

DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior

II
SECCIÓN

DECRETOS, RESOLUCIONES, SOLICITUDES Y NORMAS DE INTERÉS PARTICULAR

Núm. 44.425

Miércoles 15 de Abril de 2026

Página 1 de 1

Normas Particulares

CVE 2793822

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección General de Aguas / Solicitudes de Derechos de Aguas

COMUNA DE QUILICURA

Solicitud de proyecto de modificación de cauce

De nuestra consideración, Óscar Poblete Sciolla, chileno, cédula nacional de identidad N° 16.366.693-6, correo electrónico ops@trayecta.cl, en representación de INMOBILIARIA NUEVA QUILICURA LTDA., RUT 76.797.701-8, sociedad del giro de su denominación, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Santa María 2450, piso 4, Providencia, Santiago, Región Metropolitana, cuyo teléfono de contacto es +56 224903118, al Director General de Aguas respetuosamente señala:

Inmobiliaria Nueva Quilicura Ltda. desarrolla un proyecto inmobiliario en la Región Metropolitana, específicamente en la zona norte de la comuna de Quilicura, de la provincia de Santiago, en la faja limitada por la Línea Férrea Santiago Batuco por el oriente y la Avenida Bernardo O'Higgins por el poniente, denominado Loteo Lo Cruzat, que consiste en la construcción de 2.599 viviendas y la ejecución de sus respectivos proyectos de urbanización a desarrollarse en 15 años y 5 etapas, considerando 230 viviendas sociales y 8 edificios con un total de 660 departamentos.

Como parte de las obras que componen el Loteo Lo Cruzat, cuya DIA se encuentra aprobada ambientalmente mediante la RCA N° 765/2019 del 27.12.2019, se considera la construcción de obras de mejoramiento del estero Las Cruces, en el tramo de alrededor de 650 m entre los cruces del cauce con el puente Ferroviario y el correspondiente a la Avenida Bernardo O'Higgins en la comuna de Quilicura. Conforme se encuentra aprobado en la RCA N° 765/2019 del proyecto del loteo, el objetivo del proyecto de mejoramiento del estero consiste en evitar que las aguas de la crecida de 100 años de período de retorno generen desbordes en el tramo entre los puentes señalados, así como además mantener una sección de escurrimiento en tierra con una cubierta de vegetación que permita controlar la erosión de las paredes de la canalización. Las coordenadas de inicio y término de la intervención son las siguientes:

Coordenadas de Inicio y Término Tramo de Intervención del Estero Las Cruces
Punto de Control WGS 84 SAD 19
Inicio (aguas abajo revestimiento de salida del puente ferroviario)
N: 6.309.270,28 E: 339.611,49
Término (empalme con puente de Avda. B O'Higgins)
N: 6.309.644,59 E: 339.208,09

Para evitar desbordes de la crecida de 100 años de período de retorno se considera un terraplén que eleva la altura de la ribera izquierda del estero. La velocidad del escurrimiento para la crecida citada es menor a 1 m/s, lo que permite, además, mantener la segunda condición solicitada para el diseño del estero propuesto en el PAS 157, que es mantener la sección de escurrimiento en tierra y cubierta de vegetación.

El proyecto se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección Regional de Aguas de la Región Metropolitana, ubicada en Bombero Salas 1351 - Piso 5, quienes cuentan con un plazo de 30 días para formular observaciones.

CVE 2793822

Director: Giovanni Calderón Bassi
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl