

En Punta Arenas

## Avanzan con fuerza los proyectos habitacionales Valles Los Sauces

● Minvu y Serviu realizaron una visita inspectiva, constatando el cumplimiento de las metas y destacando la alta calidad de las obras en ejecución.

Tejía Padilla

tpadilla@elpinguino.com

Con entusiasmo y satisfacción por los progresos alcanzados, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Rodolfo Guajardo, junto a equipos técnicos del Minvu y Serviu, realizaron una inspección en terreno a los proyectos habitacionales “Valles Los Sauces”, constatando el cumplimiento de las metas y la alta calidad de las obras en ejecución.

Se trata de las iniciativas “Valles Los Sauces etapas 1 y 2”, del Programa de Integración Social y Territorial (D.S. N°19), que contemplan 488 viviendas, y del conjunto habitacional sin deuda “Valle Los Sauces 6”, perteneciente al Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. N°49), con 85 casas.

El proyecto “Valle Los Sauces 6” registra un 85% de avance y se espera su término contractual para el 31 de diciembre de este año, tras lo cual se iniciará el proceso de recepción y entrega a las familias beneficiarias. Estas viviendas, de 53 m<sup>2</sup>, incluyen estar-comedor, dos dormitorios, cocina y baño, además de calefacción central y ventanas de termopanel, lo que asegura eficiencia energética y confort.

Por su parte, las 488 viviendas de “Valles Los Sauces Etapas 1 y 2” ya se encuentran finalizadas. En las próximas semanas se iniciará la escrituración de las propiedades, paso previo a la entrega de llaves. De ellas, 122 corresponden a unidades sin deuda para familias con subsidios vigentes del Fondo Solidario (D.S. N°49) y del Programa para Sectores Medios y Emergentes (D.S. N°01 tramo 1). Las restantes

366 viviendas serán entregadas conforme las familias concreten la compra mediante subsidios habitacionales y copago.

Los valores de estas viviendas fluctúan entre 1.700 UF para sectores vulnerables, hasta 3.000 UF para venta libre, con distintas tipologías y superficies, lo que refleja un desarrollo habitacional integrado y diverso.

Durante la visita, el Seremi Guajardo destacó: “Estoy bastante conforme, hay un alto estándar de calidad en lo que se está entregando y eso me deja tranquilo, porque nuestros beneficiarios recibirán viviendas de calidad”.

El recorrido incluyó también sectores ya consolidados, como Valles Los Sauces 4, 5, 7 y 8, con 442 viviendas entregadas en diciembre pasado, además de nuevas obras que incorporan calles am-



CEBIDA

### Inspección en terreno a los proyectos habitacionales “Valles Los Sauces”.

plias, plazas, áreas verdes y una cancha de pádel en construcción, consolidando un barrio moderno y con espacios comunitarios.

La inspección concluyó con la revisión de otros conjuntos habitacionales en ejecución en la capital regional, reafirmando

el compromiso del Minvu con el desarrollo urbano y la mejora en la calidad de vida de las familias magallánicas.