







basta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia por ambos lados de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Deberán disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta, sin perjuicio de cumplir las demás cargas y deberes que establece la ley. Demás antecedentes en bases de remate y los autos Rol C-19753-2024 Banco de Chile con Revés. Juicio ejecutivo.

**JUZGADO COBRANZA LABORAL Y Previsional Santiago, San Martín N° 950, 7. piso, Santiago, RIT: C-5212-2022 Ruc: 22-4-0380959-8, "Avello/Asoc de Export de Manufacturas Y Servicios Asexma Chi", 26/05/2026 12:00 horas, inmueble ubicado en calle Estado Número 235, departamento Número 601, comuna de Santiago, Región Metropolitana. De propiedad Centro Intermediado Capacitación de Asexma. Inscrita Foias 25014 Número 39877 Registro Propiedad 2009 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas \$ 305.458.174. Precio pagado contado dentro quinto día hábil realizada subasta mediante depósito cuenta corriente tribunal. Derecho posturas consignar garantía suficiente \$ 30.545.817 equivalente 10% mínimo, depósito cuenta corriente Tribunal, efectuado a través cupón de pago Banco Estado (no transferencia electrónica) obtenido página Poder Judicial www.pjud.cl. Remitir comprobante por escrito presentado por O.J.V, fotocopia carnet identidad señalando nombre completo persona participará calidad de postor, email y teléfono, si actúa por sí o en representación de otro, y en este último caso deberá expresar los datos de la persona - natural o jurídica - a quien presenta, nombre y Rut de la persona que efectuó el depósito y correo electrónico del participante, y remitir mismos antecedentes a icobsantiago\_remates@pjud.cl. Plazo vence 12:00 horas día anterior fecha fijada para el remate. Se realizará por videoconferencia, plataforma zoom. Eiecutante no deberá presentar garantía paratomar parte subasta, abonándose a precio remate el valor del crédito tenga contraeiecutante. Subastador designará domicilio dentro radio urbano Santiago. Demás bases y antecedentes del remate de la propiedad y derechos, causa individualizada, accediendo a módulos consulta tribunal o www.poderjudicial.cl. Santiago, veintiséis de febrero de dos mil veintiséis**

**AVISO REMATE: EL 28 DE ABRIL DE 2026, a las 16:30 horas, en partición Peacock/ Peacock se realizará en oficio del Juez Árbitro Carlos Munizaga, ubicado en calle Huérfanos #1294, oficina 44, Comuna de Santiago, con admisión de licitadores extraños, remate de los inmuebles que se subastarán, son los ubicados en la Quinta Región, Metropolitana, correspondiente a la higueta N° 3 Las Achiras y al lote 1B de la higueta N° 1 Santa Margarita del fundo Las Achiras de Zapata, que según el plano 251, protocolizado al final del registro de ins-**

trumentos públicos del año 1966, y plano agregado al final del registro de propiedad de 1982, bajo el número 26 que tiene los siguientes deslindes: Higueta Tres Las Achiras: al Norte, con higueta N° 3 del plano; al Sur, en parte con actual camino pavimentado de Santiago a Valparaíso, y en parte con higueta N° 4 del plano, en línea quebrada; al Oriente, con higueta N° 2 de la Viña del plano en línea quebrada, y en parte con higueta N° 4 del plano del mismo plano; y al Poniente, con higueta 1 Santa Margarita del plano, en línea quebrada. Lote Uno B de La Higueta Uno Santa Margarita: Al Norte, en 135 metros, al lote 1A; al Sur, en 87 metros con carretera pavimentada de Santiago a Valparaíso; al Oriente, en 147 metros, con higueta Las Achiras; y al Poniente, en 86 metros con lote N° 1 o Santa Margarita. El Rol de avalúo fiscal N° 107-300 de Curacavi, por un mínimo \$ 1.354.204.264 pesos. El precio deberá pagarse el día del remate o dentro de los 5 días siguientes. Garantía de 10% del mínimo de la subasta que deberá ser consignado mediante vale visto endosable a la orden del Juez Partidor. Demás bases, antecedentes e informaciones, correo electrónico administración @munizagaobogados.cl o al fono: 22672209

**REMATE ANTE EL JUEZ PARTIDOR** don Hans David Muñoz Zunino, el lunes 27 de abril de 2026 a contar de las 15:30 horas, lo siguiente: 1. Inmueble denominado "Resto del Fundo San Andrés", superficie 298 há, ubicado en el lugar denominado Bahía Chocobuco, Comuna y Provincia de Aysén, XI Región. Inscrita a fojas 329vta N° 318 en el Registro de Propiedad de 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Aysén. Dicho inmueble se rematará, en el estado material y jurídico que se encuentra, el que se entenderá conocido por el adquirente, con todos sus usos, derechos y servidumbres activos y pasivos. El mínimo \$ 407.664.000. 2. A continuación, en la misma audiencia, se rematarán, los derechos equivalentes a un 15,03% en total, sobre el inmueble ubicado en calle Carlos Condell N° 4.159, comuna de Maquil, inscrito a fojas 52.748 número 79.661 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de 2014. El mínimo para estos derechos será la suma de \$ 20.386.553. Los remates se efectuarán mediante videoconferencia plataforma TEAMS, siendo carga de los participantes contar con el acceso y manejo de dicha herramienta tecnológica. Todo postor deberá constituir garantía mediante la entrega de un vale visto a la orden del Sr. Partidor don Hans David Muñoz Zunino, por la suma de equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, para cada uno de los bienes, con indicación del tomador para facilitar su devolución. La entrega de él o los vale visto, se efectuará presencialmente, previa coordinación con Martín Guerra vía correo electrónico martin.guerra.e24@gmail.com, en las oficinas del Juez Partidor. Toda información solicitarla al correo del Sr. Juez Partidor don Hans David Muñoz Zunino hmunozzunino@gmail.com y a don Martín Guerra martinguerra.e24@gmail.com.

**REMATE ANTE JUEZA PARTIDORA** María José Gassibe Hoffmann, domicilio en avenida Alonso de Córdova 5320, oficina 1903, Las Condes. Se rematará el día 29 de abril de 2026, a las 14:00 horas, de forma presencial y telemática, vía plataforma zoom, inmueble consistente en la propiedad ubicada en Pasaje Vie-

jos Estandartes N° 388, comuna de Las Condes, Rol de Avalúo 2786-13, inscrito a fojas 70047 número 105937 del Registro de Propiedad del año 2014 y a fojas 1082 número 1557 del Registro de Propiedad del año 2019 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Postura mínima \$432.182.058, pasaderos dentro de quinto día hábil desde del remate. Interesados acompañar vale visto endosable a nombre de jueza partidora por el 10% mínimo fijado, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, junto a copia de su cédula de identidad, nombre completo del postor, mail y teléfono, a fin de coordinar su participación. Antecedentes expediente arbitral "Polanco/Ebensperger". Correo electrónico: miose@gassibeyrodriguez.cl y fcobecerra@gmail.com, teléfonos: teléfonos: +56998731949 y +569 96175975. Actuario.

**REMATE. ANTE JUEZ ÁRBITRO** Álvaro Awad, Apoquindo 3669 piso 11, Las Condes, el 15 mayo de 2026 a las 12:00 hrs. se realizará un remate sobre inmueble ubicado en Bezanilla 1344, Independencia, Rol 1537-102. Mínimo UF 10.150 al contado mediante depósito en cuenta de Tribunal dentro de 20 hábiles siguientes al remate. Interesados para tomar parte deben otorgar caución 10% del mínimo mediante vale visto o depósito a plazo renovable a la orden Juez Arbitro. Se autoriza participación online en enlace: <https://meet.google.com/vke-coic-xyu> Bases y demás antecedentes solicitarse a alvaro.awad@awad.cl

**REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR** Alfonso Santini Zañartu, Avenida Vitacura N° 2736, 4° piso, Las Condes. Expediente "Montecinos/Montecinos", se rematarán día 30 de abril de 2026 a las 15:00 horas, inmueble singularizado como lote Número seis de la manzana 37 de la Población Zelada, comuna de Quinta Normal, inscrito a fojas 16.094 N° 23.335 año 2023, fojas 52.383 N° 76.153 año 2023, fojas 17.296 N° 25.077 año 2023, fojas 56.853 N° 79.071 año 2025, fojas 58.617 N° 81.524 año 2025, fojas 50.711 N° 70.719 año 2025, fojas 16.703 N° 23.337 año 2026 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta 2.650 unidades de fomento, en su equivalente en pesos al día del remate. Interesados en los inmuebles deberán rendir caución equivalente al 10% del mínimo respectivo, mediante vale visto a la orden de don Alfonso Santini Zañartu. Precio pasadero contado dentro de 15 días hábiles siguientes remate. Bases y antecedentes oficina Juez Partidor. Actuario.