

Cámara de la Construcción advierte un recorte de 50% en subsidios regionales

Disminución presupuestaria afectaría a cuatro comités de vivienda, con 536 soluciones habitacionales, así como a otras siete iniciativas en evaluación, tras lo que hay otras 1.538 familias. Anticipan gestiones a nivel nacional.

Erwin Schnaidt
erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

Unas dos mil familias de la región se quedarían sin financiamiento para optar a subsidio habitacional durante este año, advirtió la presidenta del Comité de Vivienda de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sede Puerto Montt.

Paula Ojeda precisó que se trata de quienes postulan a su casa propia mediante el subsidio DS 49 o Fondo Solidario de Elección de Vivienda del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) orientado a familias vulnerables para que puedan comprar o construir su inmueble sin deuda hipotecaria.

Admitió que existe preocupación en el gremio ante la anunciada reducción de un 50% en la asignación de subsidios habitacionales, lo que puso al sector en un estado de alerta, debido a que ese ajuste fiscal interrumpe el avance del Plan de Emergencia Habitacional que en la región alcanzó un cumplimiento de un 118%.

A pesar de ello, Ojeda sostuvo que cumplir esa meta no significó haber resuelto el problema de fondo, ya que la zona mantiene una demanda habitacional que supera las 37.000 familias, cifra que contrasta con la decisión fiscal de



LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN ESTIMA QUE DOS MIL FAMILIAS SE VERÁN AFECTADAS POR EL RECORTE.

financiar este año solo proyectos de arrastre, lo que detiene el avance de nuevas iniciativas, las que evidenció no existen desde julio del año pasado.

Hizo mención a la Circular N°5 del Minvu, sobre el programa habitacional 2026, en particular al DS 49, lo que "enciende una señal de alerta", manifestó.

Especificó que a nivel regional, el programa disminuye en cerca de un 50%. Detalló que mientras en 2025 se contempló

2.381 viviendas, para 2026 se proyecta apenas 1.188 unidades, equivalentes a -49,9%.

Precisó que el Minvu mantiene pendientes de selección cuatro proyectos DS 49 que no han podido comenzar su construcción y recordó que el último que se inició fue en septiembre del año pasado, con 600 viviendas en el sector de La Chacra, en la comuna de Castro.

Ojeda reveló que este recorte presupuestario afectará a cuatro comités de vivienda, con 536 familias que han trabajado dos a tres años, y que cuentan con terrenos propios, ahorro y proyectos técnicos definidos, pero que se mantienen a la espera de financiamiento.

Sumó siete proyectos en evaluación en el Serviu, lo que representa a 1.538 familias, por lo que "más de dos mil soluciones habitacionales requieren financiamiento en el corto plazo", estableció.

Adelantó que mantendrán en la agenda este tema "porque hasta la fecha no se han seleccionado nuevos proyectos, desde julio del año pasado. Esperamos que en este primer trimestre se puedan sacar nuevos proyectos. Porque, insisto, desde septiembre no tenemos nuevas obras en el tema de vivienda social".

8

meses se cumplirían sin nuevas selecciones de proyectos y 6 sin inicio de obras nuevas.

2.074

familias de 11 comités de vivienda se verían afectadas con este recorte en subsidios.

Sin embargo, "si nos vamos al papel y esta situación se mantiene, lo más probable es que estos proyectos no puedan seleccionarse todos o muy pocos; por lo tanto, no puedan iniciarse ahora en la región".

La presidenta del Comité de Vivienda de la CChC de Puerto Montt, afirmó que se reunieron con el gobernador regional, Alejandro Santana, para llevar esta inquietud al nivel central y buscar mecanismos para revertirla. "El tema de las viviendas se ha transformado en algo bastante candente y delicado. Si se nos escapa de las manos, podemos tener un problema social", observó.

Para Ojeda, "es un tema que tenemos que arreglar como región, todos juntos", ante lo que además considera gestionar entrevistas con el nuevo delegado presidencial regional, Cristian Palma, así como con las futuras autoridades regionales del Serviu y de la Seremi de Vivienda "y plantearles las cifras regionales".

Adelantó que mantendrán en la agenda este tema "porque hasta la fecha no se han seleccionado nuevos proyectos, desde julio del año pasado. Esperamos que en este primer trimestre se puedan sacar nuevos proyectos. Porque, insisto, desde septiembre no tenemos nuevas obras en el tema de vivienda social".

QUEDAN 12 MIL CASAS

Autoridades regionales de Vivienda del gobierno anterior aseguraron que el Minvu dejaría una cartera regional de 12.170 viviendas en proceso de ejecución o por iniciar, así como otras 2.049 soluciones habitacionales correspondientes a proyectos DS 49 que quedarán en fase de postulación y evaluación.

Se trataría de 536 viviendas de cuatro comités: dos de Puyehue, uno de Osorno y otro de Fresa. Completan esas 2.049 unidades, otras 1.513 viviendas para seis proyectos en evaluación técnica: dos de ellos en Puerto Montt, tres de Osorno y uno de Río Negro. ☺