurantes sobresalen propuestas de cocina internacional como Del Piero, Olivillo y Cooks.

Agustín Salazar, vecino del

2009 se instaló

el Complejo Plaza Sol en calle Ejército, donde están emplazados el Hotel Sonesta, el Casino Marina Sol, el bulevar gastronómico y diversos restaurantes de renombre en Osorno.



EN EL COMPLEJO SOL HAY GRAN VARIEDAD DE LOCALES GASTRONÓMICOS.

sector desde hace décadas, indicó que la instalación del complejo marcó un punto de inflexión para Rahue Bajo, aunque reconoce que el proceso ha sido paulatino.

"La verdad es que pensamos que iba a ser más rápido, pero el mejoramiento de avenida República fue, sin duda, un acierto. Hoy se pueden encontrar distintas opciones de comercio y, desde hace algunos años, la oferta gastronómica ha crecido bastante, lo que es un impulso para el sector, porque a la gente le gusta disfrutar de una buena comida. Esto también ha permitido el desarrollo de nuevos proyectos habitacionales que se suman a los tradicionales. Lo que falta es mejorar la seguridad en el barrio y darle mayor realce desde la inversión pública, porque aún

hay zonas descuidadas, como los accesos al nuevo puente San Pedro y ni hablar del antiguo, que en la noche se vuelve inseguro", sostuvo.

El arquitecto Ismael Rivera explicó que "existe una evolución positiva en Rahue Bajo, ya que ha ido recuperando su carácter comercial histórico, pero también incorporando nuevos polos de interés para la comunidad, como el gastronómico. Es un sector con un valor estratégico, debido a su conexión con zonas de alta densidad poblacional, que son, por ejemplo, quienes utilizan servicios de delivery y donde la ubicación al otro lado del río Rahue facilita los desplazamientos".

Asimismo, enfatizó que "es fundamental que la planificación urbana desde el sector público, particularmente desde el

3 sectores

están comunicados directamente con el sector de Rahue Bajo: Francke, Ovejería y Centro, sumado a Rahue Alto y la ruta que lleva hacia las playas de San Juan de la Costa.



EL CALLE TARAPACÁ TAMBIÉN HAN SURGIDO OPCIONES CULINARIAS.

municipio, genere las condiciones adecuadas para que el impulso comercial privado vaya acompañado de seguridad, iluminación y limpieza. No se puede permitir una ocupación desordenada, evitando replicar situaciones como las de calle Ramírez, que presenta un contraste evidente entre sectores modernizados y otros más deteriorados".

El profesional añadió que "la armonía urbana es clave y en ese sentido es importante la organización de los comerciantes, que cuenten con representatividad para dialogar con las autoridades y otorgar identidad al sector. También es fundamental que los locatarios se preocupen por la presentación de sus espacios, ya que la percepción del entorno influye directamente en la valoración

del lugar. Se va por buen camino, pero es necesario cuidar que el crecimiento no sea solo en cantidad, sino también en calidad y coherencia urbana".

Entre las principales obras públicas destaca la construcción del nuevo puente San Pedro, con una inversión superior a los 17 mil millones de pesos por parte del Ministerio de Obras Públicas (MOP), el cual fue entregado al uso público en marzo de 2011. Posteriormente, en 2017, el municipio concretó la remodelación y mejoramiento de avenida República, con una inversión cercana a los 8 mil millones de pesos.

A ello se suma la inversión actualmente en ejecución para el mejoramiento de calle Chillán, que considera un monto de \$1.397 millones, financiados con fondos regionales. **CS**